

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 49/2012

**ΘΕΜΑ: « Καθορισμός τιμής μονάδος για προσκυρούμενες
Εκτάσεις στο Δήμο Νάουσας»**

Στη Νάουσα σήμερα ημέρα Τρίτη 24-7-2012 και ώρα 11:30 π.μ. προσήλθαν τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νάουσας, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από την με αρ. πρωτ. 19646/11-7-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Βασιλείου, για την πραγματοποίηση της 9^{ης} Συνεδρίασης της Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΑΓΚΑΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος ζήτησε την άδεια για τη συζήτηση δύο θεμάτων προ ημερησίας διάταξης.

Μετά από τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης ακολουθεί η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είναι η υπ. αριθμ. 17882/27-6-2012 εισήγηση της κ. Νίκου Δήμητρας, Αγρονόμου –Τοπογράφου Μηχανικού , υπαλλήλου του Τμήματος Μελετών και Διενέργειας Διαγωνισμών του Δήμου Νάουσας, για τον καθορισμό της τιμής μονάδας για προσκυρούμενες εκτάσεις.

Ο Πρόεδρος διαβάζει στα Μέλη την παρακάτω εισήγηση:

« Μεταξύ των αρμοδιοτήτων της επιτροπής ποιότητας ζωής σύμφωνα με το εδάφιο (ii) του κεφαλαίου Β' της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 περιλαμβάνεται και η προσκύρωση δημοτικών εκτάσεων, στην οποία διαβιβάζεται και η παρούσα εισήγηση.

- Με την υπ' αριθμ. 5909/09-03-2012 αίτησή του ο κ. Μπλιάτσας Γεώργιος ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος για την προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία του η οποία βρίσκεται στην οδό Περδικάρη στο Ο.Τ. Γ59, δημοτική έκταση. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Νάουσας στην ιδιοκτησία του και Μπλιάτσας προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 10,43 τ.μ. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών (Υ.Ο.), το οικόπεδο του αιτούντα βρίσκεται στην Α ζώνη του οικισμού Νάουσας του Δήμου Νάουσας, όπου η αντικειμενική αξία των οικοπέδων, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5025/31-05-2012 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Νάουσας είναι 517,50 €/τ.μ.

- Με την υπ' αριθμ. 8842/04-04-2012 αίτησή του ο κ. Παρθενόπουλος Κωνσταντίνος ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος για την προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 307 (αριθμός ιδιοκτησίας 1) στο Ο.Τ. 37 συνοικισμού Κοπανού, δημοτική έκταση.
Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2009 πράξη τακτοποίησης που συντάχθηκε από το πολεοδομικό γραφείο Νάουσας, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του κ. Παρθενόπουλου Κωνσταντίνου δημοτική έκταση εμβαδού 15,89 τ.μ.
Η αντικειμενική αξία των οικοπέδων, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5025/31-05-2012 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Νάουσας είναι 40,00 €/τ.μ.
- Με την υπ' αριθμ. 28807/10-10-2011 αίτησή του ο κ. Mirtcher Johann ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος για την προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία του η οποία βρίσκεται στην οδό Φ. Δούλη στο Ο.Τ. Γ112, δημοτική έκταση.
Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/2000 πράξη της πολεοδομίας του Δήμου Νάουσας προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του κ. Mirtcher Johann δημοτική έκταση εμβαδού 0,482 τ.μ.
Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών (Υ.Ο.), το οικόπεδο του αιτούντα βρίσκεται στην Ε ζώνη του οικισμού Νάουσας του Δήμου Νάουσας, όπου η αντικειμενική αξία των οικοπέδων, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5025/31-05-2012 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Νάουσας είναι 191,00 €/τ.μ.».

Ακολούθησε συζήτηση κατά την οποία τα Μέλη συμφωνούν με την εισήγηση της Υπηρεσίας για τις περιπτώσεις 1 και 3 που αφορούν προσκυρούμενες δημοτικές εκτάσεις στο Ο.Τ. Γ.59 και στο Ο.Τ. Γ112 στη Νάουσα αντίστοιχα.

Όσον αφορά την προσκυρούμενη δημοτική έκταση στο Ο.Τ. 37 στο συνοικισμό Κοπανού, η επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα η αντικειμενική αξία των οικοπέδων να ορισθεί στην τιμή των 60,00 Ευρώ/τμ. έναντι των 40,00 Ευρώ /τμ που καθορίζει η ΔΟΥ Νάουσας σύμφωνα με το υπ' αριθμ 5025/31-5-2012 έγγραφό της.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **49/2012**.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ