



Έργο : "Κατασκευή καταφυγίου για τη φιλοξενία
αδέσποτων ζώων συντροφιάς και κτηνιατρείου
Δήμου Η.Π. Νάουσας"

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

ΚΑΕ: 02.60.7311.001

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 384.219,98 €

Σ.Ρ.Υ.: 45213242-1, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ
ΣΤΑΒΛΟΥΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 17/2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Εισαγωγή

Η παρούσα μελέτη αφορά στην κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς σε γήπεδο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Γιαννακοχωρίου, προκειμένου να φιλοξενήσει δεκαέξι (16) αδέσποτα ή ανεπιθύμητα σκυλιά ή άλλα είδη ζώων του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας. Επίσης, ο χώρος αυτός θα έχει δυνατότητα να φιλοξενήσει επικίνδυνα ζώα με έντονη επιθετική συμπεριφορά προς τον άνθρωπο, καθώς και αυτά που πάσχουν ή είναι φορείς σοβαρού νοσήματος. Τέλος το κτίριο θα διαθέτει και κτηνιατρείο, που είναι απαραίτητο για την περίθαλψη των ζώων.



Εικ. 1: Απόσπασμα από το Ελληνικό Κτηματολόγιο με τη θέση γηπέδου

2. Υφιστάμενη κατάσταση

Το γήπεδο, όπου πρόκειται να εγκατασταθεί το καταφύγιο, αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμόν 523ιβ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Γιαννακοχωρίου, συνολικού εμβαδού 3.015.300,00μ². Το εμβαδόν του συγκεκριμένου τμήματος, με στοιχεία Α,or487,or486,Β,Γ,...,Κ,Λ,Μ,Α είναι 3.588,97μ². Πρόκειται για αδιαμόρφωτο χώρο, στο οποίο δεν υπάρχει κτίσμα και κάποιο είδος καλλιέργειας.

3. Εργασίες διαμόρφωσης

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν για την κατασκευή και λειτουργία του καταφυγίου είναι οι ακόλουθες:

1. Χωματοургικές εργασίες
2. Κτιριακά έργα
3. Λοιπά οικοδομικά έργα

Συγκεκριμένα προβλέπεται:

1. Χωματοургικές εργασίες

Εκσκαφή με χρήση μηχανικών μέσων για την κατασκευή της θεμελίωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα του μεταλλικού κτιρίου σε βάθος 1,00μ περίπου. Παράλληλα θα γίνει εκσκαφή περιμετρικά του γηπέδου για την κατασκευή της περίφραξης του γηπέδου. Τέλος θα γίνει εκσκαφή ακατάλληλων εδαφών σε βάθος 10εκ για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και κατασκευή (επίχωση) εξυγιαντικής στρώσης του εδάφους, πάχους 10εκ, με θραυστό υλικό λατομείου κατηγορίας E2 έως E3. Ποσότητα των υλικών εκσκαφής (γαιώδη) θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

2. Κτιριακά έργα

Κατασκευή μεταλλικού κτιρίου συνολικού εμβαδού 282,73 μ² και ύψους 4,50μ. Η επικάλυψη του κτιρίου θα είναι με πάνελ οροφής πάχους 10εκ και η πλαγιοκάλυψη με πάνελ 10 εκ. Το κτίριο θα περιλαμβάνει:

1. Γραφείο διοίκησης και διαχειρίσεως, εμβαδού 15,20μ²
2. Αίθουσα προσωπικού, εμβαδού 12,80 μ²
3. Αποθήκη τροφών και υλικού, εμβαδού 8,00μ²
4. Αίθουσα παρασκευής ή προετοιμασίας της τροφής των ζώων, με τα σχετικά σκεύη και είδη εστίασεως των ζώων και πλυντηρίου αυτών, εμβαδού 8,00μ²
5. Αίθουσα απομονώσεως ασθενών ζώων, εμβαδού 16,00μ²
6. Κτηνιατρείο, εμβαδού 24,60μ²
7. Τμήμα Φιλοξενίας ζώων εμβαδού 160,72 μ², που θα περιλαμβάνει δεκαέξι (16) αίθουσες διαμονής φιλοξενούμενων ζώων με τον προαύλιο χώρο ασκήσεως. Οι δύο από τις δεκαέξι αίθουσες με τον προαύλιο χώρο τους θα λειτουργήσουν ως απομονωτήρια ασθενών ζώων.

3. Λοιπά οικοδομικά έργα

Θα γίνει κατασκευή διαδρόμου από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 0,15 εκ. περιμετρικά από το κτίσμα και κατασκευή στεγανού βόθρου για τη συλλογή των λυμάτων (περιλαμβάνονται και τα λύματα από το W.C.). Η υδροδότηση του καταφυγίου θα γίνει από το δίκτυο ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Ν. Ακόμη θα γίνει περίφραξη του γηπέδου, που θα αποτελείται από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους Φ2" ύψους 2,00μ και συρματόπλεγμα ρομβοειδούς διατομής ύψους 1,65μ. Το συρματόπλεγμα θα εγκιβωτίζεται σε βάση από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα.

Ο προϋπολογισμός των εργασιών μαζί με ΓΕ & ΟΕ 18%, απρόβλεπτα 15% και ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 384.219,98€ σε βάρος του Κ.Α. 02.60.7311.001 και προέρχεται από πιστώσεις του ΠΔΕ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ (ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010) και από πόρους του Δήμου. Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Νάουσα, 21-05-2025

Ελέγχθηκε και Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος του Τ.Μ.Δ.Δ.

Οι συντάξαντες

Σιούρδας Αναστάσιος
Πολιτικός Μηχανικός

Κυράνος Θωμάς
Πολιτικός Μηχανικός

Τσεχελίδης Γεώργιος
Ηλεκτ. Μηχανικός Τ.Ε.