



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ**

ΘΕΜΑ:

Μελέτη Παροχής Υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιρίων του
Δήμου Νάουσας

Αρ. Μελέτης: 7201/13-4-2018

CPV 90911200-8 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ

Περιεχόμενα

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την καθαριότητα όλων των παρακάτω χώρων:

1. Δημαρχείο
2. Κτίριο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Κτίριο Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης
4. Κτίριο δ/σης περιβάλλοντος
5. Εστία Μουσών
6. Κτίριο πρώην ΒΕΤΛΑΝΣ και εικαστικά εργαστήρια
7. Κτίριο πρώην ΕΡΙΑ
8. Κοινότητα Γιαννακοχωρίου
9. Κοινότητα Ροδοχωρίου
10. Κοινότητα Στενημάχου
11. Κοινότητα Κοπανού
12. Κοινότητα Επισκοπής
13. Κοινότητα Λευκαδίων

14. Κοινότητα Χαρίεσσας
15. Κοινότητα Μονοσπίτων
16. Κοινότητα Μαρίνας
17. Κοινότητα Αρκοχωρίου
18. Σχολή Αριστοτέλους
19. Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο
20. Λαογραφικό Μουσείο
21. Δημοτικό Κολυμβητήριο
22. Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης

Το χρονικό διάστημα παροχής των υπηρεσιών είναι 12 (δώδεκα) μήνες. Για την ανάληψη της εργασίας απαιτείται προσωπικό σύμφωνα με το ωρολόγιο πρόγραμμα των επισυναπτομένων πινάκων ημερήσιων εργασιών της μελέτης ανά χώρο και ώρα εργασίας, με απαραίτητη προϋπόθεση την τήρηση της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας, με τις προσφερόμενες τιμές να μην είναι κάτω από το ελάχιστο εργατικό κόστος.

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A. Ημερήσιες εργασίες

Χώροι γραφείων

- Ξεσκόνισμα των επίπλων, των γραφείων και των αντικειμένων αυτών, των τηλεφώνων, των σωμάτων θέρμανσης και των βιβλιοθηκών, πάντα με ιδιαίτερη προσοχή ως προς τα αντικείμενα που βρίσκονται τοποθετημένα στις παραπάνω επιφάνειες.
- Καθαρισμός των επιφανειών των γραφείων και των πλαστικών ή δερμάτινων καθισμάτων με ειδική πετσέτα από μικροΐνες και κατάλληλο απορρυπαντικό.
- Άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέων σακουλών.
- Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα των μοκετών όπου υπάρχουν, όπως επίσης και των καρεκλών που είναι ενδεδυμένες με ύφασμα, με ιδιαίτερη προσοχή σε ορισμένα ευαίσθητα σημεία, όπως πίσω από τις πόρτες, κάτω από τα γραφεία κλπ.
- Σκούπισμα των δαπέδων και σφουγγάρισμα αυτών.
- Καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων.

Τουαλέτες

- Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά των λεκανών και καπακιών με ειδικό απολυμαντικό υγρό.
- Καθαρισμός των νιπτήρων και των βρυσών καθώς και των σαπουνοθηκών.
- Καθαρισμός των καθρεπτών.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με απολυμαντικό υγρό.
- Τοπικός καθαρισμός των πλακιδίων γύρω από τις λεκάνες.
- Πλύσιμο των πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες.
- Άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέων σακουλών.

Κλιμακοστάσια

- Σκούπισμα – σφουγγάρισμα.
- Ξεσκόνισμα κουπαστών.
- Καθαρισμός προαύλιου χώρου.

Αποθήκες

- Σκούπισμα των δαπέδων.
-

ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΚΠΕ

Το Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης Νάουσας, περιλαμβάνει την πτέρυγα μαθητικής εστίας 1270 τμ (8 εξακλινοί κοιτώνες , 1 δίκλινο κοιτώνα , 11 τουαλέτες 1 wc , 3 γραφεία 1 βιβλιοθήκη , 3 αίθουσες διδασκαλίας , 1 κουζίνα , διάδρομοι

B. Εβδομαδιαίες εργασίες

Κάθε Παρασκευή θα γίνεται σκούπισμα και σφουγγάρισμα όλων των βεραντών και καθαρισμός

των διακοπών και τοπικός καθαρισμός πορτών και τοίχων.

Γ. Μηνιαίες εργασίες

Το τελευταίο δεκαήμερο κάθε μήνα σε ημέρα αργίας θα γίνεται γενικό καθάρισμα όλων των υαλοπινάκων (εσωτερικών και εξωτερικών) καθώς και των μεσοτοιχιών και των διάφορων διαχωριστικών.

Δ. Εξαμηνιαίες εργασίες

Δύο φορές το χρόνο θα γίνεται καθαρισμός των κουρτινών και πλύσιμο των μοκετών ,υφασμάτων (καρέκλες ,πάτωμα) .

3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Το συνεργείο θα απασχολεί καθημερινά σύμφωνα με το ωρολόγιο πρόγραμμα της μελέτης. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής ωραρίου των εργαζομένων ανάλογα με τις διαμορφούμενες ανάγκες του, χωρίς όμως να γίνεται υπέρβαση του συνόλου ωρών μηνιαίας εργασίας του προσωπικού.

4.ΥΛΙΚΑ

- Τα υλικά καθαρισμού θα είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους .
- Τα απολυμαντικά προϊόντα να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων.
- Όλα τα υλικά καθαριότητας, εκτός χαρτιών υγείας , θα τα διαθέτει ο ανάδοχος.

5.ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

- Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός θα πρέπει να είναι καινούργιος.
- Με αποκλειστική ευθύνη του ανάδοχου ,θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα για συνεχή και πλήρη τεχνική υποστήριξη , δηλ .επισκευές ,ανταλλακτικά και άλλα υλικά , που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του εξοπλισμού , ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη Ο εργοδότης θα προμηθεύει τον ανάδοχο με τις απαιτούμενες ποσότητες χαρτιού υγείας,
- Το προσωπικό που θα απασχολείται πρέπει να είναι εκπαιδευμένο στη χρήση των μηχανημάτων συσκευών και στις εργασίες καθαρισμού χώρων δημοσίων κτιρίων.

1. α) ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

- Τρόλεϊ καθαριστριών (ένα για κάθε κτίριο και ένα για κάθε όροφο του κτιρίου του Δημαρχείου)
- Καρότσια σφουγγαρίσματος με κάδους σφουγγαρίσματος διπλού συστήματος. Θα χρησιμοποιούνται διαφορετικοί κάδοι σφουγγαρίσματος διπλού συστήματος και σφουγγαρίστρες για γραφεία-κοινόχρηστους χώρους και διαφορετικοί για WC.
- Ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικού τύπου
- Υφασμάτινες μάπες (dust mop), όπου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ηλεκτρική σκούπα.
- Σακούλες πλαστικές απορριμμάτων, ανθεκτικές, διαφόρων μεγεθών
- Σφουγγαράκια με σύρμα, για τρίψιμο μεταλλικών επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής.
- Σκάλα
- Λάστιχο ποτίσματος
- Ξεσκονόπανα
- Σάρωθρα και φαράσια για τους περιβάλλοντες χώρους και όπου χρειάζεται

β) Ο ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΕΙ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ:

- Να ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες της Υπηρεσίας, για την καθαριότητα
- Όλα τα αναγκαία σκεύη, εργαλεία και υλικά καθαρισμού, απαιτητών να είναι πρώτης ποιότητας και πλέον κατάλληλα.
- Τα αναγκαία σκεύη – εργαλεία και υλικά καθαρισμού να μην προκαλούν φθορές (βραχυχρόνια και μακροχρόνια) στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου.
- Όλες οι ηλεκτρικές συσκευές θα είναι ενεργειακής κλάσης Α.

Να είναι κατά το δυνατό αθόρυβα και να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση

1. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

A. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΑ ΒΑΣΗ

1	ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
2	ΧΛΩΡΙΝΗ
3	ΤΖΑΜΙΩΝ
4	ΣΑΚΟΥΛΕΣ ΑΠΟΡΙΜΑΤΩΝ
5	ΚΡΕΜΟΣΑΠΟΥΝΟ
6	ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΤΡΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ 450 ΓΡ.
7	ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΤΡΕΣ ΟΙΚΙΑΚΕΣ 290 ΓΡ.
8	ΣΦΟΥΓΓΑΡΑΚΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ
9	ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΓΙΑ ΑΛΑΤΑ
10	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΑ ΠΑΝΑΚΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
11	ΧΑΡΤΙ ΡΟΛΟ ΚΟΥΖΙΝΑΣ 1 ΚΙΛΟΥ

6. ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Ο ανάδοχος θα τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή θα καταβάλλει τις νόμιμες αποδοχές, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή από Διαιτητικές Αποφάσεις, θα τηρεί το νόμιμο ωράριο, την ασφαλιστική κάλυψη των εργαζομένων και τους όρους υγιεινής και ασφάλειας αυτών.
- Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και για κάθε ζημιά ή φθορά που θα προξενήσει από το ανωτέρω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα μέσα καθαρισμού, σε βάρος προσώπων, πραγμάτων, κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου.
- Το προσωπικό θα φέρει ομοιόμορφη φόρμα εργασίας.

Η ενδεικτική δαπάνη για την παραπάνω εργασία υπολογίζεται στο ποσό των **110.577,74€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24% και θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους **Κ.Α.00.6117.002**.«Εργασίες καθαριότητας δημοτικών και κοινοτικών χώρων. »

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ

α) Ωρομίσθιο $26,18 \times 6 = 157,08 \text{ ευρώ} / 40 = 3,93 \text{ ευρώ}$ (Μεικτές /ώρα αποδοχές)

β) Δώρο Χριστουγέννων : $25 \text{ ημερομίσθια} \times 26,18 \text{ ευρώ} \times 1,04166 / 261 \text{ ημέρες} / 8 \text{ ώρες} = 0,32 \text{ ευρώ}$

γ) Δώρο Πάσχα : $15 \text{ ημερομίσθια} \times 26,18 \text{ ευρώ} \times 1,04166 / 261 \text{ ημέρες} / 8 \text{ ώρες} = 0,20 \text{ ευρώ}$

δ) Επίδομα άδειας : $13 \text{ ημερομίσθια} \times 3,93 \text{ ευρώ} / 261 \text{ ημέρες} = 0,20 \text{ ευρώ}$

ε) αναλογία αντικατάσταση ετήσιας άδειας: $20 \text{ ημέρες} + 2,6(\text{ Δώρα αντικαταστατών } 20/8 \times 1,04166) + 1,6(\text{ επίδομα άδειας } 13/8 \times 1,04166) + 1,6(\text{ αποζημίωση άδειας } 13/8 \times 1,04166) = 25,8 \times 3,93 \text{ ευρώ} / 261 \text{ ημέρες} = 0,39$

Σύνολο (α)+(β)+(γ)+(δ)+(ε): $3,93 + 0,32 + 0,20 + 0,20 + 0,39 = 5,04 / \text{ώρα}$

πλέον των εργοδοτικών εισφορών

Από το κόστος αντικατάστασης ετήσιας άδειας αφαιρούμε το 1,6 αποζημίωση άδειας διότι δεν υπολογίζεται στις εισφορές , άρα $25,80 - 1,6 = 24,20$,

$24,20 \times 3,93 / 261 \text{ ημέρες} = 0,36 \text{ ευρώ}$

Μερική απασχόληση μηνός $5,04 + 5,01 \times 25,06\% / 100(\text{εργοδοτικές εισφορές} = 5,04 + 1,255 = 6,30$

(Σύμφωνα με το μηνιαίο ωρολόγιο πρόγραμμα της μελέτης)

α/α	Χώρος Α	Ωράριο εργασίας Β	Εργαζό- μενοι Γ	Ώρες εργασί- ας Δ	Συνολικές ώρες ημερησίως Ε	Ημέρες απασχόλησης μηνιαίως ΣΤ	Ώρες μηνιαίως Η	Ημέρες ετησίως Θ	Κόστος ανά ώρα Ι	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ=Ε*Θ *Ι
1	Δημαρχείο	09.00- 17.00	2	3	6	20,00	120,00	240	6,30	9.072,00
2	Κτίριο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών	09.00- 17.00	1	2	2	20,00	40,00	240	6,30	3.024,00
3	Κτίριο Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης	09.00- 17.00	1	2	2	20,00	40,00	240	6,30	3.024,00
4	Κτίριο Δ/σης Περιβάλλοντος	09.00- 17.00	1	1	1	20,00	20,00	240	6,30	1.512,00
5	ΕΣΤΙΑ ΜΟΥΣΩΝ	09.00- 17.00	2	3	6	20,00	120,00	220	6,30	8.316,00
6	Πρώην ΒΕΤΛΑΝΣ και Εικαστικά εργαστήρια	09.00- 17.00	2	4	8	20,00	160,00	240	6,30	12.096,00
7	Πρώην ΕΡΙΑ	09.00- 17.00	2	3	6	20,00	120,00	240	6,30	9072,00
8	Κτίριο Κοινότητας Γιαννακοχωρίου	09.00- 17.00	1	2	2	4,00	8,00	48	6,30	604,80
9	Κτίριο Κοινότητας Ροδοχωρίου	09.00- 17.00	1	1	1	4,00	4,00	48	6,30	302,40
10	Κτίρια Κοινότητας Στενημάχου	09.00- 17.00	1	2	2	4,00	8,00	48	6,30	604,80
11	Κτίριο Κοινότητας Κοπανού	09.00- 17.00	2	2	4	8,00	32,00	96	6,30	2.419,20
12	Κτίριο Κοινότητας Επισκοπής	09.00- 17.00	1	2	2	8,00	16,00	96	6,30	1.209,60
13	Κτίριο Κοινότητας Λευκαδίων	09.00- 17.00	1	2	2	4,00	8,00	48	6,30	604,80
14	Κτίριο Κοινότητας Χαρίεσσας	09.00- 17.00	1	2	2	4,00	8,00	48	6,30	604,80
15	Κτίριο Κοινότητας Μονοσπίτων	09.00- 17.00	1	1	1	4,00	4,00	48	6,30	302,40
16	Κτίριο Κοινότητας Μαρίνας	09.00- 17.00	1	1	1	4,00	4,00	48	6,30	302,40
17	Κτίριο Κοινότητας Αρκοχωρίου	09.00- 17.00	1	1	1	4,00	4,00	48	6,30	302,40
18	Σχολής Αριστοτέλους	09.00- 17.00	1	4	4	12,00	48,00	144	6,30	3.628,80
19	Δημοτικό Αθλητικό κέντρο	09.00- 17.00	2	3	6	16,00	96,00	192	6,30	7.257,60
20	Λαογραφικό Μουσείο	09.00- 17.00	1	5	5	2,00	10,00	24	6,30	756,00
21	Κτιριακές εγκαταστάσεις Δημοτικού Κολυμβητηρίου	09.00- 17.00	2	3	6	20,00	120,00	240	6,30	9.072,00

22	Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης	09.00- 17.00	2	3	6	16,00	96,00	192	6,30	7.257,60
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ										81.345,60€

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΩΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ* 12 ΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙ ΜΩΝ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΕΡΓΟΛΑΒΙΚ Ο ΚΕΡΔΟΣ	ΚΡΑΤΗΣΕΙ Σ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟ Υ	ΣΥΝΟΛΟ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ
81.345,60€	4.000,00€	1.800,00€	1.900,00€	130,00€	89.175,60€	21.402,14€	110.577,74€

1. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την καθαριότητα όλων των παρακάτω χώρων:

Δημαρχείο	τ.μ.784,42
Κτίριο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών	τ.μ.281,45
Κτίριο Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης	τ.μ.350
Κτίριο δ/σης περιβάλλοντος	τ.μ.139,38
Εστία Μουσών	τ. μ. 1.210,27
Κτίριο πρώην ΒΕΤΛΑΝΣ και εικαστικά εργαστήρια	τ.μ.3.156,44
Κτίριο πρώην ΕΡΙΑ	τ.μ.1.667,03
Κοινότητα Γιαννακοχωρίου	τ.μ.166,14
Κοινότητα Ροδοχωρίου	τ.μ.50,00
Κοινότητα Στενημάχου	τ.μ.216,30
Κοινότητα Κοπανού	τ.μ.265,00
Κοινότητα Επισκοπής	τ.μ.49,00
Κοινότητα Λευκαδίων	τμ 40,00
Κοινότητα Χαρίεσσας	τμ.300,00
Κοινότητα Μονοσπίτων	τμ.15,00
Κοινότητα Μαρίνας	τμ 50,00
Κοινότητα Αρκοχωρίου	τμ. 84,75
Σχολή Αριστοτέλους	τμ.658,59
Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο	τμ.860,00
Λαογραφικό Μουσείο	τμ.234,82
Δημοτικό Κολυμβητήριο	τμ 1525,53
Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης	τμ 1270,00

Ο συντάξας

Ο Θεωρήσας

Βαταντζή Αθηνά

Νίκας Βασίλειος

ΠΕ Οικονομικού –Λογιστικού

Προϊστάμενος Οικονομικών