



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθμ. 22ης – 30/5/2025 Δημόσιας Τακτικής

Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Η.Π. Νάουσας

Αριθμός Απόφασης 382/2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων Διακήρυξης Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Λήμματος της Συστάδας 54α του Δημοτικού Δάσους Νάουσας έτους 2025.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 30 Μαΐου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αρ. πρωτ 11275/26-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και ισχύει σήμερα και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023(ΦΕΚ Α'91)

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 75 του Ν.3852/10), δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα τα επτά (7) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κουτσογιάννης Νικόλαος(Πρόεδρος)
- 2) Χατζηγιαννίδου Κυριακή
- 3) Δολδούρης Θεόδωρος
- 4) Δανιηλίδου βασιλική
- 5) Δάγγας Στέλλιος
- 6)Μπαλτατζίδου Θεοδώρα
- 7) Φουντούλης Σταύρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

οι οποίοι δεν προσήλθαν

αν και νόμιμα προσκλήθηκαν

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η Ανθοπούλου Μυρούλα και η Κοκκίνου Μαρία υπάλληλοι του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 40ο θέμα της ημερήσιας διάταξης για την «Καθορισμός όρων Διακήρυξης Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Λήμματος της Συστάδας 54α του Δημοτικού Δάσους Νάουσας έτους 2025» είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-3-81).
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α) “Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας”.
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
4. Η Διαχειριστική Μελέτη Συμπλέγματος Δημοτικών Δασών Νάουσας της δεκαετίας 2025-2034, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 98986/14-03-2025 (ΑΔΑ: 9Ρ6Υ4653Π8-1ΗΠ) απόφαση της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης.
5. Την υπ' αριθμ. 37/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας με θέμα: «Τρόπος εκμετάλλευσης των λημμάτων του δημοτικού δάσους έτους 2025».

Ο Δήμος Νάουσας διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του λήμματος της συστάδας **54α** του πίνακα υλοτομίας έτους 2025, της εγκεκριμένης διαχειριστικής έκθεσης του δημοτικού δάσους Νάουσας, ενδεικτικού ξυλώδους όγκου **1.900 κ.μ.** ξυλείας οξυάς, καστανιάς και φιλύρας και λοιπά πλατύφυλλα και σας καλώ να αποφασίσουμε για τους όρους και υποχρεώσεις της Διακήρυξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

- Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη
- Την εισήγηση του προέδρου
- Το άρθρο 74Α του Ν 3852/2010 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023
- Το άρθρο 72 παρ.1 Ν.3852/10
- Το ΠΔ 270/1981
- Τις διατάξεις του Ν 3463/2006
- Τον πίνακα υλοτομίας της εγκεκριμένης διαχειριστικής εκθέσεως 2025—2034 του Δημοτικού δάσους.
- Το αποτέλεσμα της φανερής ψηφοφορίας
- Το αποτέλεσμα της φανερής ψηφοφορίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους και τις υποχρεώσεις της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας που θα διενεργηθεί για την εκμίσθωση του λήμματος της συστάδας **54α** του πίνακα υλοτομίας έτους 2025, της εγκεκριμένης διαχειριστικής έκθεσης του δημοτικού δάσους Νάουσας, ενδεικτικού ξυλώδους όγκου **1.900 κ.μ.** ξυλείας οξυάς, καστανιάς και φιλύρας και λοιπά πλατύφυλλα, ως εξής:

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**ΤΟΥ ΛΗΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΔΑΣ 54α ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΝΑΟΥΣΑΣ έτους 2025**

Έχοντας υπόψη:

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-3-81).
7. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α) “Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας”.
8. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
9. Η Διαχειριστική Μελέτη Συμπλέγματος Δημοτικών Δασών Νάουσας της δεκαετίας 2025-2034, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 98986/14-03-2025 (ΑΔΑ: 9Ρ6Υ4653Π8-1ΗΠ) απόφαση της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης.
10. Την υπ' αριθμ. 37/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας με θέμα: «Τρόπος εκμετάλλευσης των λημμάτων του δημοτικού δάσους έτους 2025».

Ο Δήμος Νάουσας διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του λήμματος της συστάδας **54α** του πίνακα υλοτομίας έτους 2025, της εγκεκριμένης διαχειριστικής έκθεσης του δημοτικού δάσους Νάουσας, ενδεικτικού ξυλώδους όγκου **1.900 κ.μ.** ξυλείας οξυάς, καστανιάς και φιλύρας και λοιπά πλατύφυλλα με τους παρακάτω όρους και υποχρεώσεις.

- 1) Αντικείμενο της μίσθωσης είναι το επιφανειακό λήμμα της συστάδας 54α του δημοτικού δάσους με ενδεικτικό ξυλώδες όγκο 1.900 κ.μ. ξυλείας οξυάς, καστανιάς, φιλύρας και λοιπά πλατύφυλλα, όπως περιγράφεται από άποψη έκτασης, ορίων, είδους ξυλείας, είδους υλοτομίας στον πίνακα υλοτομίας της εγκεκριμένης διαχειριστικής εκθέσεως 2025—2034 του Δημοτικού δάσους.

Ως προς την κατάσταση που βρίσκεται τ' ανωτέρω λήμμα υπόχρεοι να λάβουν γνώση είναι οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι λαμβάνοντας μέρος στη δημοπρασία λογίζεται ότι έλαβαν γνώση αυτών καθώς και των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ουδεμία αξίωση μπορούν να απαιτήσουν για οποιαδήποτε αιτία.

- 2) Η δημοπρασία θα γίνει στο δημοτικό κατάστημα Νάουσας, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από την περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου.
- 3) Οι προσφορές των πλειοδοτών γίνονται σε ακέραιες μονάδες ανά 1.000 Ευρώ.
- 4) Πρώτη προσφορά ορίσθηκε για οποιοδήποτε είδος δασικών προϊόντων και για οποιαδήποτε ποσότητα ήθελε παραχθεί από την υλοτομία του ανωτέρω επιφανειακού λήμματος **κατ' αποκοπή το ποσό των 68.000 Ευρώ**. Διευκρινίζεται ότι το τίμημα που θα επιτευχθεί **θα πληρωθεί στο ακέραιο** ανεξαρτήτως της ποσότητας ξυλείας που θα εξαχθεί από τη συστάδα.

- 5) Όλα τα έξοδα κοπής, ρίψης, κατεργασίας και μεταφοράς της αποληφθησόμενης ξυλείας καθώς εργατικά, μεταφορικά, Φ.Π.Α. και λοιπά δικαιώματα δημοσίου τυχόν άλλες επιβαρύνσεις βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον τελευταίο πλειοδότη.
 - 6) Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό, καθιστάμενος εξ ολοκλήρου με αυτόν υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης.
 - 7) Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης.
 - 8) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεώνεται όπως εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της διοικητικής αρχής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει στο δήμο μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται σε βάρος του και του εγγυητή του αναπλειστηριασμός, οι οποίοι στην πληρωμή της τυχόν διαφοράς μεταξύ τιμήματος που επιτεύχθηκε στον πλειστηριασμό και αυτό του επαναπλειστηριασμού.
 - 9) Από τη χρονολογία της κοινοποίησης στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της διοικητικής αρχής για έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θεωρείται η σύμβαση οριστικά καταρτισθείσα και ο Δήμος μπορεί να επιμείνει στην εφαρμογή της άσχετα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.
 - 10) Η μίσθωση έχει διάρκεια ενός έτους από της υπογραφής της σύμβασης, δυνάμενη να παραταθεί για ένα χρόνο ακόμα, ύστερα από αίτηση του μισθωτή (που θα υποβληθεί τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη της σύμβασης) και μετά από σύμφωνη γνώμη του Δήμου.
 - 11) Η καταβολή του μισθώματος θα γίνει ως εξής:
 - Το 30% της επιτευχθείσας τιμής από τη δημοπρασία θα καταβληθεί στο Δήμο σε μετρητά με την υπογραφή της σύμβασης (ιδιωτικό συμφωνητικό).
 - Το 35% της αξίας θα καταβληθεί σε μετρητά έξη (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
 - Το υπόλοιπο 35% θα καταβληθεί σε έξη (6) μήνες από την ημερομηνία πληρωμής της δεύτερης.
 - 12) Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να μην έχει στον Δήμο ληξιπρόθεσμες οφειλές και να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών, **εγγύηση συμμετοχής ποσού 2.000Ευρώ** ίση σε γραμμάτιο Τ.Π.Δ. ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας.
- Αυτή θα αντικατασταθεί με **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ίση με το 20% της επιτευχθείσας τιμής** από τη δημοπρασία από τον τελευταίο πλειοδότη, για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης, κατά την υπογραφή της συμβάσεως.

Η επιστροφή της εγγύησης θα γίνει μετά την πάροδο των νομίμων προθεσμιών για την άσκηση των ενστάσεων και των ενδίκων μέσων κατά του πρωτοκόλλου τελικής επιθεώρησης του δασαρχείου ή την έκδοση της τελεσιδίκου επ' αυτών αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου.

13) Κάθε καταλογισμός μειώνει το ποσό της εγγυητικής επιστολής κλπ. και υποχρεώνει το μισθωτή να συμπληρώνει αυτήν με άλλη του αρχικού ποσού.

14) Εάν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί της καρπώσεως καθ' οιανδήποτε περίοδο της μίσθωσης, κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του μισθώματος για το μη αποληφθέν ποσό δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

15) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και από πυρκαγιά, να εκμεταλλεύεται αυτό σύμφωνα με τους κανόνες της καλής εκμετάλλευσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Υποχρεούται επίσης να συμμορφώνεται με τις διατάξεις και υποδείξεις της δασικής υπηρεσίας, να ενεργεί όλες τις τυχόν αναγωγικές (καλλιεργητικές) υλοτομίες σύμφωνα με τους όρους του Πρωτοκόλλου εγκατάστασης που θα συντάξει η δασική υπηρεσία. Διότι σε διαφορετική περίπτωση υπόκειται στον από την κείμενη νομοθεσία προβλεπόμενο καταλογισμό.

Για κάθε υλοτομία μη προσημασμένου δένδρου οξιάς ή φλαμουριάς θα επιβάλλεται **πρόστιμο 100 €**.

16) Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να εγείρει μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις, παρά μόνο ξύλινες ή πρόσκαιρες. Επίσης δεν επιτρέπεται η κατασκευή διαφόρων δρόμων και τρακτεροδρόμων.

17) Ο μισθωτής μόλις λήξει η μίσθωση υποχρεούται

- Να καθαρίσει τον χώρο από διάφορους ρύπους που προκάλεσε όπως νάιλον, λαμαρίνες, παραπήγματα και άλλα απορρίμματα.
- Να αποκαταστήσει τις βλάβες που προκάλεσε στο δασικό οδικό δίκτυο της συστάδας και να το παραδώσει σε άριστη κατάσταση.

Διαφορετικά ο Δήμος θα αποκαταστήσει τις προκληθείσες βλάβες και τα έξοδα θα παρακρατηθούν από την εγγυητική καλής εκτέλεσης.

18) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα αυτής ή αν έγινε σφάλμα στη δημοπρασία

19) Το μισθωτή βαρύνουν τα έξοδα της συμβάσεως και των δημοσιεύσεων περιλήψεως της διακήρυξης στις εφημερίδες

20) Η υλοτομία, μετατόπιση και μεταφορά των δασικών προϊόντων, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους του πρωτοκόλλου εγκατάστασης και τα οριζόμενα από τον Δασικό Κώδικα. Η καταμέτρηση - εξέλεξη των δασικών προϊόντων θα γίνεται στον τόπο της υλοτομίας τα δε καυσόξυλα θα διαμορφώνονται σε κανονικά φορτία και θα

καταμετρούνται επί τόπου θα ζυγίζονται δειγματοληπτικά για τον υπολογισμό και μετά θα μεταφέρονται στον τόπο αποθήκευσης. Στην διαδικασία της καταμέτρησης θα είναι παρών οπωσδήποτε και εκπρόσωπος του Δήμου.

- 21) Η μεταφορά των υλοτομημένων προϊόντων ξυλείας καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης θα γίνεται αυστηρά ως εξής:
- Καθημερινά (**εκτός Κυριακής**) από ώρα **7:00** π.μ. μέχρι τις **19:00**μ.μ
 - Το Σάββατο από ώρα **7:00**π.μ. μέχρι τις **15:00**μ.μ
- 22) Η μεταφορά των υλοτομημένων προϊόντων στους χώρους στοίβαξης θα γίνεται **αποκλειστικά με την χρήση ζώων μεταφοράς** και σε καμιά περίπτωση με την χρήση τρακτέρ ή άλλων μηχανημάτων, **εκτός** της τεχνικής ξυλείας οποιασδήποτε κατηγορίας 1,8μ και άνω.
- 23) Η περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Νάουσας (www.naoussa.gr), θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του «Διαύγεια» (www.diangeia.gov.gr) και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Νάουσας
- 24) Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.
- 25) Ο μισθωτής δε δικαιούται αποζημίωσης από το Δήμο Νάουσας για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.
- 26) Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 382/2025

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ