|  |  |
| --- | --- |
|   |  Νάουσα 03- 12-2020**Αρ.Πρωτ**.: **20082** |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ****ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αντωνιάδης Νικόλαος Δημαρχίας 30, Τ.Κ. 592 00 ΝΑΟΥΣΑΤηλ.: 2332350337 Fax: : 2332027884e-mail:andoniadis@naoussa.gr |  |

 Προς

 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Δ.ΝΑΟΥΣΑΣ

#  ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

=====================

##### ΘΕΜΑ : ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΜΕΡΟΥΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΣΤΕΡΓ.

 Ο κυρ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΣΤΕΡΓ. με Α.Φ.Μ.059651141, μισθώνει από τον Δήμο Νάουσας το Δημοτικό ακίνητο, γραφείο 40 τ.μ. 2ου ορόφου επι της Δ. Σολωμού 7 στη Νάουσα, του Δήμου Νάουσας, με το συμβόλαιο 4755//31-03-2020.

.Σύμφωνα με τον Χρηματικό Κατάλογο 118 του 2020 θα έπρεπε να καταβάλει τα παρακάτω ποσά.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | Αρ. δόσης | Ποσό | Ημ/νία Λήξ. | Αφορά |
| 1 | 7/2020 | 265,00 € | 05/11/2020 | Από 01/11/20 έως 30/11/2020 |

Και σύμφωνα μα τον Χ.Κ. 119/2020 Χαρτόσημο 3,6 %

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | Αρ. δόσης | Ποσό | Ημ/νία Λήξ. | Αφορά |
| 1 | 7/2020 | 9,54 | 05/11/2020 | Από 01/11/20 έως 30/11/2020 |

Έπειτα από κατάθεση στην Υπηρεσία

 « *Υπεύθυνης Δήλωσης Επιχειρήσεων – Εργοδοτών των οποίων η επιχειρηματική δραστηριότητά τους είτε έχει ανασταλεί με εντολή δημόσιας αρχής οπότε είναι δικαιούχοι μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων,* ***είτε πλήττονται σημαντικά****, βάσει των οριζόμενων από το Υπουργείο Οικονομικών ΚΑΔ, λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της μετάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 ».* με αριθμό ΔΠ 382129.

***Εισηγούμαι ότι θα πρέπει να διαγραφεί η οφειλή από μισθώματα του Δημοτικού ακινήτου σύμφωνα με τα παρακάτω.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | Αρ. δόσης | Ποσό | Ημ/νία Λήξ. | Αφορά |
| 1 | 7/2020 | 106,00 € | 05/11/2020 | Διαγραφή 40% Νοεμβρίου |

**Και μέρος της οφειλής, που αφορά το χαρτόσημο 3,6 %**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Α/Α | Αρ. δόσης | Ποσό | Ημ/νία Λήξ. | Αφορά |
| 1 | 7/2020 | 3,81 | 05/11/2020 | Διαγραφή 40% Νοεμβρίου |

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ : 109,81 € με τις ανάλογες προσαυξήσεις, εάν υπάρχουν και αφορούν τα ποσά της διαγραφής.**

**Α*)*** Σύμφωνα με το ΦΕΚ 104/Α/30-05-2020 του Ν 4690

 ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΜΕΡΟΣ Α΄ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

1. ***Άρθρο 4 Επέκταση της μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών – φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών τον μήνα Μάιο.***

 ***2. Άρθρο δεύτερο Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεων κύριας κατοικίας***

 ***3. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία έχει πληγεί δραστικά από την επιδημία του κορωνοϊού , δυνάμει των αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση της παρ. 2του άρθρου 1,της παρ. 2 του άρθρου 2 και των παρ.1και 2 του άρθρου 2 του άρθρου 3 της από 11,03,2020 Πράξη νομ. περιεχομένου ( Ά 55 ), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 τουΝ. 4682/2020 ( Α 76 ), απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Απρίλιο και Μάιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα λοιπά οριζόμενα στην παρ. 1***

***Β) Την* Υπουργική Απόφαση Αριθμ. A. 1251/2020 ΦΕΚ 5204/Β/24-11-2020**

**Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Νοεμβρίου 2020.**

 ***- απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Νοεμβρίου 2020***

**Γ*)*** *Σύμφωνα με το άρθρο 174 παρ.1 , εδάφ. δ’ του Ν. 3463/2006 το Δημοτικό Συμβούλιο και ήδη η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να αποφασίσει τη διαγραφή οφειλής «όταν η εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου » .*

**Δ*)*** *Από 09-08-2019 (ημερ. Έναρξης ισχύος του Ν.4623/19) σύμφωνα με την περιπτ. κ.ι. της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, η αρμοδιότητα διαγραφής χρεών προς το Δήμο, ασκείται από την Οικονομική Επιτροπή αντί του Δημοτικού Συμβουλίου.*

Μετά από αυτά καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά .

( Σημείωση : για τους μήνες Απρίλιο και Μάιο 2020 έχει γίνει διαγραφή του 40% με την 330/2020 απόφαση οικον. επιτροπής )

 Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜ. ΟΙΚΟΝ. Ο ΠΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΑΣ ΒΑΣΙΛ. ΚΟΦΚΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣ.