ΑΔΑ: 9Λ5ΨΩΚ0-0ΧΞ

Ministry of Digital Governance

Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.01.28 10:42:31 EET
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΪΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
MUNICIPALITY OF NAOUSSA

Νάουσα, 28-01-2026

Αρ.πρωτ.: 1578

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Δήμος Ηρωικής Πόλεως Νάουσας προκηρύσσει Διεθνή Ανοικτό Διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4413/2016 και της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ, για τη σύναψη Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών.

Αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η μελέτη, χρηματοδότηση, αναβάθμιση, ανακαίνιση και υλοποίηση των υποδομών και εγκαταστάσεων του πρώην ξενοδοχείου «Βέρμιον», ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, καθώς και η συντήρηση, τεχνική διαχείριση και εμπορική εκμετάλλευσή τους από τον Παραχωρησιούχο, με ανάληψη του ουσιώδους κινδύνου εκμετάλλευσης.

Η **διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης** ορίζεται σε σαράντα (40) έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της.

Η **εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Παραχώρησης** ανέρχεται στο ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων ευρώ (48.000.000,00 €), μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., και αντιστοιχεί στον εκτιμώμενο συνολικό κύκλο εργασιών του Παραχωρησιούχου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Το **Ετήσιο Αντάλλαγμα**, ήτοι το προσφερόμενο από τους Υποψηφίους ποσό, το οποίο θα αναφέρεται στην οικονομική προσφορά τους δε θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι μικρότερο από την Κατώτατη Τιμή Εκκίνησης η οποία ανέρχεται σε **εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (70.000,00€)** κατ' έτος.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις οικονομικών φορέων, εγκατεστημένα σε κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του

Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), καθώς και σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση, συμπεριλαμβανομένης της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων (GPA), υπό τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις της διακήρυξης.

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση **Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής**, ύψους εκατόν σαράντα χιλιάδων ευρώ (€140.000,00), σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 5ηΜαΐου2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00.

Οι όροι της διακήρυξης και τα λοιπά έγγραφα του διαγωνισμού δημοσιεύονται και είναι διαθέσιμα:

- στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»,
- στο Ο.Π.Σ. ΕΣΗΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr),
- στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ),
- στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας.

Η προκήρυξη της παρούσας απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης την **26/1/2026** και έλαβε αριθμό δημοσίευσης **57461-2026.**

Ο Δήμαρχος Ηρωικής Πόλεως Νάουσας

Νικόλαος Κουτσογιάννης

NIKOLAOS KOUTSOGIANNIS
28/01/2026 10:22