



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της αριθμ. 22ης – 30/5/2025 Δημόσιας Τακτικής
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Η.Π. Νάουσας**

Αριθμός Απόφασης 383/2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων Διακήρυξης Δημοπρασίας για την Εκμίσθωση Λημμάτων των Συστάδων 29β, 29γ, 29δ, 37, 38α, 43β του Δημοτικού Δάσους για το 2025

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 30 Μαΐου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αρ. πρωτ 11275/26-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και ισχύει σήμερα και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023(ΦΕΚ Α' 91)

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 75 του Ν.3852/10), δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα τα επτά (7) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κουτσογιάννης Νικόλαος(Πρόεδρος)
- 2) Χατζηιωαννίδου Κυριακή
- 3) Δολδούρης Θεόδωρος
- 4) Δανιηλίδου βασιλική
- 5) Δάγγας Στέλλιος
- 6)Μπατατζίδου Θεοδώρα
- 7) Φουντούλης Σταύρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

οι οποίοι δεν προσήλθαν

αν και νόμιμα προσκλήθηκαν

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η Ανθοπούλου Μυρούλα και η Κοκκίνου Μαρία υπάλληλοι του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 40ο θέμα της ημερήσιας διάταξης για την «Καθορισμός όρων Διακήρυξης Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Λήμματος της Συστάδας 54α του Δημοτικού Δάσους Νάουσας έτους 2025» είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-3-81).
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α) “Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας”.
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
4. Η Διαχειριστική Μελέτη Συμπλέγματος Δημοτικών Δασών Νάουσας της δεκαετίας 2025-2034, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 98986/14-03-2025 (ΑΔΑ: 9Ρ6Υ4653Π8-1ΗΠ) απόφαση της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης.
5. Την υπ' αριθμ. 37/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας με θέμα: «Τρόπος εκμετάλλευσης των λημμάτων του δημοτικού δάσους έτους 2025».

Ο Δήμος Νάουσας προτίθεται να εκμισθώσει σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία λημμάτων των συστάδων:

- | | | | |
|---------------|----------|------------------|--|
| 1. 29β | με λήμμα | 1400 κ.μ. | ξυλεία οξυάς, κλπ με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%, |
| 2. 29γ | με λήμμα | 950 κ.μ. | ξυλεία οξυάς, κλπ με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%, |
| 3. 29δ | με λήμμα | 400 κ.μ. | ξυλεία οξυάς, κλπ με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%, |
| 4. 37 | με λήμμα | 750 κ.μ. | ξυλεία οξυάς, κλπ με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%, |
| 5. 38α | με λήμμα | 800 κ.μ. | ξυλεία οξυάς, κλπ με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%, |
| 6. 43β | με λήμμα | 400 κ.μ. | ξυλεία φυλ. πλατ. με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%, |

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι το λήμμα των παραπάνω συστάδων του Δημοτικού δάσους Νάουσας, όπως περιγράφεται από άποψη έκτασης, ορίων, είδους ξυλείας, είδους υλοτομίας στον πίνακα υλοτομίας της εγκεκριμένης διαχειριστικής εκθέσεως 2025—2034 του Δημοτικού δάσους.

Ως προς την κατάσταση που βρίσκονται τα ανωτέρω λήμματα υπόχρεοι να λάβουν γνώση είναι οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι λαμβάνοντας μέρος στη δημοπρασία λογίζεται ότι έλαβαν γνώση αυτών καθώς και των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ουδεμία αξίωση μπορούν να απαιτήσουν για οποιαδήποτε αιτία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

- Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη
- Την εισήγηση του προέδρου
- Το άρθρο 74Α του Ν 3852/2010 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023
- Το άρθρο 72 παρ.1 Ν.3852/10
- Το ΠΔ 270/1981
- Τις διατάξεις του Ν 3463/2006

- Τον πίνακα υλοτομίας της εγκεκριμένης διαχειριστικής εκθέσεως 2025—2034 του Δημοτικού δάσους.
- Το αποτέλεσμα της φανεράς ψηφοφορίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους και τις υποχρεώσεις της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που θα διενεργηθεί για την Εκμίσθωση Λημμάτων των Συστάδων 29β, 29γ, 29δ, 37, 38α, 43β του Δημοτικού Δάσους για το 2025 αναλυτικά ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΛΗΜΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΤΑΔΩΝ 29β, 29γ, 29δ, 37, 38α, 43β ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Έχοντας υπόψη:

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-3-81).
7. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α) “Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας”.
8. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
9. Η Διαχειριστική Μελέτη Συμπλέγματος Δημοτικών Δασών Νάουσας της δεκαετίας 2025-2034, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 98986/14-03-2025 (ΑΔΑ: 9Ρ6Υ4653Π8-1ΗΠ) απόφαση της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης.
10. Την υπ' αριθμ. 37/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας με θέμα: «Τρόπος εκμετάλλευσης των λημμάτων του δημοτικού δάσους έτους 2025».

Άρθρο 1ο: Περιγραφή - Αντικείμενο

Ο Δήμος Νάουσας διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερά πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του λήμματος των συστάδων:

7. **29β** με λήμμα **1400 κ.μ.** ξυλεία οξυάς, κλπ με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%,
8. **29γ** με λήμμα **950 κ.μ.** ξυλεία οξυάς, κλπ με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%,
9. **29δ** με λήμμα **400 κ.μ.** ξυλεία οξυάς, κλπ με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%,
10. **37** με λήμμα **750 κ.μ.** ξυλεία οξυάς, κλπ με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%,
11. **38α** με λήμμα **800 κ.μ.** ξυλεία οξυάς, κλπ με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%,
12. **43β** με λήμμα **400 κ.μ.** ξυλεία φυλ. πλατ. με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%,

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι το λήμμα των παραπάνω συστάδων του Δημοτικού δάσους Νάουσας, όπως περιγράφεται από άποψη έκτασης, ορίων, είδους ξυλείας, είδους υλοτομίας στον πίνακα υλοτομίας της εγκεκριμένης διαχειριστικής εκθέσεως 2025—2034 του Δημοτικού δάσους.

Ως προς την κατάσταση που βρίσκονται τα ανωτέρω λήμματα υπόχρεοι να λάβουν γνώση είναι οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι λαμβάνοντας μέρος στη δημοπρασία λογίζεται ότι έλαβαν γνώση αυτών καθώς και των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ουδεμία αξίωση μπορούν να απαιτήσουν για οποιαδήποτε αιτία.

ΣΥΣΤΑΔΑ	ΟΞΥΑ				ΦΥΛΛΟΒΟΛΑ ΠΛΑΤΥΦΥΛΛΑ	
	Στρογγύλη	Στρογγύλια	Στρογγύλια	Καυσόξυλα	ΣΤΡΟΓΓΥΛΙΑ	ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ

		ξυλεία οξυάς ΒΟΥΒΑ (κ.μ.)	οξυάς (χκμ) Α' κατηγορία	οξυάς (χκμ) Β' κατηγορία	οξυάς (χκμ)	Χ. Κ.Μ.	Χ. Κ.Μ.
1	29β	40	103	411	1333	57	267
2	29γ	25	64	257	917	43	200
3	29δ	6	15	62	317	43	200
4	37	20	51	206	917		
5	38α	12	31	123	583	143	383
6	43β					71	583

Άρθρο 2ο: Υλοτομητέος ξυλώδης όγκος

Οι ως άνω ποσότητες της **τεχνικής ξυλείας** που προβλέπονται στον εγκεκριμένο πίνακα της διαχειριστικής μελέτης, θεωρούνται ως οι ελάχιστες ποσότητες που **θα χρεωθούν στον τελικό λογαριασμό των συστάδων**.

Άρθρο 3ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί ως πλειοδότες οι μη έχοντες προς το Δήμο ληξιπρόθεσμες οφειλές από μισθώματα δασικών προϊόντων προηγούμενων χρόνων αναμφισβήτητα φερέγγυοι αποκλεισμένων και εκείνων που έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι για οποιονδήποτε λόγο από οποιοδήποτε ενοικίαση του δήμου.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 4ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Νάουσας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από την περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου.

Στην περίπτωση που αποβεί άγωνα ή αν έγινε σφάλμα στη δημοπρασία, θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα ίδια ημέρα και ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 5ο: Προσφορές

Πρώτη προσφορά ορίζεται:

1η ΟΜΑΔΑ

Για τα λήμματα των συστάδων **29β (1400κ.μ.), 29γ (950κ.μ.)**

για τη ξυλεία **οξυάς** το ποσό των

- **23 €** ανά χ.κ.μ. για τα καυσόξυλα
 - **28 €** ανά χ.κ.μ. για τα στρογγύλια Α' κατηγορίας
 - **26 €** ανά χ.κ.μ. για τα στρογγύλια Β' κατηγορίας
 - **48 €** ανά κ.μ. για ξυλεία οποιασδήποτε κατηγορίας 1,8μ και άνω
- για τη ξυλεία **λοιπά πλατύφυλλα**, το ποσό των
- **16 €** ανά χ.κ.μ. για τα καυσόξυλα
 - **18 €** ανά χ.κ.μ. για τα στρογγύλια

2η ΟΜΑΔΑ

Για τα λήμματα των συστάδων **29δ (400κ.μ.), 43β (400κ.μ.)**

για τη ξυλεία **οξυάς, κλπ** το ποσό των

- **23 €** ανά χ.κ.μ. για τα καυσόξυλα
- **28 €** ανά χ.κ.μ. για τα στρογγύλια Α' κατηγορίας
- **26 €** ανά χ.κ.μ. για τα στρογγύλια Β' κατηγορίας
- **48 €** ανά κ.μ. για ξυλεία οποιασδήποτε κατηγορίας 1,8μ και άνω για τη ξυλεία **καστανιάς και λοιπά πλατύφυλλα** το ποσό των
- **16 €** ανά χ.κ.μ. για τα καυσόξυλα
- **18 €** ανά χ.κ.μ. για τα στρογγύλια

3η ΟΜΑΔΑ

Για τα λήμματα των συστάδων **37 (750κ.μ.), 38α (800κ.μ)**

για τη ξυλεία **οξυάς**, το ποσό των

- **22 €** ανά χ.κ.μ. για τα καυσόξυλα
- **27 €** ανά χ.κ.μ. για τα στρογγύλια Α' κατηγορίας
- **25 €** ανά χ.κ.μ. για τα στρογγύλια Β' κατηγορίας
- **47 €** ανά κ.μ. για ξυλεία οποιασδήποτε κατηγορίας 1,8μ και άνω για τη ξυλεία **λοιπά πλατύφυλλα** το ποσό των
- **15 €** ανά χ.κ.μ. για τα καυσόξυλα
- **17 €** ανά χ.κ.μ. για τα στρογγύλια

Οι προσφορές των πλειοδοτών και στις τρεις κατηγορίες ξυλείας γίνονται σε ακέραιες μονάδες. Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **1,00€** από την αμέσως προηγούμενη.

Άρθρο 6ο: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1) Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ουδεμία αξίωση μπορεί να απαιτήσει για οποιαδήποτε αιτία.

2) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου που να είναι σε ισχύ.

3) Ασφαλιστική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.

4) Φορολογική Ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.

5) Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Νάουσας.

6) Εγγύηση συμμετοχής

4. Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται αποδεδειγμένα και κατ' εξακολούθηση (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων) για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, παράνομη μεταφορά ξυλείας, κλπ.) όπως επίσης και:

❖ Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

❖ Δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.

❖ Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

❖ Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

- Υπεξαίρεση (375 Π.Κ.).
- Απάτη (386-388 Π.Κ.).
- Εκβίαση (385 Π.Κ.).
- Πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.).
- Ψευδορκία (224 Π.Κ.).

- Δωροδοκία (235-237 Π.Κ.).
- Δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.) .
- Όποιος δεν εκπλήρωσε τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης, δεν έχει δικαίωμα να συμμετέχει στην εν λόγω δημοπρασία.

Άρθρο 7ο: Εγγυήσεις

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να μην έχει στον Δήμο ληξιπρόθεσμες οφειλές και να καταθέσει στην επιτροπή δημοπρασιών, **εγγύηση συμμετοχής ύψους 2000€ ανά ομάδα** σε γραμμάτιο Τ.Π.Δ. ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας.

Αυτή θα αντικατασταθεί με **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ίση με το 20% της επιτευχθείσας τιμής** από τη δημοπρασία από τον τελευταίο πλειοδότη, για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης, κατά την υπογραφή της συμβάσεως.

Η επιστροφή της εγγύησης θα γίνει μετά την πάροδο των νομίμων προθεσμιών για την άσκηση των ενστάσεων και των ενδίκων μέσων κατά του πρωτοκόλλου τελικής επιθεώρησης του δασαρχείου ή την έκδοση της τελεσιδίκου επ' αυτών αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου.

Κάθε καταλογισμός μειώνει το ποσό της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και υποχρεώνει το μισθωτή να αναπληρώσει αυτήν με άλλη του αρχικού ποσού.

Αν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί καθ' οιονδήποτε περίοδο της μισθώσεως, κηρύσσεται έκπτωτος και του καταλογίζεται η πληρωμή του μισθώματος για το μη αποληφθέν ποσό δασικών προϊόντων εισπρατομένου κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 8ο: Εγγυητής

Ο αναδειχθεσόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει την σύμβαση, καθιστάμενος εξ ολοκλήρου με αυτόν υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης.

Άρθρο 9ο: Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεώνεται όπως εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της αποφάσεως της διοικητικής αρχής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει στο δήμο μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται σε βάρος του και του εγγυητή του αναπλειστηριασμός, οι οποίοι υποχρεούνται στην πληρωμή της τυχόν διαφοράς μεταξύ τιμήματος που επιτεύχθηκε στον πλειστηριασμό και αυτό του επαναπλειστηριασμού.

Από τη χρονολογία της κοινοποίησης στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της διοικητικής αρχής για έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θεωρείται η σύμβαση οριστικά καταρτισθείσα και ο Δήμος μπορεί να επιμείνει στην εφαρμογή της άσχετα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 10ο: Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση έχει διάρκεια **(1) ενός έτους** από την υπογραφή της σύμβασης, δυνάμενη να παραταθεί έως ένα χρόνο ακόμα με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από αίτηση του μισθωτή (που θα υποβληθεί τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη της σύμβασης). Οι ως άνω τιμές μετά το πρώτο έτος αναπροσαρμόζονται κατά 10% για τα προϊόντα που θα παραχθούν.

Άρθρο 11ο: Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνει ως εξής:

- Το **30%** της αξίας του συνολικώς προβλεπόμενου λήμματος θα καταβληθεί σε μετρητά στο Δήμο με την υπογραφή της σύμβασης (ιδιωτικό συμφωνητικό) και σύμφωνα με την τιμή της τελευταίας προσφοράς.

- Το **40%** της αξίας θα καταβληθεί σε έξη (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- Το υπόλοιπο **30%** θα καταβληθεί με την τελική εκκαθάριση της ποσότητας αποληφθησόμενης ξυλείας από τη συστάδα, με τη σύνταξη του πρωτοκόλλου τελικής επιθεώρησης της συστάδας από το δασαρχείο Νάουσας.

Άρθρο 12ο: Μεταφορά, φόρτωση, καταμέτρηση δασικών προϊόντων

1. Μερική καταμέτρηση ξυλείας επιτρέπεται από τον μισθωτή πάντα παρουσία εκπροσώπου του δασοκτήμονα Δήμου, ο οποίος θα πιστοποιεί και την αποληφθησόμενη ποσότητα ξυλείας. Βάσει των πιστοποιήσεων αυτών θα συντάσσεται και ο τελικός λογαριασμός του λήμματος.
2. Η καταμέτρηση της ξυλείας θα γίνεται μόνο στους δασόδρομους των συστάδων ύστερα από τη στοίβαξη των προϊόντων στο χώρο φόρτωσης.
3. Η προσήμανση των προς υλοτομία δένδρων θα διενεργηθεί από υπαλλήλους του Δασαρχείου Νάουσας.
4. **Για κάθε υλοτομία μη προσημασμένου δένδρου θα επιβάλλεται πρόστιμο στον μισθωτή 100€, ποσό που θα παρακρατείται από την εγγυητική καλής εκτέλεσης.**
5. Η φόρτωση και μεταφορά των υλοτομημένων προϊόντων ξυλείας καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και πάντα παρουσία εκπροσώπου του δήμου θα γίνεται καθημερινά εκτός Κυριακών και αργιών και από ώρα **7:00 π.μ.** μέχρι τις **19:00 μ.μ.**
6. Τα Σάββατα από τις **7:00 π.μ.** μέχρι τις **15:00 μ.μ.**
7. **Τις Κυριακές και αργίες απαγορεύεται αυστηρά η μεταφορά των προϊόντων ξυλείας.**
8. **Ο μισθωτής που θα διακινήσει δασικά προϊόντα υποχρεούται να ενημερώνει τον υπεύθυνο του Δήμου από την προηγούμενη μέρα.** Κάθε διακίνηση δασικών προϊόντων από τον μισθωτή χωρίς να γνωρίζει ο Δήμος, θεωρείται παράβαση, θα διώκεται ποινικά και ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος.
9. Για τον έλεγχο των φορτώσεων και την παραγωγή θα οριστεί υπάλληλος του Δήμου, ο οποίος σε περίπτωση που θα συλλαμβάνει σε κάποια παράβαση των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή θα καταγγέλλει με έκθεσή του στο Δήμο, ο οποίος με απόφαση του Δημάρχου θα καταλογίζει το διαφυγέν έσοδο του Δήμου σε βάρος του μισθωτή στο διπλάσιο, άσχετα προς το δικαίωμα του Δήμου για δικαστική δίωξη αποζημίωσης κλπ.
10. Η μεταφορά των υλοτομημένων προϊόντων στους χώρους στοίβαξης θα γίνεται **αποκλειστικά με την χρήση ζώων μεταφοράς** και σε καμιά περίπτωση με την χρήση τρακτέρ ή άλλων μηχανημάτων, **εκτός** της τεχνικής ξυλείας οποιασδήποτε κατηγορίας 1,8μ και άνω.
11. Η **τεχνική ξυλεία** (στρογγύλη ξυλεία) που θα μεταφέρεται με τα μηχανήματα θα είναι από **1,8μ. έως 4μ.** για να μην πληγώνονται τα ιστάμενα δένδρα.

Άρθρο 13ο: Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Όλα τα έξοδα κοπής, ρίψης, κατεργασίας και μεταφοράς της αποληφθησόμενης ξυλείας καθώς εργατικά, μεταφορικά, Φ.Π.Α. και λοιπά δικαιώματα δημοσίου τυχόν άλλες επιβαρύνσεις βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον τελευταίο πλειοδότη.
2. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να εγείρει μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις παρά μόνο ξύλινες και πρόσκαιρες. Επίσης δεν επιτρέπεται η κατασκευή διαφόρων δρόμων, τρακτερόδρομων χωρίς τη συγκατάθεση του δασοκτήμονα Δήμου.
3. Με το πέρας των υλοτομικών εργασιών ο μισθωτής υποχρεούται:
 - να καθαρίσει τον χώρο από τους διάφορους ρύπους που προκάλεσε όπως νάιλον, λαμαρίνες, παραπήγματα κ.α.
 - να αποκαταστήσει τις βλάβες που προκάλεσε στο δασικό οδικό δίκτυο πρόσβασης των συστάδων και να το παραδώσει σε άριστη κατάσταση.
4. Διαφορετικά ο Δήμος θα αποκαταστήσει το οδικό δίκτυο και τα έξοδα θα παρακρατηθούν από την εγγυητική καλής εκτέλεσης.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και από πυρκαγιά, να εκμεταλλεύεται αυτό σύμφωνα με τους κανόνες της καλής εκμετάλλευσης διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Υποχρεούται επίσης να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις και υποδείξεις της δασικής υπηρεσίας να ενεργεί όλες τις τελικές και τυχόν αναγωγικές (καλλιεργητικές) υλοτομίες, σύμφωνα με τους όρους του πρωτοκόλλου εγκαταστάσεως που θα συντάξει η δασική υπηρεσία, διότι σε διαφορετική περίπτωση υπόκειται στον από την κείμενη νομοθεσία προβλεπόμενο καταλογισμό.
6. Αν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί καθ' οιονδήποτε περίοδο της μίσθωσης, κηρύσσεται έκπτωτος και του καταλογίζεται η πληρωμή του μισθώματος για το μη αποληφθέν ποσό δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.
7. Ο μισθωτής μόλις λήξει η μίσθωση υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο στο δήμο και το δασαρχείο και να συνταχθεί πρωτόκολλο τελικής επιθεώρησης.
8. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.
9. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 14ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης.

Ο μισθωτής δε δικαιούται αποζημίωσης από το Δήμο Νάουσας για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 15ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας:

α) Θα αναρτηθεί στην **ιστοσελίδα** του Δήμου

β) Στο Πρόγραμμα **Διαύγεια**.

γ) Θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της σε μία **εφημερίδα** του Νομού Ημαθίας (τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον τελευταίο πλειοδότη) και

δ) Θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον **πίνακα ανακοινώσεων** του Δημαρχείου Νάουσας και των κατά τόπους δημοτικών καταστημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Άρθρο 16ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικών Δασών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Συγκριμένα οι πληροφορίες παρέχονται από τους Τσάκνη Παναγιώτη, Σκόδρα Ευμορφία στη **Διεύθυνση**: Δημητρίου Βλάχου (πρώην Δημαρχίας) 30, **email**: tsaknis@naoussa.gr, skodra@naoussa.gr, **τηλέφωνο**: 233250344-345. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση **μία τουλάχιστον ημέρα πριν την δημοπρασία**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 383/2025

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ