|  |  |
| --- | --- |
|  | Νάουσα 03 - 12-2020  **Αρ.Πρωτ**.: **20088** |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ**  **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ** ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αντωνιάδης Νικόλαος Δημαρχίας 30, Τ.Κ. 592 00 ΝΑΟΥΣΑ Τηλ.: 2332350337 Fax: : 2332027884  e-mail:andoniadis@naoussa.gr |  |

Προς

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Δ.ΝΑΟΥΣΑΣ

# ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

=====================

##### ΘΕΜΑ : ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΜΕΡΟΥΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΚΑΠΠΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ο Κάππας Δημήτριος του Κωνσταντίνου και Α.Φ.Μ. 132122941, μισθώνει από τον Δήμο Νάουσας το « Αθλητικό Κάντρο Χρήστος Λαναράς » στη θέση ΚΟΥΚΟΣ στη Νάουσα έκτασης περίπου 4.000 Τ.Μ. με το συμβόλαιο της 31/08/2014.

Σύμφωνα με τον Χρηματικό Κατάλογο 074 του 2020 θα έπρεπε να καταβάλει τα παρακάτω ποσά.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | Αρ. δόσης | Ποσό | Ημ/νία Λήξ. | Αφορά |
| 1 | 1/2020 | 4.125,00 | 05/03/2020 | Από1/03/20 έως 31/8/20 |
| **2** | **2/2020** | **4.125,00** | **05/09/2020** | **Από 01/09/20 έως 28/02/21** |

Και σύμφωνα μα τον Χ.Κ. 075/2020 Χαρτόσημο 3,6 %

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | Αρ. δόσης | Ποσό | Ημ/νία Λήξ. | Αφορά |
| 1 | 1/2020 | 148,50 | 05/03/2020 | Από1/03/20 έως 31/8/20 |
| **2** | **2/2020** | **148,50** | **05/09/2020** | **Από 01/09/20 έως 28/02/21** |

Έπειτα από κατάθεση στην Υπηρεσία « *Υπεύθυνης Δήλωσης Επιχειρήσεων – Εργοδοτών των οποίων η επιχειρηματική δραστηριότητά τους είτε έχει ανασταλεί με εντολή δημόσιας αρχής οπότε είναι δικαιούχοι μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, είτε πλήττονται σημαντικά, βάσει των οριζόμενων από το Υπουργείο Οικονομικών ΚΑΔ, λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της μετάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 ».* του Κυρίου Κάππα Δημητρίου του Κωνσταντίνου με αριθμό ΔΠ 105123.

***Γνωμοδοτώ ότι θα πρέπει να διαγραφεί η οφειλή από μισθώματα του Κάππα Δημητρίου του Κωνσταντίνου σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | Αρ. δόσης | Ποσό | Ημ/νία Λήξ. | Αφορά |
| 1 | 2/2020 | 275,00 **€** | 05/09/2020 | Μείωση μισθώματος κατά 40% Νοεμβρίου |
| **Σύνολο** |  | **275,00 €** |  |  |

**Και μέρος της οφειλής, που αφορά το χαρτόσημο 3,6 %**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | Αρ. δόσης | Ποσό | Ημ/νία Λήξ. | Αφορά |
| 1 | 2/2020 | 9,9 **€** | 05/09/2020 | Μείωση κατά 40% Νοεμβρίου |
| **Σύνολο** |  | **9,9 €** |  |  |

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ : 284,90 € με τις ανάλογες προσαυξήσεις, εάν υπάρχουν και αφορούν τα ποσά της διαγραφής.**

**Α*)*** *1. Το δεύτερο άρθρο της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α΄ 68), η οποία κυρώθηκε με το* [*άρθρο 1*](https://www.taxheaven.gr/laws/view/index/law/4683/year/2020/article/1) *του ν.* [*4683/2020*](https://www.taxheaven.gr/laws/law/index/law/996) *(Α΄ 83) αντικαθίσταται από τον χρόνο έναρξης ισχύος της ΠΝΠ ως εξής:  
«Άρθρο δεύτερο  
Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεων κύριας κατοικίας****1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020****, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Τέλος χαρτοσήμου και ΦΠΑ κατά περίπτωση υπολογίζονται εκ νέου και επιβάλλονται επί του μισθώματος που προκύπτει από την ανωτέρω μερική καταβολή.*

**B*)*** *Με διάταξη του νόμου 4690/2020,* ***επεκτείνεται και για τους επόμενους μήνες η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του μισθώματος****:*

***– και για τον μήνα Ιούνιο 2020*** *για επαγγελματικές μισθώσεις επιχειρήσεων, για τις οποίες ελήφθησαν κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο 2020 ή λαμβάνονται και κατά τον μήνα Ιούνιο ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους, που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19.*

*Την απόφαση* ***Α 1164/09-07-2020*** *για τη μείωση ενοικίου 40% και για τους μήνες* ***Ιούλιο και Αύγουστο***

***Γ) Την* Υπουργική Απόφαση Αριθμ. A. 1214/2020 ΦΕΚ 4181/Β/28-9-2020**

**Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Σεπτέμβριο 2020.**

***- απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Σεπτέμβριο 2020***

***Δ) Την* Υπουργική Απόφαση Αριθμ. A. 1251/2020 ΦΕΚ 5204/Β/24-11-2020**

**Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Νοέμβριο 2020.**

***- απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Νοέμβριο 2020***

**Ε*)*** *Σύμφωνα με το άρθρο 174 παρ.1 , εδάφ. δ’ του Ν. 3463/2006 το Δημοτικό Συμβούλιο και ήδη η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να αποφασίσει τη διαγραφή οφειλής «όταν η εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου » .*

**ΣΤ*)*** *Από 09-08-2019 (ημερ. Έναρξης ισχύος του Ν.4623/19) σύμφωνα με την περιπτ. κ.ι. της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, η αρμοδιότητα διαγραφής χρεών προς το Δήμο, ασκείται από την Οικονομική Επιτροπή αντί του Δημοτικού Συμβουλίου.*

Η ως άνω διαγραφή δύναται να πραγματοποιηθεί και από επόμενες πληρωμές μισθωμάτων του οφειλέτη, εάν αυτός έχει ήδη αποπληρώσει το συνολικό μίσθωμα του μήνα στον οποίο αναφέρεται η διαγραφή.

( Σημείωση : για τους μήνες Μάρτιο έως Αύγουστο και Σεπτέμβριο 2020 έχει γίνει διαγραφή του 40% με την 177/2020 και 317/2020 απόφαση οικον. επιτροπής )

Μετά από αυτά καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά .

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜ. ΟΙΚΟΝ. Ο ΠΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΑΣ ΒΑΣΙΛ. ΚΟΦΚΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣ.