

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Δήμαρχος του Δήμου Η.Π. Νάουσας προς υλοποίηση της υπ' αριθμ. 474/2025 (ΑΔΑ: 96Κ6ΩΚ0-550) της Δημοτικής Επιτροπής, προκηρύσσει **φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για στέγαση ακινήτου για χρήση Βρεφονηπιακού Σταθμού στην τοπική κοινότητα Αγγελοχωρίου.**

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Τοπικής κοινότητας Αγγελοχωρίου με εμβαδόν τουλάχιστον εκατόν εβδομήντα 170 τ.μ

**Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει τις απαιτούμενες προδιαγραφές της πολεοδομικής νομοθεσίας (περί κύριας χρήσης κ.λ.π), των υγειονομικών διατάξεων, των πυροσβεστικών διατάξεων αλλά και του συνόλου της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει την προβλεπόμενη χρήση του χώρου από το Δήμο Νάουσας για την ίδρυση Βρεφονηπιακού Σταθμού.**

Τα ανωτέρω προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να διαθέτουν επίσης:

- Συνολικό χώρο κύριας χρήσης τουλάχιστον 170 τ.μ.
- Να είναι εύκολα προσβάσιμα από το οδικό δίκτυο και η είσοδος του να γίνεται από το δρόμο
- Να έχουν οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο και ο/οι ιδιοκτήτης/ες να έχουν προβεί σε τακτοποίηση αυθαίρετων σύμφωνα με το ν. 4178/2013
- Να εκπληρώνουν τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας
- Να εξυπηρετούνται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και αποχέτευσης
- Δύο (2) τουλάχιστον WC που να πληρούν τους όρους για έκδοση άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- Να έχουν τις προβλεπόμενες από τους κανονισμούς προδιαγραφές για την ασφαλή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Η κατάσταση των κτιρίων να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και υγιεινής. Σε περίπτωση απουσίας των συγκεκριμένων προϋποθέσεων ο εκμισθωτής υποχρεούται να τις αποκαταστήσει.
- Τα ακίνητα πρέπει είτε να έχουν τη χρήση για την οποία προορίζονται ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Να έχουν αύλειο χώρο τουλάχιστον 100 τ.μ.
- Να είναι ισόγεια και σε ένα επίπεδο
- Να διαθέτουν επαρκή αερισμό και φωτισμό για την προβλεπόμενη χρήση.
- Να διαθέτουν τις απαραίτητες προδιαγραφές για την έκδοση άδειας πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, για την συγκεκριμένη χρήση.
- Να διαθέτουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης(Π.Ε.Α) σύμφωνα με τον κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων (ΦΕΚ 107/Β/09.04.2010)
- Να μην έχουν φθορές και να είναι έτοιμα προς χρήση σύμφωνα με τις ανάγκες των υπηρεσιών που θα στεγαστούν. Τυχόν αναγκαίες εργασίες, κατόπιν υποδείξεως της Επιτροπής Εκτίμησης Καταλληλότητας, θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός δεκαπέντε(15) ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με ευθύνη και έξοδα του εκμισθωτή -ιδιοκτήτη.

Αν δεν υπάρχουν τα οριζόμενα από την παρούσα, ο εκμισθωτής υποχρεούται να τα τακτοποιήσει και να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του, θα αναλάβει την υποχρέωση και τη δαπάνη των απαιτούμενων εργασιών, σε εύλογο χρονικό διάστημα (δεκαπέντε (15) ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης).

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης, στο οποίο αναφέρονται οι ειδικότεροι όροι διενέργειας του διαγωνισμού, διατίθεται στους ενδιαφερόμενους κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τα γραφεία Κοινωνικής Πολιτικής στην οδό Πλ. Τρόμπακα, Κτίριο Διοικητηρίου 1ος όροφος (τηλέφωνο 2332053012 Κα Άτση Ευφροσύνη), και από το site του Δήμου Νάουσας [www.naoussa.gr](http://www.naoussa.gr)

Οι προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατατίθενται σε κλειστό φάκελο, ο οποίος θα γράφει απέξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα:

- Είτε αυτοπροσώπως με την επίδειξη της ταυτότητας τους, ή με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, προσκομίζοντας στην περίπτωση αυτή μαζί με την προσφορά και βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιούμενου του γνήσιου της υπογραφής του
- Είτε αποστέλλοντας την προσφορά ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier), ή μεταφορική επιχείρηση στην ταχυδρομική διεύθυνση: Δήμος Η.Π. Νάουσας, Δημ. Βλ ά χ ο υ 30, ΤΚ 59200 Νάουσα υπ' όψιν της «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ». Απαραίτητη προϋπόθεση είναι, ανεξαρτήτως του τρόπου υποβολής των προσφορών, αυτές να περιέχονται οπωσδήποτε εντός της ως άνω ορισθείσας προθεσμίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Η. Π. ΝΑΟΥΣΑΣ

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ