



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ.

Νάουσα 16-12-2016
αρ.πρωτ.32141

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Δήμαρχος Νάουσας, προκηρύσσει φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τοπική Κοινότητα Μονοσπίτων. Παρακάτω παρατίθενται τα προς δημοπρασία τεμάχια.

	Αρ. Τεμαχίου	Υπ/χια	Έκταση
1)	861 αγροτεμάχιο	1	9 στρεμ .
2)	861 αγροτεμάχιο	2	13 στρεμ .
3)	861 αγροτεμάχιο	3	10 στρεμ .
4)	861 αγροτεμάχιο	6	15 στρεμ
5)	861 αγροτεμάχιο	7	20 στρεμ .
6)	861 αγροτεμάχιο	8	30 στρεμ
7)	861 αγροτεμάχιο	9	15 στρεμ .
8)	861 αγροτεμάχιο		20 στρεμ
9)	861 αγροτεμάχιο		21,5στρεμ .
10)	861 αγροτεμάχιο		22 στρεμ.
11)	85 αγροτεμάχιο		60 στρεμ .
12)	860 αγροτεμάχιο	1	13,5 στρεμ .
13)	860 αγροτεμάχιο	3	13 στρεμ .
14)	860 αγροτεμάχιο	5	22,5 στρεμ
15)	860 αγροτεμάχιο	6	15 στρεμ .
16)	851 αγροτεμάχιο	1	27 στρεμ .
17)	851 αγροτεμάχιο	1	20 στρεμ .
18)	851 αγροτεμάχιο	2	17 στρεμ .
19)	851 αγροτεμάχιο	3	20 στρεμ
20)	851 αγροτεμάχιο	5	22 στρεμ .
21)	851 αγροτεμάχιο	6	20 στρεμ
22)	851 αγροτεμάχιο	7	22 στρεμ .
23)	851 αγροτεμάχιο	8	21 στρεμ
24)	851 αγροτεμάχιο	9	14 στρεμ .
25)	851 αγροτεμάχιο	18	18 στρεμ
26)	873 αγροτεμάχιο	A	20 στρεμ.
27)	873 αγροτεμάχιο	B	20 στρεμ.
28)	873 αγροτεμάχιο	Γ	20 στρεμ.
29)	873 αγροτεμάχιο	I	19 στρεμ.
30)	873 αγροτεμάχιο	2	20 στρεμ.
31)	873 αγροτεμάχιο	3	20 στρεμ.
32)	873 αγροτεμάχιο	4	22,5 στρεμ.
33)	873 αγροτεμάχιο	5AB	25 στρεμ.

34) 873 αγροτεμάχιο	6	22,5 στρεμ.
35) 873 αγροτεμάχιο	7	25 στρεμ.
36) 873 αγροτεμάχιο	15	15 στρεμ.
37) 873 αγροτεμάχιο	16	13 στρεμ.
38) 873 αγροτεμάχιο	19	15 στρεμ.
39) 873 αγροτεμάχιο	20	20 στρεμ.
40) 873 αγροτεμάχιο	24	14,5 στρεμ.
41) 873 αγροτεμάχιο	30	14 στρεμ.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στις 28 **Δεκεμβρίου 2016** ημέρα Τετάρτη και ώρα **13:00μ.μ έως 13:30μ.μ** , στο δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Νάουσας (2ος όροφος- Αίθουσα συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής) στην Νάουσα .

Σε περίπτωση που κριθεί **ΑΓΟΝΗ** και αυτή η δημοπρασία, θα επαναληφθεί στις 12 Ιανουαρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα **13:00μ.μ έως 13:30μ.μ** , στο δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Νάουσας (2ος όροφος- Αίθουσα συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής) στην Νάουσα .

Το τεύχος της διακήρυξης θα διατίθεται δωρεάν, είτε από τον επίσημο δικτυακό τόπο του Δήμου , www.naoussa.gr ή και από το Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, Δημαρχίας 30, 2^{ος} όροφος Δημαρχείου) έως και την προηγούμενη της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα και ως την 15:00 μ.μ.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από:

1) Αντιδήμαρχία Οικονομικών - Διοικητικών -Ανάπτυξης

Αντιδήμαρχος Πασχούλα -Σερδαρίδου Χρύσα .

Τηλ. 2332350332 , email : paschoula@naoussa.gr

2) Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νάουσας

Αρμόδια υπάλληλο, κ. Ανθοπούλου Μυρούλα

Τηλέφωνο 2332350340 , FAX 2332024260. Email: myroula@naoussa.gr

Ο Δήμαρχος

Κουτσογιάννης Νικόλαος



Αρ. πωτ. 32143/16-12-2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ
 ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ 30, ΝΑΟΥΣΑ 59200
 Τηλ. 23323 50340,
 Fax: 23320 24260
www.naoussa.gr

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Ν.3463/06
- β) την αριθ.399/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων
- γ) την Α.Π.268/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Μονοσπίτων των παρακάτω αγροτεμαχίων:

Αρ. Τεμαχίου	Υπ/για	Έκταση
1) 861	αγροτεμάχιο	1 9 στρεμ .
2) 861	αγροτεμάχιο	2 13 στρεμ .
3) 861	αγροτεμάχιο	3 10 στρεμ .
4) 861	αγροτεμάχιο	6 15 στρεμ
5) 861	αγροτεμάχιο	7 20 στρεμ .
6) 861	αγροτεμάχιο	8 30 στρεμ
7) 861	αγροτεμάχιο	9 15 στρεμ .
8) 861	αγροτεμάχιο	20 στρεμ
9) 861	αγροτεμάχιο	21,5στρεμ .
10) 861	αγροτεμάχιο	22 στρεμ.
11) 85	αγροτεμάχιο	60 στρεμ .
12) 860	αγροτεμάχιο	1 13,5 στρεμ .
13) 860	αγροτεμάχιο	3 13 στρεμ .
14) 860	αγροτεμάχιο	5 22,5 στρεμ
15) 860	αγροτεμάχιο	6 15 στρεμ .
16) 851	αγροτεμάχιο	1 27 στρεμ .
17) 851	αγροτεμάχιο	1 20 στρεμ .

18)	851	αγροτεμάχιο	2	17 στρεμ .
19)	851	αγροτεμάχιο	3	20 στρεμ
20)	851	αγροτεμάχιο	5	22 στρεμ .
21)	851	αγροτεμάχιο	6	20 στρεμ
22)	851	αγροτεμάχιο	7	22 στρεμ .
23)	851	αγροτεμάχιο	8	21 στρεμ
24)	851	αγροτεμάχιο	9	14 στρεμ .
25)	851	αγροτεμάχιο	18	18 στρεμ
26)	873	αγροτεμάχιο	A	20 στρεμ.
27)	873	αγροτεμάχιο	B	20 στρεμ.
28)	873	αγροτεμάχιο	Γ	20 στρεμ.
29)	873	αγροτεμάχιο	I	19 στρεμ.
30)	873	αγροτεμάχιο	2	20 στρεμ.
31)	873	αγροτεμάχιο	3	20 στρεμ.
32)	873	αγροτεμάχιο	4	22,5 στρεμ.
33)	873	αγροτεμάχιο	5AB	25 στρεμ.
34)	873	αγροτεμάχιο	6	22,5 στρεμ.
35)	873	αγροτεμάχιο	7	25 στρεμ.
36)	873	αγροτεμάχιο	15	15 στρεμ.
37)	873	αγροτεμάχιο	16	13 στρεμ.
38)	873	αγροτεμάχιο	19	15 στρεμ.
39)	873	αγροτεμάχιο	20	20 στρεμ.
40)	873	αγροτεμάχιο	24	14,5 στρεμ.
41)	873	αγροτεμάχιο	30	14 στρεμ.

1. Στις 28 Δεκεμβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00μ.μ έως 13:30μ.μ θα διενεργηθεί στο δημοτικό Κατάστημα Δήμου Νάουσας (2ος όροφος- Αίθουσα συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής) στην Νάουσα , τακτική πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Μονοσπίτων , με τους όρους της διακήρυξης .

2. Η μίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων θα γίνει με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, μεταξύ των συμμετεχόντων που θα γίνουν δεκτοί από τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στο άρθρο 6 της παρούσας και αποκλειστικά και μόνο για κατοίκους και Δημότες του Δήμου Νάουσας που είναι ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμης έκτασης μέχρι 50 (πενήντα) στρεμμάτων (άρθρο 195 Ν.3462/06).

3. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Οικονομική Επιτροπή

4. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) συναπτές καλλιεργητικές περιόδους, αρχόμενης της μισθώσεως από την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, που είναι υποχρεωμένος να υπογράψει ο πλειοδότης και καταβάλλοντας εφάπαξ το ποσό του πρώτου έτους της μισθώσεως .

5. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 40 ευρώ ανά στρέμμα για τα δύο πρώτα έτη για όλα τα τεμάχια και 50 ευρώ ανά στρέμμα για τα επόμενα τρία έτη για όλα τα τεμάχια. Εάν στο αγροτεμάχιο γίνει καλλιέργεια φυτών (φυτώριο), η τιμή εκκίνησης να είναι 80 ευρώ το στρέμμα.

6. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει απαραίτητως **επί ποινή αποκλεισμού από τη διαδικασία**, να υποβάλλει τα εξής δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της— παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, αρμοδίως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής τους.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της κατάστασης στην— οποία βρίσκονται τα αγροκτήματα και την αποδέχεται, αρμοδίως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής τους.

γ) να είναι αποκλειστικά και μόνο κάτοικος και δημότης του Δήμου Νάουσας (κατά τη δεύτερη δημοπρασία επιτρέπεται η συμμετοχή και δημοτών χωρίς να είναι κάτοικοι του Δήμου Νάουσας και κατά την τρίτη δημοπρασία επιτρέπεται η συμμετοχή οποιουδήποτε).

δ) να είναι ιδιοκτήτης καλλιεργήσιμης έκτασης μέχρι 50 (πενήντα) στρεμμάτων (κατά τη δεύτερη και τρίτη επαναληπτική δημοπρασία επιτρέπεται η συμμετοχή όλων των δημοτών ανεξάρτητα από την έκταση καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους (άρθρο 195 Ν.3462/06)

Για το σκοπό αυτό πρέπει να προσκομίσει Δήλωση Καλλιέργειας ΟΣΔΕ η οποία να αποδεικνύει το σύνολο της ιδιόκτητης καλλιεργήσιμης έκτασης .

ε) 1) να μην οφείλει στο Δήμο Νάουσας (τέλη ύδρευσης, άρδευσης ή μισθώματα κλπ).

2) να μην οφείλει σε Δ.Ο.Υ

Για το σκοπό αυτό πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση του Δήμου, η οποία να βεβαιώνει, ότι δεν οφείλει, καθώς και ενημερότητα από τη ΔΕΥΑΝ. Για την εξακρίβωση μη οφειλής του ενδιαφερόμενου και του φερόμενου ως εγγυητή ,προσκομίζεται και φορολογική ενημερότητα.

στ) Εάν κάποιος οφείλει στον Δήμο, μισθώματα , τέλη ύδρευσης , άρδευσης κ.λ.π. δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία η σύζυγος του τα παιδιά του και οι συγγενείς 1^{ου} και 2^{ου} βαθμού , δηλαδή γονείς και αδέρφια.

ζ) να παραδώσει στην επιτροπή δημοπρασίας εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένου τραπεζικού ιδρύματος ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με το 10% της ελάχιστης προσφοράς, επί των στρεμμάτων, τα οποία ενδιαφέρεται να μισθώσει.

Η εγγύηση συμμετοχής εκείνων που δεν πέτυχαν στην δημοπρασία, επιστρέφεται μετά την λήξη της Δημοπρασίας.

Η εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη παραμένει στα χέρια της επιτροπής Δημοπρασίας, μέχρι την ημέρα της υπογραφής μισθωτικής σύμβασης, οπότε θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική, των πιο πάνω νομικών προσώπων, για την εγγύηση καλής τήρησης των όρων της συμβάσεως της μισθώσεως.

Για την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως, κατατίθεται στην Επιτροπή της Δημοπρασίας και παραδίδεται μετά την υπογραφή της συμβάσεως στον Δήμο, εγγυητική επιστολή ίση με το 10 % του επιτευχθέντος μισθώματος για τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης (5 έτη), είτε σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε αναγνωρισμένης από τον Νόμο για τέτοιες εγγυήσεις Τράπεζα.

Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως παραμένει στον Δήμο μέχρι την λήξη της σύμβασης και εφόσον δεν υπάρχουν εκκρεμότητες αποδίδεται στο πλειοδότη - μισθωτή.

Κατά την περίπτωση , που δεν τηρηθούν οι όροι της σύμβασης και του παρόντος, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δήμου Νάουσας μετά την κοινοποίηση έγγραφης καταγγελίας, για παράβαση των όρων της σύμβασης, χωρίς δικαστική παρέμβαση και μόνο με την επίδειξη του αποδεικτικού του αρμόδιου δικαστικού επιμελητή.

7. Η Δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα από την ορισθείσα ώρα, εάν κατά την λήξη της εξακολουθούν να υπάρχουν προσφορές χωρίς διακοπή, αναγραφόμενο τούτο στα πρακτικά της δημοπρασίας.

8. Το ονοματεπώνυμο των πλειοδοτών και οι τιμές προσφοράς του καθενός πλειοδότη, αναγράφονται στα πρακτικά της δημοπρασίας με την σειρά που εκφωνούνται .

Η τιμή προσφοράς, πέρα από την αρχική, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από **δύο (2,00 €)** ευρώ, κάθε φορά. Τα πρακτικά δεν χαρτοσημαίνονται.

9. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για εκείνον που την προσφέρει, ως πλειοδότης, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους πλειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου (Δημότη κατοίκου του Δήμου ή Δημότη μη κατοίκου Δήμου Νάουσας, σε επαναληπτική δημοπρασία) οφείλει να το δηλώσει αυτό στην επιτροπή προτού αρχίσει η δημοπρασία και συγχρόνως να παρουσιάσει έγγραφο πληρεξουσιότητας (εξουσιοδότηση), νομιμοποίησης του, θεωρημένης για το γνήσιο της υπογραφής.

Εάν δεν είναι εφοδιασμένος με το παραπάνω έγγραφο πληρεξουσιού, θεωρείται ότι μετέχει στην δημοπρασία για τον εαυτό του και την ευθύνη φέρει ο ίδιος.

11. Απόφαση της Επιτροπής, με την οποία αποκλείεται οποιοσδήποτε από τον διαγωνισμό, καταχωρείται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει στην Επιτροπή της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και καθίσταται συνυπεύθυνος αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο με τον τελευταίο πλειοδότη, χωρίς να έχει το δικαίωμα της διζήσεως και διαιρέσεως, για την εμπρόθεσμη, νόμιμη και πλήρη καταβολή του μισθώματος στον Δήμο Νάουσας και γενικά για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης μισθώσεως.

13. Μετά την λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά διεξαγωγής της τα υπογράφουν τα μέλη της Επιτροπής, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη.

Αν κάποιος από τους τελευταίους είναι αγράμματος υπογράφει για αυτόν άλλος, βάσει νόμιμου πληρεξουσίου ή υπογράφουν για αυτόν δύο πρόσωπα τα οποία βεβαιώνουν γραπτώς στο πρακτικό, ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Τα πρόσωπα αυτά για να υπογράψουν τα πρακτικά προτείνονται από τους ενδιαφερόμενους και τα καλεί η επιτροπή δημοπρασίας.

14. Αν ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του μετά από την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά, ο Δήμος Νάουσας, θα επαναλάβει την δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, με ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό του μισθώματος που προσέφερε ο τελευταίος πλειοδότης και κατακυρώθηκε σε αυτόν και το οποίο η Οικονομική Επιτροπή μπορεί, να μειώσει, αλλά ο τελευταίος πλειοδότης χάνει την εγγύηση του, η οποία περιέρχεται στο ταμείο του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ο δε τελευταίος πλειοδότης και μαζί με αυτόν και ο εγγυητής του ευθύνονται απέναντι στον Δήμο, αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο για την τυχόν διαφορά προς τα κάτω, την οποία θα έχει το αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας από το αποτέλεσμα της προηγούμενης.

15. Τα πρακτικά της δημοπρασίας εξαρτώνται από την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης. Αν τυχόν δεν εγκριθούν τα πρακτικά ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά για την αιτία αυτή κανένα δικαίωμα αποζημίωσης από τον Δήμο.

16. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του στον Δήμο για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, μέσα σε προθεσμία (10) ημερών από την επόμενη μέρα κατά την οποία ο Δήμος θα του κοινοποιήσει, με απόδειξη παραλαβής, την απόφαση της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως - εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Αν δεν παρουσιαστούν αυτοί, ο Δήμος θα διενεργήσει επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι θα παραμείνουν απέναντι στον Δήμο συνυπεύθυνοι αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο, για τυχόν διαφορά προς το λιγότερο που πιθανόν θα προκύψει από το αποτέλεσμα της επαναληπτικής δημοπρασίας.

Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Νάουσας.

17. Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και με τη λήξη της ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο, στον Δήμο, χωρίς άλλη ενόχληση και να το παραδώσει σε κατάσταση τέτοια, στην οποία βρίσκεται αυτό έπειτα από τακτική, κατά την διάρκεια της μισθώσεως εκμετάλλευσή του.

Στην περίπτωση, κατά την οποία ο μισθωτής καλλιεργήσει το μίσθιο, με διετεείς ή πολυετεείς καλλιέργειες (φυτώρια, δένδρωδεις καλλιέργειες κλπ) και αρνηθεί να εγκαταλείψει το μίσθιο, για το λόγο, ότι δεν συνέλεξε τα προϊόντα του (φυτά ή άλλα προϊόντα), του δίνεται παράταση τεσσάρων (4) μηνών, να συλλέξει την παραγωγή του και εγκαταλείψει αυτόν. Εάν και πάλι αρνηθεί να εγκαταλείψει το μίσθιο, επιβάλλεται ποινή (πρόστιμο) διπλάσια του αρχικού ετήσιου μισθώματος, η οποία καταβάλλεται εντός δέκα (10) ημερών.

Ο μισθωτής και ο εγγυητής του υπογράφουν υπεύθυνη δήλωση, ότι θα τηρήσουν τα παραπάνω συμφωνημένα.

18. Τα μισθούμενα ακίνητα προσφέρονται να καλλιεργηθούν με ετήσιες καλλιέργειες, ρητά απαγορευμένης της χρήσης αυτών για πολυετεείς καλλιέργειες.

Ρητά απαγορεύεται η καλλιέργεια των μισθούμενων εκτάσεων με καλλιέργειες ρυζιού.

19. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την διάρκεια της μισθώσεως να διατηρεί στην κατοχή του μισθίου, τις υπέρ μισθίου, δουλείες, τα όρια του μισθίου και γενικά να το διατηρεί σε κατάσταση καλή και να το προστατεύει με κάθε νόμιμο τρόπο εναντίον οποιουδήποτε επιχειρούσε την καταπάτησή του. Αν ο μισθωτής δεν τα εφαρμόζει αυτά είναι υπεύθυνος μαζί με τον εγγυητή του αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο για αποζημίωση του Δήμου.

20. Αν ο Δήμος Νάουσας κρίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, πως τα παρόντα αγροτεμάχια θα χρησιμοποιηθούν για αναπτυξιακούς σκοπούς, λύεται η σύμβαση της χρήσης πριν τη λήξη της διάρκειας της μίσθωσης, δηλαδή των πέντε (5) συναπών καλλιεργητικών περιόδων βάσει του άρθρου 5 αλλά όχι πριν την λήξη της πρώτης καλλιεργητικής περιόδου.

21. Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, ο δε μισθωτής θεωρείται κατά τεκμήριο ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του.

Ούτε ευθύνεται ο δήμος για τυχόν ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας σε βάρος του μισθίου και ούτε υποχρεούται για τέτοιες αιτίες να επιστρέψει ή να ελαττώσει το μίσθωμα ή να λύσει την μίσθωση.

22. Σιωπηρή αναμίσθωση, παράταση της μίσθωσης, υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα απαγορεύεται απόλυτα και είναι άκυρη.

Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο και να ζητήσει την απόδοση του μισθίου, με τις συνέπειες του άρθρου (16), χωρίς ο μισθωτής να έχει το δικαίωμα ασκήσεως οποιουδήποτε ένδικου ή διοικητικού μέσου, ρητά δηλώνοντας, ότι παραιτείται από την άσκηση αυτών.

Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Νάουσας

23. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο Ταμείο του Δήμου Νάουσας, με τον εξής τρόπο:

α) Με την υπογραφή της σύμβασης θα πληρωθεί το μίσθωμα του πρώτου έτους, εφάπαξ και

β) Έως 31 Οκτωβρίου κάθε έτους για τα υπόλοιπα έτη θα πληρώνεται προκαταβολικά, το μίσθωμα, κάθε έτους.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής θα πληρώσει το μίσθωμα με τις νόμιμες προσαυξήσεις .

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει οποιαδήποτε δόση του μισθώματος, ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει των μισθωτή έκπτωτο από την μίσθωση και να ενεργήσει επαναληπτική δημοπρασία, σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του.

24. Ο μισθωτής θα έχει την χρήση και κάρπωση των εκτάσεων που μισθώνει, κατά τους όρους της τακτικής εκμεταλλεύσεως, σ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με όλες τις καλλιεργητικές δαπάνες, ως συνετός καλλιεργητής, χωρίς να προκαλεί φθορές, στις εκτάσεις και χωρίς ν' αφήνει άλλους να προκαλούν φθορές, από τις οποίες θα μπορούσαν οι εκτάσεις αυτές να υποστούν αλλοίωση, από την οποία θα ελαττώνονταν η αξία τους και η παραγωγικότητά τους, δεν έχει δε το δικαίωμα να κάνει άλλη χρήση των κτημάτων παρά μόνο για τη χρήση για την οποία προορίζονται οι εκτάσεις αυτές, δηλαδή μόνο για ετήσιες γεωργικές καλλιέργειες.

25. Ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου Νάουσας, για οποιαδήποτε ζημιά θα προκληθεί στο μίσθιο, από θεομηνίες ούτε θα έχει καμία αξίωση, για παράταση της μίσθωσης, για τις παραπάνω αιτίες.

26. Εάν κατά την διάρκεια της μισθώσεως το μισθούμενο παραπάνω αγροτεμάχιο διατεθεί με οριστική διανομή ή οριστική απόφαση διοικητικής αρχής, η σύμβαση μίσθωσης θεωρείται λυμένη αυτοδίκαια ο δε ενοικιαστής δεν δικαιούται να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση για αποζημίωση κατά του Δήμου Νάουσας ή οποιασδήποτε άλλης υπηρεσίας.

27. Γενικά στην προκειμένη μίσθωση ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 αρθ. 195, παρ. 1, 2 και 3 ,οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 ,οι διατάξεις του Ν. 3852/10 και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

28. Ο μισθωτής θα παραδώσει στην Οικονομική Επιτροπή Υπεύθυνη δήλωση , με την οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας της παρούσας,

29. Τον τελευταίο πλειοδότη βαρύνουν και τα αρδευτικά τέλη τα οποία υποχρεούνται οι μισθωτές να πληρώνουν κάθε χρόνο στον ΤΟΕΒ.

30. Εάν στην παραπάνω έκταση υπάρξει πρόταση για κατασκευή δημόσιου έργου ή μεγάλης ιδιωτικής επιχείρησης, να γίνει παύση του συμβολαίου με την λήξη της καλλιεργητικής περιόδου

Γνώση των όρων της δημοπρασίας και γενικά της μίσθωσης αυτής και κάθε άλλης διευκρίνισης και πληροφορίας, μπορεί να λαμβάνει κάθε ενδιαφερόμενος από το Δήμο Νάουσας και την Τοπική Κοινότητα Μονοσπίτων.

Η ορθή επανάληψη έγινε γιατί εκ παραδρομής στο άρθρο 5 γράφτηκε 50 ευρώ ανά στρέμμα για τα επόμενα δύο έτη αντί 50 ευρώ ανά στρέμμα για τα επόμενα τρία έτη και στο άρθρο 20 γράφτηκε τεσσάρων (4) συναπτών καλλιεργητικών περιόδων αντί πέντε (5) συναπτών καλλιεργητικών περιόδων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ