

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Ο ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

Προκηρύσσει

Διεθνή Διαγωνισμό με την ανοιχτή διαδικασία για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών, με αντικείμενο την «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ 3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ, ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ, Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Δήμος Ηρωικής ΠόλεωςΝάουσας
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ Δ/ΝΣΗ	Οδός Δημαρχίας, αρ. 30
ΠΟΛΗ	Νάουσα, Ν. Ημαθίας
Τ.Κ.	592 00
ΧΩΡΑ	Ελλάδα
ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS	GR300001
ΤΗΛΕΦΩΝΟ / ΦΑΞ	Τ. 2332350300, 2332350330, Φ. 23320 24260
ΗΛ/ΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ	procurement@naoussa.gr
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Αφροδίτη Καλαϊτζή
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ (URL)	www.naoussa.gr
ΤΙΤΛΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	«Αναβάθμιση, επέκταση και εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του ορεινού θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής ΠόλεωςΝάουσας, Ν. Ημαθίας»
ΑΡΙΘ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ CPV	Κύριο αντικείμενο: 92610000, 79993000, 92000000, 92600000, 55241000, 45212140, 50880000, 55000000, 55110000, 55200000, 55250000. Πρόσθετο αντικείμενο: 45200000, 45111291, 45212000, 45212100, 45212200, 45212210, 45212220, 45212223, 45212225, 45212400, 45212411, 45212413, 45212420, 45400000, 45454100, 98340000, 45234200, 45234210, 45234220, 45234230, 42418200, 42418290.
ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	Νάουσα, Ν. Ημαθίας, NUTSGR121
ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	Αυτοχρηματοδότηση
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	30 έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τριάντα έξι εκατομμύρια ευρώ (€ 36.000.000,00), μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	Διεθνής Διαγωνισμός με την ανοικτή διαδικασία
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	20/04/2018 και ώρα 13:00 μ.μ.
ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	Οι Προσφορές προσκομίζονται σε έντυπη μορφή είτε αποστέλλονται ταχυδρομικώς στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΕΡΟΣ 1	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	5
1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	5
2.	ΟΡΙΣΜΟΙ	6
3.	ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	12
4.	ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	12
5.	ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	14
6.	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	14
7.	ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	15
8.	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (DATA ROOM)	16
9.	ΕΠΙΤΟΠΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	17
10.	ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	18
11.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	19
12.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΝΩΣΗΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	20
13.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ – ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	21
14.	ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	23
15.	ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	24
ΜΕΡΟΣ 2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	25
16.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	25
17.	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	30
18.	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΥΛΩΝΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	31
19.	ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	35
20.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ 3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	37
21.	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	40
22.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	41
23.	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	41
24.	ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	43
25.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ	45
26.	ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (Α.Ε.Ε.Σ.)	47
27.	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	47
ΜΕΡΟΣ 3	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	49
28.	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	49
29.	ΚΩΛΥΜΑΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΟΙ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	51
30.	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	55
31.	ΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	57
32.	ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	57
33.	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	59
ΜΕΡΟΣ 4	ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ	62
34.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	62
35.	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	62
36.	ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	65
37.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ Α': «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»	66
38.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ Β': «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»	67
39.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ Γ' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»	72
40.	ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	73
ΜΕΡΟΣ 5	ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	75
41.	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	75
42.	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	75
43.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	81
44.	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ	84
45.	ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ – ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	85
46.	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	85
47.	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	88

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

48.	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	96
49.	ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	97
50.	ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ	98
51.	ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	98
ΜΕΡΟΣ 6 ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		100
52.	ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	100
53.	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	100
54.	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	101
55.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	102
56.	ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ – ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	102
57.	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	103
58.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ	106
59.	ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	106
60.	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΥΣΗ Ή ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	107
61.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	108
ΜΕΡΟΣ 7 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ		110
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1		110
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		110
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2		116
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ		116
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3		117
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ		117
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4		118
ΧΑΡΤΕΣ – ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		118
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5		119
ΣΤΟΙΧΕΙΑ DATAROOM		119
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6		120
ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΡΓΑ		120
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7		121
ΈΓΓΡΑΦΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		121
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8		122
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ		122
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9		124
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ		124
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10		127
ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Ε.Ε.Ε.Σ.)		127
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11		129
ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ		129
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12		140
ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		140
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13		144
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		144
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14		146
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ		146
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15		147
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ		147

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΜΕΡΟΣ 1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- 1.1** Το αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης αφορά στη μελέτη, χρηματοδότηση, και υλοποίηση της αναβάθμισης, επέκτασης, ανακαίνισης των υποδομών και εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, στο Ν. Ημαθίας, καθώς και στην εκμετάλλευση, συντήρηση και τεχνική διαχείρισή τους, μέσω σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης» ή «Παραχώρηση» ή κατά διαχειριστική έννοια το «Έργο»). Αναλυτική περιγραφή των στοιχείων της παραχώρησης ακολουθεί στο Δεύτερο Μέρος της παρούσας.
- 1.2** Πρόθεση του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας είναι να διατηρήσει στο πλαίσιο του Διαγωνισμού υψηλό βαθμό διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει την ίση μεταχείριση μεταξύ των διαγωνιζομένων επενδυτών.
- 1.3** Οι Ενδιαφερόμενοι διατηρούν το δικαίωμα, κατά την υποβολή των προσφορών τους, να διαμορφώσουν ελεύθερα το Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου, ήτοι το σχέδιο της αναβάθμισης, επέκτασης και ανακαίνισης των υποδομών και εγκαταστάσεων του Έργου, καθώς και τον τρόπο αξιοποίησης και εκμετάλλευσής τους, με την επιφύλαξη των περιορισμών και υποχρεώσεων που τίθενται από τις παραγράφους 17.2 και 38της παρούσας και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας.
- 1.4** Για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης ο Ανάδοχος θα συστήσει Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (εφεξής «Α.Ε.Ε.Σ.»), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 της παρούσας.
- 1.5** Η χρηματοδότηση της κατασκευής του Έργου θα γίνει με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια της Α.Ε.Ε.Σ..
- 1.6** Η Α.Ε.Ε.Σ. θα ανακτήσει τις δαπάνες της επένδυσης μέσω της εμπορικής εκμετάλλευσης των υποδομών του Έργου. Επιπλέον, ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας θα λαμβάνει, ως οικονομικά ανταλλάγματα για την παραχώρηση του Έργου, Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα, σύμφωνα με τις παραγράφους 25.1.1 και 39.1.1, Εφάπαξ Ετήσια Εισφορά, σύμφωνα με τις παραγράφους 25.1.2 και 39.1.2, καθώς και τα οικονομικά πλεονεκτήματα από την υλοποίηση ανταποδοτικών έργων εκ μέρους της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με τις παραγράφους 25.1.3 και 39.1.3.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 1.7** Η διενέργεια του διαγωνισμού εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 390/14.11.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας. Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Προκήρυξη του διαγωνισμού:
- 1.7.1 Απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης Εφημερίδας στις 28 Δεκεμβρίου 2017 (αριθμός δημοσίευσης 2017/S 250-528575).
- 1.7.2 Θα καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).
- 1.7.3 Θα δημοσιευτεί - αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του ν. 3861/2010.
- 1.7.4 Θα δημοσιευτεί στο τεύχος διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.
- 1.7.5 Θα δημοσιευτεί και στον Ελληνικό Τύπο και ειδικότερα στα ακόλουθα έντυπα:
- ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ
 - ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
 - ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ
- 1.7.6 Θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.naoussa.gr
- 1.8** Περίληψη των βασικών σημείων της διακήρυξης θα αποσταλεί, επίσης, στον Οργανισμό «Enterprise Greece» προκειμένου να επιτευχθεί η μεγαλύτερη δυνατή δημοσιότητα σε διεθνές επίπεδο.
- 1.9** Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 328/27.12.2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, όπως περιγράφονται στα παρακάτω άρθρα.

2. ΟΡΙΣΜΟΙ

- 2.1** Οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Προκήρυξη έχουν τις έννοιες που παρατίθενται κατωτέρω:
- 2.1.1 **«Ακαθάριστος Κύκλος Εργασιών»**
- Ο εκτιμώμενος ενδεικτικός Ακαθάριστος Κύκλος Εργασιών του

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Παραχωρησιούχου, μετά φόρων, τόκων και αποσβέσεων, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης, από τον οποίο προκύπτει η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4413/2016.

2.1.2 «Αναθέτουσα Αρχή»

Είναι ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας.

2.1.3 «Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (εφεξής Α.Ε.Ε.Σ.)»

Είναι η ανώνυμη εταιρεία, που θα συστήσει ο Ανάδοχος αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία θα εδρεύει στην Ελλάδα και θα διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920 και συμπληρωματικά του ν. 4413/2016, όπως ισχύουν. Ιδρυτής- αρχικός μέτοχος της Α.Ε.Ε.Σ. θα είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα Μέλη αυτής, κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην Ένωση.

2.1.4 «Αποδεκτή Τράπεζα»

Χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή από κράτη που έχουν υπογράψει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε), με πιστοληπτική διαβάθμιση τουλάχιστον BBB-/Βαα3 ή υψηλότερη.

2.1.5 «Γραφείο Δεδομένων» (Data Room)

Είναι ο ειδικός χώρος που έχει διαμορφωθεί στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής στη Νάουσα, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας, όπου οι Διαγωνιζόμενοι θα δύνανται να μελετήσουν έγγραφα, στοιχεία και πληροφοριακό υλικό που σχετίζεται με την Αναθέτουσα Αρχή και το αντικείμενο της Παραχώρησης.

2.1.6 «Δεσμευτική Επένδυση»

Το ποσό του Μετοχικού Κεφαλαίου που πρέπει να καταβληθεί από τους Μετόχους της Α.Ε.Ε.Σ. και τους Κύριους και Δευτερεύοντες Χρηματοδότες σύμφωνα με την Προσφορά των Υποψηφίων.

2.1.7 «Δεσμευτική Προσφορά» ή «Προσφορά»

Το σύνολο των στοιχείων, εγγράφων και πληροφοριών που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

2.1.8 «Διαγωνισμός»

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Ο παρών διαγωνισμός που έχει προκηρύξει η Αναθέτουσα Αρχή για την επιλογή Αναδόχου της Σύμβασης Παραχώρησης.

2.1.9 «Δευτερεύοντες Χρηματοδότες»

(i) οι Μέτοχοι ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του κ.ν. 2190/1920), για τις οποίες οι Μέτοχοι δεσμεύονται ότι οι εταιρείες αυτές θα καταβάλλουν τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής ή/και

(ii) τρίτοι, εφόσον την εξυπηρέτηση των δανείων μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφαλαίων άλλης μορφής εγγυώνται οι Μέτοχοι ή συνδεδεμένες με αυτούς εταιρείες.

2.1.10 «Δευτερεύον Χρέος»

Το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που αντιστοιχεί σε δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής, στο πλαίσιο Δευτερευουσών Συμβάσεων Χρηματοδότησης με Δευτερεύοντες Χρηματοδότες.

2.1.11 «Έγγραφα του Διαγωνισμού»

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 της παρούσας Διακήρυξης:

(α) Η Διακήρυξη με τα Παραρτήματά της και

(β) Το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης με τα Παραρτήματά της.

2.1.12 «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής»

Η εγγυητική επιστολή του άρθρου 33 της παρούσας Διακήρυξης, την οποία υποχρεούται να προσκομίσει κάθε Διαγωνιζόμενος μαζί με την Προσφορά του.

2.1.13 «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Παραχώρησης»

Έχει την έννοια που δίδεται στο άρθρο 53 της παρούσας Διακήρυξης.

2.1.14 «Ενδιαφερόμενος»

Είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ενδιαφέρεται να λάβει μέρος στον παρόντα Διαγωνισμό.

2.1.15 «Ένωση Προσώπων»

Είναι περισσότερα του ενός φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που υποβάλλουν από κοινού Δεσμευτική Προσφορά, ανεξαρτήτως του εάν έχουν περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή (π.χ. κοινοπραξία) ή όχι.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

2.1.16 «Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού»

Είναι η Επιτροπή, που ορίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Δεσμευτικών Προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 στ. α' του ν. 4413/2016 και όσα ειδικότερα αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη.

2.1.17 «Επιτροπή Εκδίκασης Προσφυγών»

Είναι η Επιτροπή, που ορίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή για την εκδίκαση τυχόν προδικαστικών προσφυγών εκ μέρους των διαγωνιζομένων, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 στ. β' του ν. 4413/2016 και όσα ειδικότερα αναφέρονται στο άρθρο 51 της παρούσας.

2.1.18 «Εργασίες»

Όλες οι εργασίες συμπεριλαμβανομένων των μελετών που πρέπει να εκτελεστούν σύμφωνα με το Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου που θα καταθέσουν οι Υποψήφιοι.

2.1.19 «Έργο»

Το ακίνητο, οι υποδομές, εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, καθώς και η αναβάθμιση, επέκταση, ανακαίνισή τους και η συντήρηση, τεχνική διαχείριση και εκμετάλλευσή τους.

2.1.20 «Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)»

Είναι το από το άρθρο 59 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ έγγραφο που αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 και συμπληρώνεται από τους Ενδιαφερομένους προς προκαταρκτική απόδειξη ότι πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής και ποιοτικής επιλογής του παρόντος διαγωνισμού. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 10.

2.1.21 «Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα»

Το οικονομικό αντάλλαγμα που θα προσφέρουν οι Υποψήφιοι στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο αποτελεί μέρος της οικονομικής προσφοράς τους, σύμφωνα με την παράγραφο 25.1.1 και 39.1.1 της παρούσας Προκήρυξης.

2.1.22 «Εφάπαξ Ετήσια Εισφορά»

Ποσοστό 1% επί του ετήσιου κύκλου εργασιών της Α.Ε.Ε.Σ., το οποίο θα

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

καταβάλλεται από αυτήν στην Αναθέτουσα Αρχή ως οικονομικό αντάλλαγμα, σύμφωνα με τις παραγράφους 25.1.2 και 39.1.2 της παρούσας.

2.1.23 «Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης»

Συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

2.1.24 «Ίδια Κεφάλαια»

Είναι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένων τυχόν δικαιωμάτων μειοψηφίας και επιχορηγήσεων, όπως προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων.

2.1.25 «Κατασκευαστής»

Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα αναλάβει την κατασκευή των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων του Έργου.

2.1.26 «Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης»

Οι κύριες συμβάσεις πίστωσης μεταξύ της ΑΕΕΣ και τρίτων δυνάμει των οποίων χορηγείται ή πρόκειται να χορηγηθεί στην ΑΕΕΣ οποιαδήποτε χρηματοδότηση πρώτης εξασφάλισης σε εκπλήρωση των υποχρεώσεων της που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.

2.1.27 «Κύριο Χρέος»

Η χρηματοδότηση που παρέχουν οι Κύριοι Χρηματοδότες στο πλαίσιο των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

2.1.28 «Κύριοι Χρηματοδότες»

Τα πρόσωπα που χρηματοδοτούν την Α.Ε.Ε.Σ. στο πλαίσιο των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

2.1.29 «Μελετητής»

Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα αναλάβει την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών για την υλοποίηση του Έργου.

2.1.30 «Μέσος όρος κύκλου εργασιών»

Είναι ο μέσος όρος κύκλου εργασιών του οικονομικού φορέα προ φόρων, όπως προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων.

2.1.31 «Μέτοχοι»

Ο Ανάδοχος ή τα μέλη αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων) που θα συστήσουν την Α.Ε.Ε.Σ. και θα συμβληθούν στη Σύμβαση Παραχώρησης

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

αποκλειστικά σε σχέση με τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε αυτήν.

2.1.32 «Νομικός Σύμβουλος»

Ο νομικός σύμβουλος της Αναθέτουσας Αρχής για την ανάθεση της σύμβασης παραχώρησης, ήτοι η Δικηγορική Εταιρεία «ΜΙΧΑΗΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ».

2.1.33 «Οικονομική Προσφορά» ή «Φάκελος Γ΄»

Το μέρος της Προσφοράς Διαγωνιζόμενου, που περιέχει τα οικονομικά στοιχεία που απαιτούνται για να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις της παρούσας Διακήρυξης, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 39 αυτής.

2.1.34 «Παραχωρησιούχος»

Είναι ο Οικονομικός Φορέας, ο οποίος θα κληθεί να συνάψει σύμβαση για την παροχή των εν θέματι υπηρεσιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη και στα τεύχη του παρόντος Διαγωνισμού.

2.1.35 «Προσωρινός Ανάδοχος»

Είναι ο πρώτος σε κατάταξη υποψήφιος που θα αναδειχθεί στο πλαίσιο της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας, θα εγκριθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και θα κληθεί να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

2.1.36 «Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου»

Αποτελεί το σχέδιο που θα υποβάλλουν οι Υποψήφιοι στο πλαίσιο της τεχνικής προσφοράς τους, σύμφωνα με την παράγραφο 38.2 της παρούσας, το οποίο περιλαμβάνει Επενδυτικό Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου, Τεχνική Έκθεση και Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου.

2.1.37 «Υπεργολάβοι»

Για τους σκοπούς της παρούσας, ενδεικτικά, ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής ή/και ο Διαχειριστής του Έργου.

2.1.38 «Υπεύθυνη Δήλωση»

Όπου στα Τεύχη Διαγωνισμού/Συμβατικά Τεύχη ζητείται η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης, με την επιφύλαξη των ειδικότερων προβλέψεων της παρούσας σχετικά με το ΕΕΕΣ, επισημαίνεται ότι η Υπεύθυνη Δήλωση, για τους μεν ημεδαπούς, αρκεί να είναι υπογεγραμμένη από το νόμιμο

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή από νόμιμο εκπρόσωπο του υποψήφιου φυσικού προσώπου, με ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημέρας υποβολής των προσφορών χωρίς να απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής. Για τους δε αλλοδαπούς, κείμενο ανάλογης αποδεικτικής αξίας το οποίο θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση του στα Ελληνικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 454 του Κ.Πολ.Δικ και του Κώδικα περί Δικηγόρων.

2.1.39 «Υποψήφιος»ή «Διαγωνιζόμενος»

Είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που υποβάλλει Δεσμευτική Προσφορά στον παρόντα Διαγωνισμό.

2.1.40 «Χρηματοοικονομικό Μοντέλο»

Είναι το μοντέλο που συντάσσεται από τους Διαγωνιζόμενους σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 11της παρούσας Προκήρυξης και απεικονίζει τις χρηματοοικονομικές προβλέψεις του Έργου κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

3. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

3.1 Αναθέτουσα Αρχή είναι ο ΔήμοςΗρωικής Πόλης Νάουσας.

3.2 Η Υπηρεσία που διεξάγει το Διαγωνισμό (εφεξής «Υπηρεσία») είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Οδός Δημαρχίας, αρ. 30

Πόλη: Νάουσα, Ν. Ημαθίας

Ταχυδρομικός Κωδικός: 592 00

Τηλέφωνο: Τ. 2332350300, 2332350330

Φαξ:23320 24260

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: procurement@naoussa.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες:Αφροδίτη Καλαϊτζή

3.3 Η μεταβολή των Αρχών, Οργάνων ή Υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα καθώς και η μεταστέγασή τους σε άλλη διεύθυνση δεν επηρεάζει τη νομιμότητα της παρούσας Διακήρυξης. Η Αναθέτουσα Αρχή υπέχει υποχρέωση να ενημερώνει σχετικά τους Διαγωνιζόμενους.

4. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

4.1 Η διαδικασία ανάθεσης, εκτέλεσης και υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο δημοσίευσης της παρούσας, και ιδίως από:

- το ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28-3-14) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-148 Α/8-8-16),
- το ν. 3886/2010 «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L 395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L 76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L335)» (ΦΕΚ 173 Α/30-9-2010),
- το ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010),
- το ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ - 114 Α/8-6-2006),
- το ν. 4129/2013 «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» (ΦΕΚ 52/Α/28-2-2013),
- το ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010),
- το ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 30/Α/14-2-2005),
- το ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων [...]» (ΦΕΚ 204 Α/15-9-2011),
- το ν.3979/2011 «για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 138 Α/16-6-2011),
- το ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική Ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 85 Α/11-4-2012),
- το ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις, Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα, Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 74/Α/26-03-2014) και τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

5. ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 5.1** Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού είναι ενιαία και αποτελούνται από τα παρακάτω, ήτοι από:
- 5.1.1 την με αριθ. 2017/S 250-528575 Προκήρυξη με τα Παραρτήματά της, όπως αυτή έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
 - 5.1.2 την παρούσα Διακήρυξη (ΑΔΑΜ) με τα Παραρτήματά της, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής,
 - 5.1.3 τις συμπληρωματικές πληροφορίες, που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά, και
- 5.2** Το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, , σύμφωνα με τη ρύθμιση του άρθρου 154 παρ. 2 του ν. 4495/2017, περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 15 της Παρούσας χάριν πληρότητας των εγγράφων, προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων και προς ενημέρωση των Αποδεκτών Τραπεζών.
- 5.3** Οι Ενδιαφερόμενοι οφείλουν, για την ορθή σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς τους, να συμμορφωθούν με την παρούσα Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της, σε συνδυασμό με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και τα Παραρτήματά του.

6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 6.1** Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού διατίθενται σε ηλεκτρονική και σε έντυπη μορφή.
- 6.2** Ειδικότερα, η διακήρυξη παρέχεται ηλεκτρονικά, δωρεάν και απεριόριστα στη διεύθυνση διαδικτύου του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας. Τα λοιπά έγγραφα του διαγωνισμού για τεχνικούς λόγους και για λόγους προστασίας των διαλαμβανόμενων σε αυτά πληροφοριών, διατίθενται δωρεάν, πλήρως και απεριόριστα σε κάθε ενδιαφερόμενο σε ηλεκτρονική μορφή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Για την ηλεκτρονική προώθηση των Εγγράφων του Διαγωνισμού απαιτείται η αποστολή εκ μέρους των Ενδιαφερομένων σχετικής αιτήσεως, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία τους. Η σχετική αίτηση περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα πλήρη στοιχεία του Ενδιαφερομένου και του παραλήπτη και, σε περίπτωση νομικού προσώπου, της επωνυμίας του και του ονοματεπωνύμου του νομίμου εκπροσώπου του, καθώς και της πλήρους διεύθυνσης επικοινωνίας, του τηλεφώνου, της διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και του αριθμού φαξ.
- 6.3** Σε έντυπη μορφή τα Έγγραφα του Διαγωνισμού διατίθενται στην έδρα της

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Αναθέτουσας Αρχής, που προβλέπεται στην παράγραφο 3.2 ανωτέρω, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και το αργότερο μέχρι έξι (6) ημερολογιακές ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, μη συμπεριλαμβανομένης της τελευταίας. Για την παραλαβή των τευχών οι Ενδιαφερόμενοι καταβάλλουν τη δαπάνη αναπαραγωγής τους, που ανέρχεται σε διακόσια πενήντα ευρώ (250€). Αρμόδιο για τη διανομή και την παροχή σχετικών πληροφοριών, είναι το πρόσωπο που ορίζεται ως αρμόδιος επικοινωνίας, στην παράγραφο 3.2 ανωτέρω.

- 6.4** Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού παραδίδονται στους νομίμους εκπροσώπους των Ενδιαφερομένων, ή σε νόμιμα εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα. Για την παραλαβή των εγγράφων αρκεί σχετική απλή εξουσιοδότηση από το νόμιμο εκπρόσωπο του Ενδιαφερομένου, στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του Ενδιαφερομένου και του παραλήπτη και, σε περίπτωση νομικού προσώπου, της επωνυμίας του και του ονοματεπωνύμου του νομίμου εκπροσώπου του, καθώς και της πλήρους διεύθυνσης επικοινωνίας, του τηλεφώνου, της διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και του αριθμού φαξ.

7. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

- 7.1** Οι Ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τα Έγγραφα του Διαγωνισμού, υποβάλλοντας εγγράφως ερωτήσεις στην Αναθέτουσα Αρχή, στη διεύθυνση επικοινωνίας που αναφέρεται στην παράγραφο 3.2 της παρούσας (με επιστολή, φαξ ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο), το αργότερο μέχρι δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, μη συμπεριλαμβανομένης της τελευταίας. Για τον υπολογισμό της εμπρόθεσμης υποβολής των ερωτημάτων θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος παραλαβής τους από την Υπηρεσία.

- 7.2** Τα έγγραφα ερωτήματα πρέπει να είναι επώνυμα και ενυπόγραφα και να φέρουν την παρακάτω ένδειξη:

Προς το Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας:

«ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ 3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ, ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ, Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ»

Θέμα: «Διευκρινίσεις σχετικά με τα Έγγραφα του Διαγωνισμού»

- 7.3** Η Αναθέτουσα Αρχή θα αξιολογήσει τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων ή προσθέτων πληροφοριών και θα απαντήσει σε αυτά εγγράφως.
- 7.4** Οι έγγραφες απαντήσεις της Αναθέτουσας Αρχής θα κοινοποιούνται στον Ενδιαφερόμενο που υπέβαλλε το ερώτημα μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν από την

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, μη συμπεριλαμβανομένης της τελευταίας.

- 7.5** Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας δε θα γίνεται καμία διευκρίνιση όρου των Εγγράφων του Διαγωνισμού ή άλλη επικοινωνία.
- 7.6** Οι συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις θα αναρτώνται, επίσης, ταυτόχρονα και συγκεντρωτικά σε ηλεκτρονική μορφή στο διαδικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής, που αναφέρεται στην παράγραφο 1.7.6 της παρούσας, χωρίς να αναφέρονται τα στοιχεία του Ενδιαφερομένου, που υπέβαλε την ερώτηση.
- 7.7** Οι Ενδιαφερόμενοι ή οι Υποψήφιοι δεν δικαιούνται να επικαλούνται προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- 7.8** Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- 7.8.1** Όταν για οποιονδήποτε λόγο πρόσθετες πληροφορίες αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών.
- 7.8.2** Όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται ουσιώδεις αλλαγές.
- 7.9** Η διάρκεια της παράτασης είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.
- 7.10** Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν παρατείνεται η ανωτέρω προθεσμία.
- 7.11** Σε περίπτωση που καταστεί αναγκαία η επικοινωνία, εκτός των ανωτέρω προβλεπόμενων, αυτή θα πρέπει να απευθύνεται στον αρμόδιο για την παροχή πληροφοριών υπάλληλο της Αναθέτουσας Αρχής, που αναγράφεται ανωτέρω στην παράγραφο 3.2..

8. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (DATA ROOM)

- 8.1** Κατά την περίοδο από τη δημοσίευση της Διακήρυξης έως και δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία προσφορών θα λειτουργήσει στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής, που αναγράφεται στην παράγραφο 3.2 της παρούσας, Γραφείο Δεδομένων (*data room*), από το οποίο οι Ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να συλλέγουν πρόσθετες πληροφορίες για το ακίνητο, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, κατόπιν σχετικής συνεννόησης με την Αναθέτουσα Αρχή. Κατάλογος των στοιχείων που θα περιλαμβάνονται στο Γραφείο Δεδομένων

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 5 της παρούσας. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να συμπληρώσει τον κατάλογο των στοιχείων του Γραφείου Δεδομένων, ενημερώνοντας σχετικά όλους τους Ενδιαφερόμενους.

- 8.2** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν ακόμα, τηρουμένης της διαδικασίας των παραγράφων 6.1, 6.3 και 6.4 να λάβουν αντίγραφα των σχετικών στοιχείων με δαπάνες και φροντίδα τους.
- 8.3** Οι Ενδιαφερόμενοι ή οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει, σε κάθε περίπτωση, με φροντίδα, μέσα και δαπάνες τους, να αποκτήσουν και να έχουν πλήρη γνώση του χώρου, στον οποίο θα υλοποιηθεί το Έργο, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, καθώς και του νομικού και πραγματικού καθεστώτος τους, η δε υποβολή προσφοράς υποδηλώνει ότι έλαβαν πλήρη γνώση των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του Έργου.
- 8.4** Όλες οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και στο Γραφείο Δεδομένων, καθώς και εν γένει οι πληροφορίες και τα έγγραφα που παρέχονται από την Αναθέτουσα Αρχή στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, αποσκοπούν αποκλειστικά στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν Προσφορά. Το υλικό αυτό παρέχεται αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς και σε κάθε περίπτωση είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα, την ορθότητα ή την επάρκεια του υλικού, ενώ η Αναθέτουσα Αρχή και ο Σύμβουλος δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες, σφάλματα ή παραλείψεις. Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων, που αφορούν στο Έργο, ιδίως στο ακίνητο, στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό, στους όρους του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης και γενικά σε οτιδήποτε σχετίζεται με τον παρόντα Διαγωνισμό, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.

9. ΕΠΙΤΟΠΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

- 9.1** Κατά την ίδια ως άνω περίοδο της παραγράφου 8.1, οι Ενδιαφερόμενοι, λόγω της σπουδαιότητας της υπό ανάθεση σύμβασης και των ιδιαίτερων τεχνικών χαρακτηριστικών αυτής, έχουν την υποχρέωση να επισκεφτούν το χώρο του Έργου, συνοδευόμενοι από εκπρόσωπο της Αναθέτουσας Αρχής, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους, σύμφωνα με την διαδικασία της παραγράφου 7.1..
- 9.2** Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει σχετικό αίτημα και πάντοτε με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της μη διάκρισης και της διαφάνειας.
- 9.3** Ο εκπρόσωπος της Αναθέτουσας Αρχής δεν θα είναι υποχρεωμένος να απαντά σε

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ερωτήσεις και η Αναθέτουσα Αρχή καθώς και ο Σύμβουλος δεν θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν απάντηση από τον εν λόγω εκπρόσωπο, καθώς και για οποιαδήποτε διαστρέβλωση, εσφαλμένη εντύπωση, σφάλμα, ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του χώρου του Έργου ή τμήματος αυτού, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του από τον Ενδιαφερόμενο, που τυχόν προκύψουν ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης.

10. ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

- 10.1** Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής είναι συνταγμένο στην Ελληνική γλώσσα.
- 10.2** Οι Προσφορές καθώς και κάθε παροχή πληροφορίας, αλληλογραφία, γνωστοποίηση, προσφυγή, αίτηση κλπ. διατυπώνονται εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα. Κείμενα που έχουν συνταχθεί σε άλλη γλώσσα δε λαμβάνονται υπόψη. Πρωτότυπα έγγραφα που εκδίδονται από χώρες του εξωτερικού θα συνοδεύονται, επί ποινή αποκλεισμού, από επίσημη μετάφρασή τους στα Ελληνικά. Ως επίσημη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του ΥΠ.ΕΞ., είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Πολ.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων, είτε από ορκωτό μεταφραστή της χώρας προέλευσης, αν υφίσταται στη χώρα αυτή τέτοια υπηρεσία. Ειδικά τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.
- 10.3** Όλα τα δημόσια έγγραφα που αφορούν σε αλλοδαπά πρόσωπα και θα κατατεθούν από τους Ενδιαφερομένους ή/και τους Υποψηφίους ή/και τον Προσωρινό Ανάδοχο ή/και την Α.Ε.Ε.Σ. στην παρούσα διαδικασία, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα, είτε από το αρμόδιο Προξενείο του κράτους των ανωτέρω, είτε με την επίθεση της Επισημείωσης «Apostile» σύμφωνα με τη Συνθήκη της Χάγης της 5-10-1961 (όπως αυτή κυρώθηκε με το Ν. 1497/84), ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους, και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά. Διευκρινίζεται ότι η διατύπωση αυτή εφαρμόζεται σε όσα έγγραφα θεωρούνται ως δημόσια έγγραφα κατά το Άρθρο 1 της ως άνω Συνθήκης και δη: (i) στα έγγραφα που προέρχονται από αρχή ή δημόσιο υπάλληλο δικαιοδοτικού οργάνου του κράτους, (ii) στα διοικητικά έγγραφα (iii) στα συμβολαιογραφικά έγγραφα και (iv) στις επίσημες βεβαιώσεις, όπως βεβαιώσεις καταχωρήσεως, θεωρήσεις για βέβαιη χρονολογία και επικυρώσεις υπογραφής που τίθενται σε ιδιωτικό έγγραφο.
- 10.4** Επιτρέπεται αντίστοιχα η κατάθεση οιοδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την Επισημείωση «Apostile» σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.

- 10.5** Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα - εταιρικά ή μη - με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο των Ενδιαφερομένων ή/και των Διαγωνιζόμενων ή/και του Προσωρινού Αναδόχου, θα μπορούν να υποβάλλονται στην Αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στα Ελληνικά.
- 10.6** Σε κάθε περίπτωση η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τους ανωτέρω τη μετάφραση οποιουδήποτε στοιχείου κριθεί απαραίτητο για την ακριβή εκτίμηση της προσφοράς τους.
- 10.7** Οι τυχόν προδικαστικές προσφυγές του άρθρου 51 και η διαδικασία εξωδικαστικής επίλυσης του 61της παρούσας, καθώς και τα σχετικά έγγραφα, θα διεξάγονται και θα υποβάλλονται στα Ελληνικά αντίστοιχα.
- 10.8** Οι έγγραφες και προφορικές συνεννοήσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των Ενδιαφερομένων ή/και των Διαγωνιζόμενων ή/και του Προσωρινού Αναδόχου ή/και της Α.Ε.Ε.Σ. θα γίνονται υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα. Επισημαίνεται η υποχρέωση όλων των ανωτέρω να διευκολύνουν την επικοινωνία μεταξύ των αλλοδαπών υπαλλήλων τους και της Αναθέτουσας Αρχής, με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων με δική τους φροντίδα και δαπάνη.
- 10.9** Σημειώνεται, επίσης, ότι ανεξάρτητα από τη χρήση άλλης γλώσσας, σε κάθε περίπτωση η επικρατούσα γλώσσα για τη Σύμβαση Παραχώρησης και για οποιαδήποτε άλλη σχετική συμβατική σχέση, στην οποία συμβαλλόμενο μέρος είναι η Αναθέτουσα Αρχή, είναι η Ελληνική.

11. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

- 11.1** Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 33 και 53 εκδίδονται από Αποδεκτή Τράπεζα. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α.- Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.
- 11.2** Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

11.3 Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- την ημερομηνία έκδοσης,
- τον εκδότη,
- την Αναθέτουσα Αρχή προς την οποία απευθύνονται,
- τον αριθμό της εγγύησης,
- το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- τους όρους ότι:
 - η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως και
 - ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,
- τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία του Διαγωνισμού,
- την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και
- στην περίπτωση των εγγυήσεων της παραγράφου 53, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΝΩΣΗΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

12.1 Οι Ενδιαφερόμενοι, για την ορθή σύνταξη και υποβολή των Προσφορών τους, υποχρεούνται να διερευνήσουν και να λάβουν υπόψη τους όλα τα ζητήματα, συνθήκες, πληροφορίες και λοιπά στοιχεία που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου, στα οποία περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τα εξής:

- 12.1.1 ο χώρος εκτέλεσης του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού,
- 12.1.2 οι ειδικές συνθήκες (περιβαλλοντικές, οικολογικές, γεωλογικές, γεωτεχνικές, υδρολογικές, κλπ) στο χώρο εκτέλεσης του Έργου,
- 12.1.3 οι ανάγκες σε εργατικό δυναμικό, υλικά, υλικοτεχνική υποδομή, μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό κλπ, που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

του Έργου,

- 12.1.4 όλες οι άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά και εξουσιοδοτήσεις που απαιτούνται (εκ του νόμου ή άλλως) για την εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, ανεξάρτητα αν απαιτούνται προς συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου,
 - 12.1.5 η σύνδεση των εγκαταστάσεων του Έργου με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ),
 - 12.1.6 όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες από αρμόδιους φορείς και οργανισμούς που έχουν σχέση με το Έργο (π.χ. ΔΕΗ, ΟΤΕ, τοπικές αρχές, Υπουργείο Πολιτισμού, Αρχαιολογική Υπηρεσία κλπ),
 - 12.1.7 η ισχύουσα νομοθεσία, εθνική και ενωσιακή,
 - 12.1.8 οι ισχύουσες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, δασμοί κλπ.
 - 12.1.9 οι πάσης φύσεως εκκρεμείς δικαστικές διενέξεις ή διαφορές, που αφορούν στο Έργο, την Αναθέτουσα Αρχή κλπ.
- 12.2** Οποιαδήποτε στοιχεία και πληροφορίες, που αφορούν στις συνθήκες του Έργου και προκύπτουν από κάθε είδους μετρήσεις ή/και έρευνες ή/και μελέτες που διεξήχθησαν ή διεξάγονται από την Αναθέτουσα Αρχή, τους συμβούλους της καθώς και οποιουδήποτε υπαλλήλους, προστηθέντες ή εκπροσώπους της διατίθενται στους Ενδιαφερόμενους αποκλειστικά και μόνο για την πληροφόρησή τους. Τα στοιχεία αυτά είναι ενδεικτικά και η Αναθέτουσα Αρχή δε δεσμεύεται ή εγγυάται, την ορθότητα, την επάρκεια και την ακρίβειά τους. Εναπόκειται στην ευχέρεια των Ενδιαφερομένων να εκτιμήσουν τα στοιχεία αυτά και να διεξάγουν με δική τους δαπάνη περαιτέρω έρευνες ή/και μετρήσεις ή/και μελέτες προκειμένου να επαληθεύσουν ή διασαφηνίσουν το διαθέσιμο πληροφοριακό υλικό, αναλαμβάνοντας το σχετικό κίνδυνο.

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ – ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 13.1** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει πληροφορίες ή και πρόσθετα στοιχεία από τρίτους, προς επιβεβαίωση των στοιχείων που δηλώθηκαν από τους Υποψήφιους κατά τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό, ώστε να κρίνει την καταλληλότητά τους και οι Υποψήφιοι θα πρέπει να παράσχουν κάθε δυνατή συνδρομή.
- 13.2** Οι Ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στον υπόψη Διαγωνισμό και οι συμμετέχοντες

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

σε αυτόν δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την Αναθέτουσα Αρχή για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τον παρόντα Διαγωνισμό.

- 13.3** Επισημαίνεται ότι τα στοιχεία και πληροφορίες αναφορικά με το Έργο, που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και στο Γραφείο Δεδομένων, έχουν συγκεντρωθεί με επιμέλεια της Αναθέτουσας Αρχής, χωρίς ωστόσο να μπορεί να αποκλεισθεί η περίπτωση διαφορετικών εκτιμήσεων δημοσίων, ιδιωτικών ή άλλων οργανισμών ή φορέων που δεν μνημονεύονται στην παρούσα. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση για τυχόν παρερμηνείες, αμφισημίες, ατέλειες ή ανακρίβειες των εν γένει παρεχόμενων πληροφοριών και στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των αναφερομένων στο νομικό και πραγματικό καθεστώς του Έργου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, ή στις μορφές αξιοποίησής τους και στο ισχύον πολεοδομικό καθεστώς, αποποιούμενη κάθε ευθύνη έναντι των Διαγωνιζομένων ή τρίτων από οποιαδήποτε, χωρίς κριτική αξιολόγηση, έλεγχο και ανεξάρτητη επιβεβαίωση, χρήση των στοιχείων αυτών.
- 13.4** Κάθε δήλωση ή γνώμη, που εκφράζεται στα Έγγραφα του παρόντος Διαγωνισμού δεν αποτελεί παροχή οιασδήποτε μορφής εγγύησης από την Αναθέτουσα Αρχή για άμεση ή έμμεση πρόσκληση για επενδύσεις. Κάθε ειδική αναφορά σε συγκεκριμένους στόχους ή σχεδιασμούς, νομοθετικούς, τεχνικούς, πολεοδομικούς, περιβαλλοντικούς, διοικητικούς ή οικονομικούς, δεν πρέπει με κανένα τρόπο να θεωρηθεί ότι προεξοφλεί ή εγγυάται την ευόδωση ή την επιτυχημένη υλοποίησή τους. Οι όποιες δηλώσεις και αξιολογικές κρίσεις συμπεριλαμβάνονται σε διάφορα κεφάλαια των Τευχών του Διαγωνισμού, δεν αποτελούν κανενός είδους εγγυητικές δηλώσεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- 13.5** Αποτελεί αποκλειστική ευθύνη κάθε προσώπου, που θα μελετήσει τα Έγγραφα του παρόντος Διαγωνισμού και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Γραφείο Δεδομένων, να επισκεφθεί το χώρο του Έργου, να διασταυρώσει με όλα τα προσήκοντα και απαραίτητα μέσα την ακρίβεια, τους όρους ισχύος και την πληρότητα των στοιχείων, των ζητημάτων, συνθηκών, πληροφοριών που συνδέονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το Έργο, το ακίνητο, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 12.1, πριν τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, από και δια της οποίας ο Υποψήφιος αποδέχεται την νομική και πραγματική κατάσταση αυτού ως έχει και ευρίσκεται και αναλαμβάνει πλήρως τον επιχειρηματικό, λειτουργικό και κάθε άλλο κίνδυνο.
- 13.6** Αποτελεί, τέλος, αποκλειστική ευθύνη του Υποψηφίου να συμβουλευθεί νομικούς, οικονομικούς, τεχνικούς, λογιστικούς και φορολογικούς συμβούλους και εκτιμητές, οι οποίοι δεν πρέπει να συνδέονται καθ' οποιονδήποτε τρόπο με την Αναθέτουσα Αρχή,

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

προκειμένου να προβεί σε μία ανεξάρτητη εκτίμηση του επενδυτικού του κινδύνου, καθώς και των επιπτώσεων που σχετίζονται με τις συνθήκες, το νομικό και πραγματικό καθεστώς, τις πάσης φύσεως εκκρεμείς δικαστικές διενέξεις ή διαφορές και τις πάσης φύσεως απαιτούμενες διοικητικές ενέργειες αναφορικά με το Έργο, το ακίνητο, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό, όπως ειδικότερα αναφέρονται στα Έγγραφα του παρόντος Διαγωνισμού και στα στοιχεία του Γραφείου Δεδομένων, πριν την συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και να τα λάβει αυτά υπόψη του κατά την υποβολή της προσφοράς του.

- 13.7** Ούτε η Α.Ε.Ε.Σ., ούτε οι Υποψήφιοι ή οι Ενδιαφερόμενοι για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό έχουν οποιοδήποτε δικαίωμα να εγείρουν οποιαδήποτε απαίτηση κατά της Αναθέτουσας Αρχής ή κάθε άλλης αρμόδιας αρχής ή να λάβουν οποιαδήποτε αποζημίωση ή άλλο ποσό λόγω ζημίας ή εξ άλλης αιτίας, περιλαμβανομένων και:

13.7.1 Λόγων προκαλούμενων από παρανόηση σχετικά με οποιοδήποτε ζήτημα το οποίο αναφέρεται στην παρούσα Διακήρυξη (συμπεριλαμβανομένων και όλων των ζητημάτων που αναφέρονται στο άρθρο 12 περί συνθηκών του Έργου).

13.7.2 Λόγων που αναφέρονται σε λανθασμένη ή ελλιπή πληροφόρηση, η οποία δόθηκε στους ενδιαφερομένους ή/και Υποψηφίους από οποιοδήποτε πρόσωπο, είτε προστηθέν της Αναθέτουσας Αρχής, είτε όχι, ή/και των αρμοδίων αρχών, εκτός αν η πληροφόρηση αυτή προβλέπεται ρητά στην παρούσα προκήρυξη ως δεσμευτική για την Αναθέτουσα Αρχή.

- 13.8** Σε κάθε περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή δεν υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση να καταβάλει αμοιβή ή να αποζημιώσει τους Διαγωνιζόμενους για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που οι τελευταίοι τυχόν υποστούν, λόγω της προετοιμασίας και υποβολής της προσφοράς τους και για οποιαδήποτε άλλη θετική ή αποθετική ζημία τους. Τα ανωτέρω ισχύουν ακόμη και στην περίπτωση, που ο Διαγωνισμός δεν κατακυρωθεί ή ανασταλεί, διακοπεί, ματαιωθεί, αναβληθεί και επαναληφθεί για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, σε οποιαδήποτε στάδιο ή χρόνο. Σχετικώς οι Διαγωνιζόμενοι, δια της υποβολής προσφοράς, ρητώς δηλώνουν ότι παραιτούνται οποιουδήποτε δικαιώματος αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής.

14. ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

- 14.1** Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό συνιστά αμάχητο τεκμήριο, άλλως εξώδικη ομολογία, ότι οι Διαγωνιζόμενοι αλλά και τα μέλη αυτών (σε περίπτωση ένωσης προσώπων),

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

έχουν λάβει πλήρη γνώση των Εγγράφων του Διαγωνισμού, των πληροφοριακών στοιχείων του Έργου και της ισχύουσας νομοθεσίας.

- 14.2** Επίσης, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι οι Διαγωνιζόμενοι έλαβαν πλήρη γνώση των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του χώρου του Έργου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, του νομικού και πραγματικού καθεστώτος τους και ότι έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη.
- 14.3** Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι οι Διαγωνιζόμενοι, αλλά και τα μέλη αυτών (σε περίπτωση ένωσης προσώπων), αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων και των διατάξεων των Εγγράφων του Διαγωνισμού.

15. ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

15.1 Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

- 15.1.1** τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις που απορρέουν από διατάξεις της φορολογικής, κοινωνικοασφαλιστικής, εργατικής, αγορανομικής, περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς και κάθε άλλης διάταξης νόμου που έχει θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4413/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους,
- 15.1.2** δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν και
- 15.1.3** λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΜΕΡΟΣ 2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

16. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

16.1 Το Έργο περιλαμβάνει:

16.1.1 την αναβάθμιση, επέκταση, ανακαίνιση των υποδομών, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, Ν. Ημαθίας, καθώς και

16.1.2 την εκμετάλλευση, συντήρηση και τεχνική διαχείρισή τους.

16.2 Στο πλαίσιο αυτό, η Α.Ε.Ε.Σ. θα αναλάβει:

16.2.1 την εκπόνηση του συνόλου των απαραίτητων μελετών, καθώς και τη διενέργεια του συνόλου των ενεργειών και δράσεων που απαιτούνται για την έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων, των εγκρίσεων, των πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για την κατασκευή, επέκταση, πλήρη αποπεράτωση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Έργου και, εν γένει, για την εκπλήρωση, οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και τα Παραρτήματά της, ανεξάρτητα αν απαιτούνται προς συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου,

16.2.2 το σύνολο των εργασιών κατασκευής, τη λειτουργία και συντήρηση των υποδομών του Έργου, τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και τη σύνδεση του Έργου με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας. Η εκτέλεση των εργασιών υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης θα πρέπει να γίνει εντός του σχετικού χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης που θα καταθέσει ο Ανάδοχος, σύμφωνα με το άρθρο 38.2.3 και θα πρέπει, ως συνολικό αποτέλεσμα, αποδεδειγμένα να καλύπτει τους όρους που τάσσουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας,

16.2.3 την ομαλή, ανεμπόδιστη, ετήσια και επί καθημερινής βάσεως λειτουργία του Έργου από την έναρξη της Σύμβασης Παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και τη διαθεσιμότητα των εγκαταστάσεων, των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου, όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά στα άρθρα 19 και 20. Κατά την εορτή του Αγίου Πνεύματος η λειτουργία του Ορεινού Θέρετρου, ιδίως δε του εναέριου αναβατήρα του Χιονοδρομικού Κέντρου «3-5 Πηγάδια» είναι υποχρεωτική για την Α.Ε.Ε.Σ.. Το Ορεινό Θέρετρο δύναται να

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

παραμένει κλειστό για χρονικό διάστημα κατ' ανώτατο όριο 45 ημερών ανά έτος.

- 16.2.4 τη συντήρηση του Έργου, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της, η οποία συνίσταται, ενδεικτικώς, στη συνήθη, προληπτική και διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση και την περιοδική αντικατάσταση / ανανέωση τμημάτων, στοιχείων και εξαρτημάτων του εξοπλισμού (*lifecyclocost*) του συνόλου των εγκαταστάσεων, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Διαθεσιμότητας του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, τις προδιαγραφές και τους στόχους της ελληνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
- 16.2.5 τη χρηματοδότηση του Έργου με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, σύμφωνα με το άρθρο 23 της παρούσας,
- 16.2.6 την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών, των συστημάτων και του εξοπλισμού, που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, τόσο κατά την περίοδο μελέτης και κατασκευής του Έργου, όσο και κατά την περίοδο λειτουργίας του,
- 16.2.7 την εμπορική εκμετάλλευση των υποδομών, των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου του Έργου. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Έργου συνίσταται, ιδίως, στην Παραχώρηση εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής στην Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης:
- 16.2.7.1. του δικαιώματος επιβολής και είσπραξης για ίδιο λογαριασμό των καταβαλλόμενων, από τους χρήστες και επισκέπτες των εγκαταστάσεων του ορεινού θέρετρου, οικονομικών ανταλλαγμάτων και
- 16.2.7.2. του δικαιώματος εκμετάλλευσης των υφιστάμενων και προς κατασκευή ή αναβάθμιση εγκαταστάσεων, υποδομών και εξοπλισμού και κάθε άλλης χρήσης που αφορά αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των επισκεπτών του ορεινού θέρετρου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Η Α.Ε.Ε.Σ. δεν θα ασκεί καμία δραστηριότητα ή επιχείρηση, άμεσα ή έμμεσα, είτε μέσω συνδεδεμένης επιχείρησης της είτε με άλλο τρόπο, πέραν εκείνων που αναφέρονται ή πηγάζουν από την παρούσα Διακήρυξη και την προς κατάρτιση Σύμβαση Παραχώρησης,
- 16.2.8 την τεχνική διαχείριση των υποδομών, των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου του Έργου,

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 16.2.9 την εγκατάσταση συστήματος ποιοτικού ελέγχου και διασφάλισης ποιότητας σε όλα τα στάδια μελέτης, κατασκευής, λειτουργίας, εκμετάλλευσης και συντήρησης του Έργου,
- 16.2.10 την αποπληρωμή των Οικονομικών Ανταλλαγμάτων προς την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 25 της παρούσας, καθώς και οιασδήποτε άλλων λειτουργικών, διαχειριστικών και λοιπών δαπανών προκύψουν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών και εξόδων των μελετητών, κατασκευαστών και διαχειριστών που θα συμμετάσχουν στην εκτέλεση του Έργου,
- 16.2.11 την εκτέλεση των ανταποδοτικών έργων, σύμφωνα με την παράγραφο 25.1.3 και το Παράρτημα 6 της παρούσας και ειδικότερα:
- 16.2.11.1. την ανακατασκευή του οδικού άξονα από την στροφή της Κουτσούφλιανης μέχρι το Ορεινό Θέρετρο 3-5 Πηγάδια, σύμφωνα με την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας που προσαρτάται στο Παράρτημα 6 της παρούσας,
- 16.2.11.2. την παράδοση στον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας μελέτης τοπογραφικής αποτύπωσης της οδού που συνδέει την πόλη της Νάουσας με το Ορεινό Θέρετρο 3-5 Πηγάδια, στην οποία θα εντοπίζονται σημεία που χρήζουν παρέμβασης για να καταστεί ασφαλέστερη και λειτουργικότερη η διέλευση της οδού.
- 16.2.11.3. την ανακαίνιση των εσωτερικών χώρων του «Μεγάλου Καταφυγίου – ΕΟΣ Νάουσας» (πέτρινου καταφυγίου), όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 20.3.1 και στο Παράρτημα 1 της παρούσας και αποτυπώνονται στο συνημμένο Σχέδιο της Κάτοψης του Ισογείου που περιλαμβάνεται στο DATA ROOM του παρόντος διαγωνισμού, οι οποίοι έχουν παραχωρηθεί στον Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Νάουσας (εφεξής «ΕΟΣ Νάουσας»). Η υποχρέωση αυτή της Α.Ε.Ε.Σ. τελεί υπό την επιφύλαξη της μη εκμίσθωσης των χώρων αυτών εκ μέρους του ΕΟΣ Νάουσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 20.3.1, και της διατήρησής τους για δική του αποκλειστικά χρήση προς την εκπλήρωση των αθλητικών του σκοπών, θα υλοποιηθεί δε σε συνεργασία με τον ΕΟΣ Νάουσας και σύμφωνα με τις ανωτέρω ανάγκες αυτού.
- 16.2.12 την πρόσληψη, (από την Α.Ε.Ε.Σ. ή τυχόν τρίτο πρόσωπο που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες αυτές) και την απασχόληση του δηλωθέντος στο Επενδυτικό

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Σχέδιο Εκμετάλλευσης αριθμού προσωπικού, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας,

16.2.13 την παροχή και την ανανέωση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 53 και

16.2.14 την παράδοση του Έργου στο Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας κατά τη λύση ή τη λήξη της περιόδου παραχώρησης σε πλήρη λειτουργία και σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 60.

16.3 Οι συμμετέχοντες είναι ελεύθεροι να διαμορφώσουν το Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου, με την επιφύλαξη των ελάχιστων προαπαιτούμενων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 17.2 και 38.2 της παρούσας διακήρυξης, υπό την αίρεση, ωστόσο, ότι θα τηρήσουν τους περιορισμούς που τίθενται από την εθνική και ενωσιακή πολεοδομική, περιβαλλοντική, χωροταξική και κάθε άλλη σχετική νομοθεσία καθώς και τις σχετικές υποχρεώσεις τους, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και στα Παραρτήματά της.

16.4 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται, επίσης, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εκμετάλλευσης και Λειτουργίας:

16.4.1 Να παρέχει σε ετήσια βάση στον ΕΟΣΝάουσας κάρτες δωρεάν χρήσης των αναβατήρων του Χιονοδρομικού Κέντρου για τους αθλητές και τους προπονητές του. Επισημαίνεται πως κατ' εκτίμηση ο αριθμός των καρτών σε ετήσια βάση θα ανέρχεται σε 100 περίπου κάρτες. Δικαίωμα δωρεάν χρήσης του Χιονοδρομικού Κέντρου θα έχουν μόνο όσοι περιλαμβάνονται σε σχετική αναλυτική υπεύθυνη δήλωση που θα υποβάλλει ο σύλλογος προς τον παραχωρησιούχο,

16.4.2 Να παρέχει ελεύθερη πρόσβαση επί των δασικών δρόμων που διέρχονται από το χιονοδρομικό κέντρο, πλην των εκτάσεων που περιλαμβάνουν χιονοδρομικές πίστες, στους εμπόρους ξυλείας, εφόσον διαθέτουν σχετική άδεια υλοτόμησης από τον Δήμο Η.Π. Νάουσας ή το Δασαρχείο και η άδεια αφορά περιοχή υλοτόμησης η οποία έχει πρόσβαση μέσα από την παραχωρούμενη έκταση, καθώς και σε δημόσιες (δασαρχείο και σώματα ασφαλείας) και δημοτικές υπηρεσίες.

16.4.3 Να παρέχει προνομιακές προϋποθέσεις πρόσβασης στις εγκαταστάσεις του Ορεινού Θέρετρου στις Ειδικές Δυνάμεις των Ενόπλων Δυνάμεων και στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για την εκπαίδευσή τους, κατόπιν ειδικής συνεννόησης με πρωτοβουλία των τελευταίων.

16.5 Στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης η Αναθέτουσα Αρχή αναλαμβάνει:

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 16.5.1 να εξασφαλίσει στην Α.Ε.Ε.Σ. την αδιατάρακτη άσκηση του αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης του Έργου,
- 16.5.2 να παραδώσει στην Α.Ε.Ε.Σ. την ελεύθερη χρήση του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 56 της παρούσας, καθώς και να τη διατηρήσει καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης,
- 16.5.3 να μην προβεί σε ακύρωση ή μονομερή τροποποίηση της προς υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης ή ανυπαίτια καταγγελία αυτής,
- 16.5.4 να μην προβεί σε κάθε άλλη παράβαση οποιασδήποτε ουσιώδους διάταξης της προς υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης, υπό την προϋπόθεση ότι οι συνέπειές της δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από αυτήν και εφ' όσον η παράβαση επιδρά κατά τρόπο διαρκή ουσιωδώς αρνητικά επί του Έργου ως σύνολο σε βαθμό που, κατά την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη, καθίσταται αδύνατη για την Α.Ε.Ε.Σ. η περαιτέρω εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 16.5.5 να διασφαλίζει την απρόσκοπτη παροχή υδροδότησης προς τις εγκαταστάσεις του ορεινού θέρετρου σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην ισχύουσα ΑΕΠΟ. Η παροχή θα εκπληρώνεται μέσω της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Νάουσας.
- 16.5.6 να διασφαλίζει τον αποχιονισμό του δρόμου πρόσβασης προς το Ορεινό Θέρετρο «3-5 Πηγάδια» από τα Κοιμητήρια της Νάουσας μέχρι την είσοδο του υφιστάμενου χώρου στάθμευσης.
- 16.6** Η Αναθέτουσα Αρχή αποτελεί το μοναδικό, αποκλειστικό και αδιαμφισβήτητο κύριο του Έργου, ήτοι του ακινήτου, των εγκαταστάσεων, υποδομών και του εξοπλισμού του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια καθώς και κάθε άλλου συστατικού του ακινήτου και ιδίως οικοδομήματος, κατασκευής, εγκατάστασης, κτιρίου, δεξαμενής, υπόστεγου, σταθμού αυτοκινήτων (πάρκινγκ), γέφυρας, σήραγγας, αγωγού, οδικού έργου, αθλητικής, ψυχαγωγικής ή τουριστικής εγκατάστασης και κάθε κατασκευής επί του εδάφους, καθώς και των κινητών πραγμάτων που περιλαμβάνονται στο Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής κατά τους όρους της Σύμβασης πλην του εξοπλισμού γραφείου και αναλωσίμων γραφείου. Οι προβλεπόμενες εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο Έργο εκ μέρους της Α.Ε.Ε.Σ., θα περιέρχονται κατά κυριότητα στην Αναθέτουσα Αρχή με την με οιοδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης Παραχώρησης. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση αυτής θα περιέρχονται εξ ολοκλήρου στην εκμετάλλευση της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με τους όρους τις παραγράφου 60 και του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης χωρίς να γεννάται οιοδήποτε δικαίωμα αφαίρεσης, απόδοσης δαπανών ή αποζημίωσης υπέρ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

της Α.Ε.Ε.Σ..

17. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

17.1 Οι βασικοί στόχοι που επιθυμεί να επιτύχει η Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, (εφεξής οι «Στρατηγικοί Στόχοι») είναι:

17.1.1 Ηπροσέλκυση επενδύσεων και τεχνογνωσίας για την ανάπτυξη του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, σε μια περιοχή-ορόσημο μικτών χρήσεων με εθνική σημασία και διεθνή προβολή και σε πόλο διεθνούς ακτινοβολίας, που θα συνεισφέρει στην ανάδειξη της Νάουσας ως ενός νέου και ελκυστικού προορισμού για όλο το έτος.

17.1.2 Η επίτευξη μίας αποτελεσματικής διαχείρισης του ακινήτου, των υποδομών, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, με σκοπό την προσέλκυση επιπλέον επισκεπτών και εισοδήματος στην περιοχή, που θα συμβάλει στην τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ηρωικής ΠόληςΝάουσας και στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας άμεσα και έμμεσα.

17.1.3 Η διατήρηση υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών λειτουργίας των εκμεταλλεύσεων που θα αναπτυχθούν στο Έργο.

17.1.4 Η εξασφάλιση ότι οι επενδύσεις στα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία θα υλοποιηθούν με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος, την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου και την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής.

17.1.5 Η τήρηση των νομικών, περιβαλλοντικών, πολεοδομικών και λοιπών περιορισμών που διέπουν το Έργο.

17.1.6 Η αρμονική ένταξη της προτεινόμενης οικονομικής ανάπτυξης στο φυσικό περιβάλλον και η αποφυγή μη συμβατών με τον χαρακτήρα της ανάπτυξης δραστηριοτήτων και εκμεταλλεύσεων.

17.1.7 Η βελτιστοποίηση του οικονομικού οφέλους της Αναθέτουσας Αρχής, μέσω της ενίσχυσης των εσόδων της και της υλοποίησης υποδομών μέσω ανταποδοτικών έργων.

17.2 Ως ελάχιστα προαπαιτούμενα της προτεινόμενης επενδυτικής ανάπτυξης, η οποία θα αποτυπωθεί στα υποβαλλόμενα εκ των Ενδιαφερομένων Σχέδια Ανάπτυξης του Έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 38.2., ορίζονται τα ακόλουθα:

17.2.1 Η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, που προβλέπονται από τις κείμενες

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

διατάξεις για την κατασκευή, επέκταση, πλήρη αποπεράτωση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Έργου και, εν γένει, για την εκπλήρωση, οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και τα Παραρτήματά της, ανεξάρτητα αν απαιτούνται προς συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου,

- 17.2.2 Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων που θα διασφαλίσουν τη λειτουργία του Έργου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.
- 17.2.3 Η διασφάλιση της ανεμπόδιστης ομαλούς και επί καθημερινής βάσεως λειτουργίας του Έργου από την έναρξη της Σύμβασης Παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής,
- 17.2.4 Η υποχρεωτική Αναβάθμιση του ξενοδοχείου *ski in – skiout*, που περιγράφεται στο Παράρτημα 1 της παρούσας, σε κατηγορία τουλάχιστον 4 αστέρων και η δημιουργία εντός αυτού γυμναστηρίου, με τις πλέον σύγχρονες προδιαγραφές, εξοπλισμό και μέσα.
- 17.2.5 Η αναβάθμιση και συντήρηση των εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού, μεταφοράς χιονοδρόμωντου Χιονοδρομικού Κέντρου, καθώς και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και η εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.
- 17.2.6 Η επέκταση του υφιστάμενου συστήματος τεχνητής χιόνωσης του Χιονοδρομικού Κέντρου κατά έξι επιπλέον κανόνια παραγωγής τεχνητού χιονιού.
- 17.2.7 Η δημιουργία δεύτερου γηπέδου ποδοφαίρου, το οποίο κατ' εξαίρεση θα πρέπει να αποπερατωθεί εντός επταετίας από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

18. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΥΛΩΝΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- 18.1** Η Διοίκηση του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας έχει επιλέξει τις βασικές στρατηγικές δράσεις ανά στοχευόμενο τουριστικό τομέα, στις οποίες θα πρέπει να στηριχθεί η προσπάθεια αναμόρφωσης και ανάδειξης του τουριστικού προϊόντος της περιοχής με βάση τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα και τα σημεία διαφοροποίησης.
- 18.2** Το πλάνο αξιοποίησης του Ορεινού Θέρετρου στοχεύει στη δημιουργία ενός τουριστικού προορισμού που θα στηρίζεται και θα προσφέρει ένα ολοκληρωμένο πακέτο ανταγωνιστικών τουριστικών προϊόντων και υπηρεσιών, σε ευθυγράμμιση με

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

τις βέλτιστες πρακτικές από δημοφιλή ορεινά θέρετρα του εξωτερικού που έχουν καταφέρει να επιμηκύνουν την περίοδο λειτουργίας τους και να αυξήσουν σημαντικά τα κέντρα εσόδων τους.

- 18.3** Απαραίτητη προϋπόθεση για την αξιοποίηση του Ορεινού Θέρετρου αποτελεί η αναβάθμισή του σε τουριστικό προορισμό για όλο το έτος, ο οποίος θα προσφέρει ποικιλία τουριστικών εμπειριών και υπηρεσιών υψηλού επιπέδου.
- 18.4** **Οι βασικές στρατηγικές δράσεις, όπως αυτές περιγράφονται κατωτέρω, είναι ενδεικτικές για τους Ενδιαφερόμενους, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παράγραφο 17.2 και 38.2 της παρούσας, και βασίζονται στα προκαταρκτικά συμπεράσματα που διαμορφώθηκαν από την εξέταση των στοιχείων και μελετών που διατεθήκαν στην Ομάδα Μελέτης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και από τη διερεύνηση του θεσμικού πλαισίου και της βιβλιογραφίας για την ανάπτυξη άλλων Χιονοδρομικών Κέντρων στον Ελληνικό και Ευρωπαϊκό Χώρο.**
- 18.5** Η εξέταση των δυνατοτήτων ανάπτυξης κάθε πυλώνα ανάπτυξης ξεχωριστά θα αποτελέσει τη βάση για τη διαμόρφωση και την αξιολόγηση των υποβαλλόμενων από τους Διαγωνιζόμενους Σχεδίων Ανάπτυξης του Έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 38.2 της παρούσας, τα οποία θα προκύψουν από συνδυασμούς ανάπτυξης δυο ή περισσότερων πυλώνων, που θα εξασφαλίζουν με βάση συγκεκριμένα κριτήρια (τεχνικά, νομικά και οικονομικά) τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την επιτυχή υλοποίησή τους.
- 18.6** Ειδικότερα, οι στοχευόμενοι τουριστικοί τομείς, κατά σειρά σπουδαιότητας, είναι οι κάτωθι:
- Χιονοδρομία,
 - Διαμονή,
 - Αθλητικός Τουρισμός,
 - Τουρισμός Περιπέτειας,
 - Φύση & δραστηριότητες και
 - Πολιτισμός.
- 18.7** Οι συμμετέχοντες είναι ελεύθεροι να διαμορφώσουν το Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 17 και 38 της παρούσας διακήρυξης, με την επιφύλαξη των ελάχιστων προαπαιτούμενων που προβλέπονται στην παράγραφο 17.2 και 38.2, δύνανται δε να λάβουν υπόψη τους τις κάτωθι **ενδεικτικώς προτεινόμενες** στρατηγικές δράσεις, ανά στοχευόμενο τουριστικό τομέα:
- 18.7.1 Χιονοδρομία: αξιοποίηση και εκμετάλλευση του χιονοδρομικού κέντρου, ήτοι:
- 18.7.1.1. Αναβάθμιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

κέντρου.

- 18.7.1.2. Διατήρηση υφιστάμενων πιστών, με πιθανή βελτίωση τους όπου απαιτείται (επέκταση/διαπλάτυνση/τοποθέτηση χλοοτάπητα), πιθανή διαμόρφωση νέων πιστών.
- 18.7.1.3. Διαμόρφωση νέων εγκαταστάσεων για εναλλακτικές μορφές χιονοδρομίας.
- 18.7.1.4. Ανακαίνιση και επέκταση της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας ski in-ski out (αναβάθμιση σε τεσσάρων αστέρων τουλάχιστον).
- 18.7.1.5. Αναβάθμιση των συστημάτων μεταφοράς των χιονοδρόμων, με στόχο την απόλυτη ασφάλεια χρήσης των αναβατήρων, εναέριων και συρόμενων, και πιθανή εγκατάσταση νέων αναβατήρων (αντικατάσταση εναέριου αναβατήρα και συρόμενου αναβατήρα 4).
- 18.7.1.6. Εγκατάσταση συστημάτων έκδοσης εισιτηρίων και καταγραφής των χιονοδρόμων ή και επισκεπτών του Ορεινού Θέρετρου.
- 18.7.1.7. Αντικατάσταση ή/και ενίσχυση εξοπλισμού Χ/Κ διάστρωσης των πιστών του Χιονοδρομικού Θέρετρου.
- 18.7.1.8. Συμπλήρωση ή/και επέκταση των χιονοδρομικών υπηρεσιών εξυπηρέτησης (υποδοχή, έκδοση εισιτηρίων, σήμανση προσανατολισμού, προμήθειες, αναψυχή, εστίαση, διανυκτέρευση).
- 18.7.1.9. Αναβάθμιση των χώρων στάθμευσης.
- 18.7.2 Διαμονή: παροχή υψηλών προδιαγραφών διαμονής στους επισκέπτες του ορεινού θέρετρου και ειδικότερα:
 - 18.7.2.1. Δημιουργία ξενοδοχείου τουλάχιστον τεσσάρων (4) αστέρων με αναβάθμιση και επέκταση (εφόσον είναι δυνατόν) του υφιστάμενου ξενοδοχείου.
 - 18.7.2.2. Δημιουργία *camping* υψηλών προδιαγραφών με θέσεις για τροχόσπιτα ή και έτοιμα καταλύματα (π.χ. ξύλινες καμπίνες κ.α.).
 - 18.7.2.3. Αναβάθμιση του καταφυγίου-*chalet* κορυφής.
- 18.7.3 Αθλητικός Τουρισμός: περιλαμβάνει την δημιουργία εγκαταστάσεων για αθλητικές δραστηριότητες, πέραν της χιονοδρομίας, ήτοι:
 - 18.7.3.1. Άσκηση & άθληση:
 - Βελτίωση γηπέδου ποδοσφαίρου με ήπιες παρεμβάσεις (π.χ. χλοοτάπητα, φωτισμό) και δημιουργία νέου γηπέδου ποδοσφαίρου.
 - Δημιουργία ανοιχτών χώρων άθλησης (γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, κτλ.) και άσκησης (π.χ. υπαίθριο *fitnesscenter*).

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- Δημιουργία διαδρομών για *crosscountry* / *trailrun* τρέξιμο (διάνοιξη, σήμανση, σημεία άσκησης, κτλ.).
- Δημιουργία ανοιχτής πισίνας σχετικά μεγάλων διαστάσεων (π.χ. μήκους 15-20 μέτρων) και ανοιχτής / κλειστής πισίνας και *fitnesscenter* στο ξενοδοχείο.

18.7.3.2. Ορεινή ποδηλασία:

- Δημιουργία / οριοθέτηση κατάλληλων πιστών για ορεινή ποδηλασία (*downhill*, *cross-country*, κτλ.).
- Διάνοιξη και σήμανση μονοπατιών / διαδρομών για ήπια ορεινή ποδηλασία.
- Εγκατάσταση εξαρτημάτων στον υφιστάμενο εναέριο αναβατήρα κατάλληλων για τη μεταφορά ποδηλάτων.
- Ανάπτυξη καταστημάτων ενοικίασης και πώλησης ποδηλατικών ειδών.
- Ίδρυση σχολής εκμάθησης ορεινής ποδηλασίας.

18.7.3.3. Ορειβασία, Αναρρίχηση & πεζοπορία:

- Βελτίωση και ανάδειξη των υφιστάμενων περιπατητικών διαδρομών και μονοπατιών της ευρύτερης περιοχής.
- Δημιουργία νέων περιπατητικών διαδρομών εντός του ορεινού θέρετρου (διάνοιξη / καθαρισμός, σήμανση, φωτισμός, σταθμοί *Orienteering*, κτλ.).
- Ανάπτυξη Κέντρου ενημέρωσης και αφετηρίας περιπατητικών διαδρομών και σχετικών δραστηριοτήτων (π.χ. *Orienteering*).
- Ανάπτυξη καταστημάτων ενοικίασης και πώλησης ειδών πεζοπορίας.
- Ενίσχυση Ορειβατικών Δραστηριοτήτων και ανάπτυξη Ορειβατικών Καταφυγίων (Μπαλκόνι, Μουντάκι).

18.7.3.4. Αεραθλήματα:

- Δημιουργία εγκαταστάσεων φιλοξενίας αεραθλημάτων (αερολέσχη) στην κορυφή και στη βάση του ορεινού θέρετρου (π.χ. αποθηκευτικοί χώροι, αποδυτήρια, σημεία απογείωσης και προσγείωσης).
- Προμήθεια εξοπλισμού αεραθλημάτων (αετοί, αλεξίπτωτα, αερόστατα, εξοπλισμός ασφάλειας, κτλ.).

18.7.4 Περιπέτεια: δραστηριότητες ήπιας περιπέτειας για ολόκληρη την οικογένεια, ήτοι:

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 18.7.4.1. Ανάπτυξη εξοπλισμού και εγκαταστάσεων πάρκου ήπιας περιπέτειας (π.χ. πύργος / τοίχος αναρρίχησης και καταρρίχηση / ραπέλ, *flyingfox* και εναέριες διαδρομές, τοξοβολία, «στίβος μάχης», *paintball*).
- 18.7.4.2. Δημιουργία διαδρομών και προμήθεια εξοπλισμού για εξορμήσεις με οχήματα 4x4.
- 18.7.5 Φύση & δραστηριότητες: Επαφή και γνωριμία με την ελληνική φύση και την τοπική χλωρίδα και πανίδα:
- 18.7.5.1. Δημιουργία Κέντρων Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης – Παρατηρητηρίων (πουλιών και άστρων).
- 18.7.5.2. Δημιουργία χώρων αναψυχής – πράσινου.
- 18.7.5.3. Ανάπτυξη μικρής φάρμας οικόσιτων ζώων και κέντρου ιππασίας στη φύση.
- 18.7.5.4. Ανάδειξη της πλούσιας χλωρίδας της περιοχής.
- 18.7.6 Πολιτισμός: Αυθεντική επαφή με τον πολιτισμό και την κουλτούρα της Ελλάδας και της ευρύτερης περιοχής (μακεδονικός πολιτισμός, μακεδονική παράδοση και τέχνη, κτλ.):
- 18.7.6.1. Διοργάνωση επισκέψεων / εξορμήσεων σε ιστορικά μνημεία της ευρύτερης περιοχής (Βεργίνα, Σχολή του Αριστοτέλη, κ.λπ.).
- 18.7.6.2. Συμμετοχή στα πολιτιστικά δρώμενα και εκδηλώσεις του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας με σκοπό τη γνωριμία με τα τοπικά ήθη και έθιμα (π.χ. Αποκριά Νάουσας).
- 18.7.6.3. Οργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και δρώμενων εντός του ορεινού θέρετρου (π.χ. φεστιβάλ, συναυλίες, παραστάσεις, κτλ.).
- 18.7.6.4. Ανάπτυξη συνεδριακού τουρισμού.
- 18.7.6.5. Διοργάνωση δραστηριοτήτων επαφής με την οινική και γαστρονομική κουλτούρα και παράδοση της περιοχής (οινικές διαδρομές, τρύγος, επίσκεψη σε οινοποιείο, γευσιγνωσία κρασιού, επιλεγμένα προϊόντα, λευκώματα, κτλ.) & διασκέδαση.
- 18.7.6.6. Ανάπτυξη επιλογών διασκέδασης και εστίασης εντός του ορεινού θέρετρου.

19. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- 19.1** Το παραχωρούμενο ακίνητο του Έργου βρίσκεται στο Δήμο Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, του Νομού Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Ο Δήμος βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα του Νομού Ημαθίας. Συνορεύει βορειοανατολικά με

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

το Νομό Πέλλας, νοτιοανατολικά με το Δήμο Βέροιας, και δυτικά με το Νομό Κοζάνης. Με βάση τα στοιχεία της απογραφής του 2011, ο πληθυσμός του Δήμου είναι 32.470 κάτοικοι. Ο Δήμος Ηρωικής Πόλεως Νάουσας είναι ένας από τους τρεις Δήμους που σχηματίζουν το Νομό Ημαθίας, ο οποίος συναποτελεί μαζί με τους Νομούς Θεσσαλονίκης, Σερρών, Πέλλας, Πιερίας, Χαλκιδικής και Κιλκίς, την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Έδρα του Δήμου είναι η πόλη της Νάουσας, που αποτελεί το δεύτερο σε μέγεθος αστικό κέντρο του Νομού Ημαθίας.

- 19.2** Η πρόσβαση στη πόλη της Νάουσας από τη Θεσσαλονίκη γίνεται μέσω της Εγνατίας οδού, που διέρχεται πλησίον της Βέροιας, σε απόσταση 17χλμ περίπου από την πόλη της Νάουσας. Η απόσταση από το Α/Δ «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» της Θεσσαλονίκης είναι περίπου 113,5 χλμ., από το λιμάνι της Θεσσαλονίκης 90 χλμ. και από το μεθοριακό σταθμό των Ευζώνων 108 χλμ. Η Θεσσαλονίκη συνδέεται αεροπορικά με την Αθήνα και άλλες ευρωπαϊκές πόλεις.
- 19.3** Ο Δήμος Ηρωικής Πόλεως Νάουσας έχει έντονη τουριστική κίνηση τόσο τους χειμερινούς μήνες όσο και τις λοιπές περιόδους του έτους. Το Χιονοδρομικό Κέντρο 3-5 Πηγάδια κατά τους χειμερινούς μήνες με χιόνωση, προσελκύει κάθε Σαββατοκύριακο 2-3 χιλιάδες επισκέπτες, ενώ στις γιορτές της Αποκριάς εισρέουν στην περιοχή 25-30 χιλιάδες επισκέπτες. Επίσης στο χαρακτηρισμένο ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους Άλσος του Αγίου Νικολάου, η τουριστική κίνηση εκτιμάται σε εκατοντάδες χιλιάδες επισκέπτες ετησίως. Σημαντική κίνηση επισκεπτών παρατηρείται, επίσης, τους θερινούς μήνες για αθλητικό / προπονητικό, φυσιολατρικό, ορεινό – χειμερινό, περιηγητικό τουρισμό, καθώς τον υπόλοιπο χρόνο για αρχαιολογικό / πολιτιστικό, θρησκευτικό και συνεδριακό τουρισμό.
- 19.4** Η περιοχή χαρακτηρίζεται από εξαιρετική πολιτιστική και φυσική ομορφιά. Εκτός του Χιονοδρομικού Κέντρου, ο επισκέπτης μπορεί να εξερευνήσει το Άλσος του Αγίου Νικολάου, την Σχολή Αριστοτέλους όπου ο Αριστοτέλης δίδασκε τις επιστήμες στον νεαρό Αλέξανδρο και το δημοτικό πάρκο το οποίο βρίσκεται σε ένα φυσικό μπαλκόνι στο κέντρο της πόλης.
- 19.5** Αξιοσημείωτοι, επίσης, τουριστικοί πόροι είναι: Α) Οι αρχαιολογικοί χώροι της περιοχής όπως η Σχολή Αριστοτέλους, το Αρχαίο Θέατρο «Μίεζας» και οι Μακεδονικοί Τάφοι των Ανθεμίων, το Κέντρο Έκθεσης και Συντήρησης Ψηφιδωτών στη Νάουσα, το μουσείο της Βεργίνας, το ανάκτορο των «Αιγών», καθώς και οι αρχαιολογικοί χώροι της Πέλλας και του Δίον-Ολύμπου, Β) Το Βήμα του Αποστόλου Παύλου στη Βέροια και τα μοναστήρια και τα παρεκκλήσια στις παρυφές του Βερμίου είναι επίσης σημαντικός πόλος έλξης για χιλιάδες επισκέπτες και προσκυνητές (πχ. Ι.Ν. Παναγίας Σουμελά, Αγ. Γεώργιος Περιστερώτας, Ιερά Μονή Τιμίου Προδρόμου Νάουσας, κλπ), Γ) Η ύπαρξη της Ζώνης Ονομασίας Ποιότητας Ανωτέρας Ποιότητας

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

(Ο.Π.Α.Π.) του ξινόμαυρου κρασιού της Νάουσας με την πληθώρα των επισκέψιμων οινοποιείων, Δ) Οι περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (άλσος Αγίου Νικολάου, δημοτικά πάρκα), Ε) Η πλούσια και χαρακτηριστική πολιτιστική, παράδοση και αρχιτεκτονική κληρονομιά και ΣΤ) Η ιαματική πηγή Αγίου Νικολάου Κοπανού.

- 19.6** Η προς αξιοποίηση έκταση του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας εντάσσεται στις ανατολικές παρυφές του ορεινού όγκου του Βερμίου, που χαρακτηρίζει το μορφολογικό ανάγλυφο και τη γεωμορφολογία της περιοχής. Η πεδιάδα της Ημαθίας εκτείνεται προς τα ανατολικά, ενώ στα δυτικά και με κατεύθυνση Β-Ν, αναπτύσσεται η οροσειρά του Βερμίου (βλ. Χάρτες Θέσης Έργου). Η συνολική επιφάνεια της προς αξιοποίηση έκτασης ανέρχεται σε 2.860 στρέμματα, ιδιοκτησίας κατά 100% του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, περιελθούσα σε αυτόν κατόπιν αγοράς των 4/5 όλου του δασικού κτήματος και παραχώρησης του 1/5 από το Ελληνικό Δημόσιο. Ο χαρακτήρας της έκτασης είναι δασικός με μικρές ή μεγαλύτερες χέρσες περιοχές όπως η βάση και οι διαμορφωμένες πίστες του Χ/Κ 3-5 Πηγάδια.
- 19.7** Αναλυτική περιγραφή του ακινήτου, καθώς και του νομικού και πραγματικού καθεστώτος του, συμπεριλαμβανομένου του καθεστώτος των υφιστάμενων χρήσεων και των όρων και προϋποθέσεων για την μεταβολή τους, περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 1 της παρούσας.

20. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ 3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- 20.1** Το Ορεινό Θέρετρο περιλαμβάνει το Χιονοδρομικό Κέντρο «3-5 Πηγάδια», το οποίο απέχει 17 χλμ. από τη Νάουσα και οι δρόμοι που οδηγούν σε αυτό είναι ασφαλτοστρωμένοι. Διαθέτει πίστες για τουριστική και αθλητική χιονοδρομία, πίστες δρόμων αντοχής, μονοπάτια πορείας, ορειβασίας και γενικότερα συνθήκες κατάλληλες για χιονοδρομία και άλλες δραστηριότητες βουνού. Υπάρχουν πίστες για αρχάριους, πίστες μεγάλης δυσκολίας, καθώς και δρόμοι αντοχής μήκους 3,5-20 χλμ., (η μεγαλύτερη στην Ελλάδα, εγκεκριμένη για διεθνείς αγώνες). Τη χειμερινή περίοδο (Δεκέμβριο-Απρίλιο) λειτουργούν 6 αναβατήρες {1 εναέριος αναβατήρας (διπλή καρέκλα), 4 συρόμενοι αναβατήρες και 1 baby-lift}.
- 20.2** Το Χιονοδρομικό Κέντρο διαθέτει πλήρες σύστημα τεχνητής χιόνωσης, το οποίο εξασφαλίζει τεχνητό χιόνι στο μεγαλύτερο μέρος των πιστών.
- 20.3** Εντός της προαναφερθείσας προς παραχώρηση έκτασης, υφίστανται κτιριακές εγκαταστάσεις, εγκατεστημένος εξοπλισμός μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτού και οχήματα, τα οποία έχουν ως εξής:

20.3.1 Κτιριακές Εγκαταστάσεις:

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- Ξενοδοχείο «ΠΗΓΑΔΙΑ» (με όλους τους επιμέρους χώρους αυτού)
- Πέτρινο σαλέ - “Καταφύγιο ΕΟΣ Νάουσας”, πλην του παραχωρούμενου στον ΕΟΣ Νάουσας ισογείου και υπογείου ορόφου, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα 1 του παρόντος. Επισημαίνεται ότι ο ΕΟΣ Νάουσας δύναται να λειτουργεί το τμήμα αυτό για την εξυπηρέτηση των αθλητικών αναγκών του, ενώ σε κάθε περίπτωση τυχόν εκμίσθωσή του θα είναι δυνατή αποκλειστικά και μόνον προς την Α.Ε.Ε.Σ..
- Σαλέ Κορυφής ΧΚ 3-5 Πηγάδια
- Καφέ-Μπαρ «LiftBar»
- Καντίνα (πλαγίως lift-bar)
- Καταφύγια (2) (Θέσεις: Μπαλκόνι & Μουντάκι)
- Κατάστημα ενοικίασης σκι και σχολής σκι (Β' Κατάστημα)
- Εντευκτήριο δασκάλων
- Κτήριο WC (4)
- Γραφείο Διεύθυνσης και Ιατρείο
- Εκδοτήριο Εισιτηρίων
- Οικίσκος Χρονομετρών & Πυλώνων (Γηπέδου)
- Οικίσκος Χρονομετρών & Αγώνων (Τέλος Παραδείσου)
- Οικίσκοι Ελέγχου Αναβατήρων (9)
- Χώρος Προσωπικού ΧΚ 3-5 Πηγάδια (βάση εναέριου αναβατήρα)
- Αμαξοστάσιο Οχημάτων
- Υποσταθμός Ηλεκτρικού Ρεύματος
- Αντλιοστάσια Τεχνητής Χιόνωσης (2)

20.3.2 Αναβατήρες:

- Εναέριος Διθέσιος (1) – «Καρέκλα»
- Συρόμενοι (4) – Σ1, Σ2, Σ3, Σ4
- Baby-lift (1)

20.3.3 Πίστες:

- Αριστοτέλης
- Φίλιππος
- Παράδεισος
- Λούκι
- Αρχαρίων (baby)

20.3.4 Εξοπλισμός Πιστών:

- Σταθεροί Φράκτες Πιστών

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- Φορητοί Φράκτες Πιστών
- Σημάνσεις – Προειδοποιητικά
- Συστήμα Τεχνητής Χιόνωσης
- Δίκτυο Υπόγειων Αγωγών (Μήκος 4.500μ)
- Φρεάτια & Κρουνοί (52)
- Κανόνια (14)
- Λιμνοδεξαμενή (Όγκου 10.000μ³)
- Κεντρικό Φρεάτιο – Αντλία Λιμνοδεξαμενής

20.3.5 Λοιπές Εγκαταστάσεις:

- Χώρος Φιλοξενίας Τροχόσπιτων
- Χώροι Στάθμευσης Οχημάτων
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου με (4) Ανακλινόμενους Πυλώνες και εστίες σταθερές και κινητές
- Αποχετευτικό Δίκτυο & Βόθρος
- Δίκτυο Άρδευσης Γηπέδου Ποδοσφαίρου
- Χρήση Υδραγωγείου (Όγκος 130κμ) εκτός παραχωρούμενης έκτασης
- Δίκτυο Μεταφοράς Νερού από Πηγή «Καραμπουρνάρι» εκτός παραχωρούμενης έκτασης (παραχώρηση δικαιωμάτων νερού αναλογούντων στη χρήση του ΧΚ 3-5 Πηγάδια)

20.3.6 Εξοπλισμός Ξενοδοχείου & Καφέ-Μπαρ:

- Εξοπλισμός Κουζίνας
- Εξοπλισμός Εστιατορίου
- Εξοπλισμός Γυμναστηρίου
- Αποθήκη Καυσίμων

20.3.7 Οχήματα:

- Χιονοστρωτήρας με Βίντσι Τύπου PRINOTH (1)
- Χιονοστρωτήρας με Βίντσι Τύπου LEITNER (1) (μη λειτουργικός)
- Snowmobile Τύπου POLARIS (1)

20.3.8 Λοιπός Εξοπλισμός & Εργαλεία:

- Σημάνσεις & Προειδοποιητικά Πιστών
- Φορείο Πιστών (1)

20.4 Αναλυτική περιγραφή των εγκαταστάσεων, των υποδομών και του εξοπλισμού, του πραγματικού και νομικού καθεστώτος τους, περιλαμβάνεται στα Παραρτήματα 1 έως 5 της παρούσας.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 20.5** Η τεχνική διαχείριση [καθαρισμός, λειτουργία, συντήρηση, βαριά συντήρηση (*lifecyclecost*) των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, σύμφωνα με τις παραγράφους 16.2.4 και 16.2.8, θα υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και θα βαρύνει αποκλειστικά την Α.Ε.Ε.Σ.. Η συντήρηση, κατασκευή, επέκταση, πλήρης αποπεράτωση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, των αναβατήρων, των μηχανημάτων έργου και του λοιπού εξοπλισμού θα γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.

21. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 21.1** Το ύψος της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων ευρώ (36.000.000,00€), στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο αναλογών Φ.Π.Α., και θα χρηματοδοτηθεί αποκλειστικά από τα έσοδα της παρούσας παραχώρησης.
- 21.2** Η αξία της σκοπούμενης Σύμβασης Παραχώρησης ισούται με τον συνολικό κύκλο εργασιών της Α.Ε.Ε.Σ. καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπως υπολογίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή. Εν προκειμένω εννοείται ως κύκλος εργασιών της Α.Ε.Ε.Σ. το συνολικό αντάλλαγμα που αναμένεται να εισπραχθεί από τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 21.3** Το ανωτέρω ποσό υπολογίζεται, σύμφωνα με τα αποτελέσματα των προηγούμενων οικονομικών ετών, κατά μέσο όρο ετησίως σε ένα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες ευρώ (1.200.000,00€), και αθροιστικά, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης, ήτοι για χρονική περίοδο τριάντα ετών, σε ποσό τριάντα έξι εκατομμυρίων ευρώ ($30 \times 1.200.000,00 = 36.000.000,00 \text{ €}$).
- 21.4** Για τον υπολογισμό της εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης Παραχώρησης λήφθηκαν ιδιαιτέρως υπόψη – για λόγους επιβεβαίωσης των προαναφερόμενων αποτελεσμάτων και διασφάλισης των συμφερόντων της Αναθέτουσας Αρχής – τα έσοδα από την καταβολή εισιτηρίων ή αντιτίμων από τους χρήστες και επισκέπτες του Ορεινού Θέρετρου, η αξία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, υποδομών και του εξοπλισμού του Έργου που θα παραχωρηθούν στην Α.Ε.Ε.Σ., οι μέσες τιμές παροχής των εν θέματι υπηρεσιών στην αγορά, οι δαπάνες προμήθειας των ειδών που απαιτούνται για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και υποδομών του Έργου, το ετήσιο λειτουργικό κόστος της Α.Ε.Ε.Σ. καθώς και η εύλογη επιχειρηματική αμοιβή της.
- 21.5** Ο παρών προϋπολογισμός είναι ενδεικτικός και αποτελεί την εκτιμώμενη αξία της

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι η αξία της Σύμβασης Παραχώρησης θα προσδιοριστεί κατά το χρόνο ανάθεσης, σύμφωνα με τα στοιχεία της τεχνικής, εμπορικής και οικονομικής προσφοράς και, ιδίως, την χρηματοοικονομική ανάλυση που θα καταθέσει ο Ανάδοχος.

22. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 22.1** Η συνολική διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης ορίζεται σε τριάντα (30) έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης. Η ακριβής συμβατική χρονική διάρκεια θα προσδιορισθεί οριστικά κατά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 22.2** Όλες οι Εργασίες θα ολοκληρωθούν και το Έργο θα παραδοθεί έως και την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Εργασιών, όπως θα προσδιορίζεται στην Προσφορά του Αναδόχου. Η Περίοδος Εργασιών, σχετικά με τα έργα που αποτελούν ελάχιστο προαπαιτούμενο των υποβαλλόμενων τεχνικών προσφορών, κατ' άρθρο 17.2, σε καμία περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, με την επιφύλαξη της προβλεπόμενης στην παράγραφο 17.2.7. εξαίρεσης. Τα προτεινόμενα δε έργα από τους Υποψηφίους, θα πρέπει να υλοποιηθούν εντός επτά (7) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 22.3** Η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Εργασιών για το Χώρο του Έργου αποτελεί στοιχείο της Προσφοράς των Διαγωνιζομένων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 38.2.3 της παρούσας, το οποίο αξιολογείται σύμφωνα με την παράγραφο 42.2.4.
- 22.4** Επισημαίνεται ότι η Α.Ε.Ε.Σ. θα αναλάβει την παροχή των εν θέματι Υπηρεσιών, ήτοι τη λειτουργία, συντήρηση και διαθεσιμότητα του συνόλου των εγκαταστάσεων, υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου του Έργου, σύμφωνα με τις παραγράφους 16.2.3, 16.2.4, 16.2.7 και 16.2.8 από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης μέχρι και τη λήξη ή λύση της. Η Περίοδος Εργασιών σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως λόγος για την αναστολή της λειτουργίας και τεχνικής διαχείρισης του Έργου και της παροχής των Υπηρεσιών, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης εξαιρέσεων ή ειδικών ρυθμίσεων.

23. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

- 23.1** Η χρηματοδότηση του Έργου αποτελεί υποχρέωση της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με την

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- παράγραφο 16.2.5, και θα καλυφθεί από ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, καθώς και τους πόρους από την εκμετάλλευση του έργου. Οι διαγωνιζόμενοι αναμένεται να είναι σε θέση να εξασφαλίσουν τα απαιτούμενα ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια για την Α.Ε.Ε.Σ..
- 23.2** Η Α.Ε.Ε.Σ. θα ανακτήσει τις δαπάνες της επένδυσης μέσω της εμπορικής εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων και των υποδομών του Έργου. Επιπλέον, η Αναθέτουσα Αρχή θα λαμβάνει Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα, σύμφωνα με την παράγραφο 25.1.1 καθώς και Εφάπαξ Ετήσια Εισφορά, σύμφωνα με την παράγραφο 25.1.2..
- 23.3** Οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να εξετάσουν, με δική τους ευθύνη, την πιθανότητα / εφικτότητα / επιλεξιμότητα παροχής μέρους της χρηματοδότησης (ίδια ή / και δανειακά κεφάλαια) της κατασκευής του Έργου από το «Ταμείο Υποδομών» ή άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία, τα οποία υπάρχουν ή θα δημιουργηθούν στο μέλλον.
- 23.4** Από την Ημερομηνία Έναρξης της Σύμβασης Παραχώρησης και μέχρι τη λήξη ή τη λύση αυτής, η Α.Ε.Ε.Σ. θα αναλάβει την κάλυψη των δαπανών λειτουργίας, τεχνικής διαχείρισης, ασφάλισης του Έργου και εξυπηρέτησης της αντληθείσας χρηματοδότησης καθώς και της εξασφάλισης τυχόν πρόσθετων κεφαλαίων (πχ. κεφάλαιο κίνησης, χρηματοδότησης αντικαταστάσεων κύκλου ζωής κ.λπ.).
- 23.5** Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να προσδιορίσουν στην Προσφορά τους, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις των παραγράφων 38.3.1, 38.3.2 της παρούσας τη Δεσμευτική Επένδυση, και τον τρόπο άντλησης της χρηματοδότησης του Έργου.
- 23.6** Ειδικότερα, η Δεσμευτική Επένδυση μπορεί να συνίσταται:
- 23.6.1 σε Μετοχικό Κεφάλαιο και
- 23.6.2 κατά το τυχόν επιπλέον μέρος της, που δεν αποτελεί Μετοχικό Κεφάλαιο, σε Κύριο ή Δευτερεύον Χρέος.
- 23.7** Ρητά δηλώνεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή δε συμμετέχει στη χρηματοδότηση του Έργου, η οποία αποτελεί αποκλειστική ευθύνη της Α.Ε.Ε.Σ..
- 23.8** Με την επιφύλαξη των περιπτώσεων που τούτο προβλέπεται ρητά στο Σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης, η Α.Ε.Ε.Σ. δεν δύναται προς εξασφάλιση των δανειστών της να εκχωρήσει, ενεχυριάσει ή μεταβιβάσει με οποιοδήποτε τρόπο τα εκ της παρούσας Σύμβασης δικαιώματα και υποχρεώσεις της, που αφορούν στο ακίνητο, στις εγκαταστάσεις, στις υποδομές, στον υφιστάμενο εξοπλισμό και σε κάθε άλλο συστατικό ή κατασκευή επί του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, καθώς επίσης και στα οφέλη από τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου, κατά το μέρος και στο βαθμό που καλύπτουν τα οικονομικά ανταλλάγματα, που θα εισφέρονται από αυτή προς το Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

24. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

24.1 Κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης είναι δυνατόν να προκύψουν οι εξής κίνδυνοι:

24.1.1 Κατασκευαστικός κίνδυνος: αφορά στον κίνδυνο υπέρβασης κόστους και απόκλισης από το χρονοδιάγραμμα. Ο κατασκευαστικός κίνδυνος αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Ε.Σ., με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης όρων περί συνδρομής Γεγονότων Απαλλαγής.

24.1.2 Κίνδυνος χρηματοδότησης: αφορά στην εξασφάλιση του δανεισμού, ο οποίος αντλείται για τη χρηματοδότηση του μεγαλύτερου μέρους των έργων. Ο κίνδυνος χρηματοδότησης αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Ε.Σ..

24.1.3 Κίνδυνοι θεσμικού πλαισίου: οι κίνδυνοι αυτοί στο συγκεκριμένο έργο σχετίζονται με τις ενέργειες που κρίνονται απαραίτητες για την τήρηση των όσων περιλαμβάνονται στην Α.Ε.Π.Ο. που διαθέτει το Έργο. Επίσης, αφορούν κινδύνους που σχετίζονται με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και τις διαδικασίες και μέριμνες που αυτό προβλέπει για δράσεις που έχει δεσμευτεί να υλοποιήσει ο Παραχωρησιούχος. Οι κίνδυνοι να μην ληφθούν οι αναγκαίες εγκρίσεις, άδειες, εξουσιοδοτήσεις και πιστοποιήσεις αναλαμβάνονται εξ' ολοκλήρου και βαρύνουν την Α.Ε.Ε.Σ., συνιστάμενοι σε Γεγονότα Απαλλαγής, κατά την έννοια των οικείων διατάξεων του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, που εμποδίζουν την επιβολή οικονομικών κυρώσεων εις βάρος της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με την παράγραφο 57.5 της παρούσας.

24.1.4 Κίνδυνος σχεδιασμού (*planning-design*): σχετίζεται με αδυναμία του σχεδιασμού των έργων να καλύψουν τις απαιτήσεις του Έργου. Ο κίνδυνος σχεδιασμού αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Ε.Σ..

24.1.5 Λειτουργικοί κίνδυνοι: αφορούν στην φυσική λειτουργία του Έργου και αναλαμβάνονται από την Α.Ε.Ε.Σ..

24.1.6 Κίνδυνος ζήτησης: αφορά στον κίνδυνο χαμηλής επισκεψιμότητας του Ορεινού Θέρετρου και των λοιπών εκμεταλλεύσεων, καθώς και στον κίνδυνο χαμηλής πληρότητας του ξενοδοχείου. Ο κίνδυνος αυτός αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Σ.Σ..

24.2 Η αμοιβή της Α.Ε.Ε.Σ. θα προέρχεται αποκλειστικά από το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Έργου, το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης. Εξ αυτού του λόγου στην Α.Ε.Ε.Σ. μεταβιβάζεται εξ ολοκλήρου ο λειτουργικός κίνδυνος που απορρέει από την εκμετάλλευση του Έργου, ο οποίος συμπεριλαμβάνει τον κίνδυνο

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ζήτησης και προσφοράς.

- 24.3** Ειδικότερα, η Α.Ε.Ε.Σ. αναλαμβάνει τον λειτουργικό κίνδυνο του Έργου, δίχως καμία εγγύηση για την απόσβεση της επένδυσης ή των δαπανών που θα πραγματοποιήσει, ο δε λειτουργικός κίνδυνος που αναλαμβάνει περιλαμβάνει πλήρη και πραγματική έκθεση αυτής σε όλες τις αστάθμητες συνθήκες της αγοράς.
- 24.4** Στο πλαίσιο της υποχρέωσής της να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου, η Α.Ε.Ε.Σ. αναλαμβάνει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης κάθε κίνδυνο που ενδέχεται να προκύψει από μεταβολές επιτοκίων, πληθωρισμού, συναλλαγματικών ισοτιμιών και κάθε άλλου στοιχείου, το οποίο δύναται να επηρεάσει τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.
- 24.5** Η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να προβαίνει η ίδια, με αποκλειστικά δική της επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση, επέκταση ή / και την αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, οι οποίες απαιτούνται για την πλήρη εξυπηρέτηση των συμφωνούμενων με τη Σύμβαση Παραχώρησης χρήσεων του Έργου, των λειτουργικών αναγκών της υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου (όπως ενδεικτικά, πολεοδομικές άδειες, άδειες εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, χρήσεις γης, έγκριση περιβαλλοντικών όρων και επιπτώσεων, άδειες λειτουργίας, πιστοποιητικά ασφαλείας, σήματα του ΕΟΤ κλπ. σχετικά με το χιονοδρομικό κέντρο, τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, το ξενοδοχείο και τις λοιπές εγκαταστάσεις και υποδομές του Έργου), σύμφωνα με την παράγραφο 16.2.1.. Η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, καθ' όλη την χρονική διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 24.6** Η αποδοχή εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής των προτεινόμενων (επιχειρηματικών) δραστηριοτήτων της Α.Ε.Ε.Σ. σε καμία περίπτωση δεν δύναται να ερμηνευθεί ως παροχή εγγύησης εκ μέρους της ή ως ανάμειξη της στην απόκτηση όλων των αδειών ή / και εγκρίσεων ή / και πιστοποιητικών ή / και εξουσιοδοτήσεων, οι οποίες απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κατά συνέπεια των ανωτέρω, η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα, το οποίο αφορά στην έκδοση, την επέκταση, την αναθεώρηση ή την διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εγκρίσεων από την Α.Ε.Ε.Σ., ή στη με οποιοδήποτε τρόπο απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του Έργου, η οποία τυχόν θα επιβληθεί με τις ανωτέρω άδειες ή / και εγκρίσεις ή / και πιστοποιητικά ή / και εξουσιοδοτήσεις ή με κανονιστική ή άλλη διάταξη ή πράξη στην Α.Ε.Ε.Σ. για οποιοδήποτε λόγο. Η

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Αναθέτουσα Αρχή θα παράσχει πάντως κάθε δυνατή συνδρομή στην Α.Ε.Ε.Σ., στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, σε ότι αφορά τη διαδικασία των αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων.

24.7 Τυχόν περιορισμοί ως προς τη δόμηση και τις χρήσεις ή την αξιοποίηση εν γένει του Έργου, επιβαλλόμενοι από το νόμο ή τις αρμόδιες Αρχές ή από οποιαδήποτε αιτία, που δεν εμπίπτει στη σφαίρα ευθύνης της Α.Ε.Ε.Σ. και έχουν ως συνέπεια ουσιώδεις περιορισμούς στην εκμετάλλευση του Έργου, συνιστούν Γεγονότα Απαλλαγής, κατά την έννοια του οικείων άρθρων του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, και εμποδίζουν την επιβολή οικονομικών κυρώσεων εις βάρος της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με την παράγραφο 57.5 της παρούσας.

24.8 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα είναι ομοίως αποκλειστικά υπεύθυνη, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, για τη νόμιμη χρήση του Έργου, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για τη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του ακινήτου του Ορεινού Θέρετρου και των λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών του, την ασφάλιση τους κατά παντός κινδύνου, όπως σεισμού, πυρκαγιών κλπ., καθώς και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, και τη συμμόρφωση προς τις ισχύουσες διατάξεις και αποφάσεις των Δημόσιων Αρχών, όπως Υγειονομικών, Αγορανομικών, Αστυνομικών κ.λπ..

25. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

25.1 Το οικονομικό αντάλλαγμα, το οποίο θα καταβάλλει η Α.Ε.Ε.Σ. στην Αναθέτουσα Αρχή, αποτελεί αντικείμενο της οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με την παράγραφο 39.1 της παρούσας και περιλαμβάνει:

25.1.1 Το Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα, ήτοι το προσφερόμενο από τους Υποψηφίους ποσό, το οποίο θα αναφέρεται στην οικονομική προσφορά τους. Το πρώτο Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και θα καταβάλλεται περαιτέρω στο τέλος του ίδιου ημερολογιακού μήνα εκάστου έτους. Το Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα δεν θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι μικρότερο από σαράντα χιλιάδες ευρώ (40.000,00€) κατ' έτος. Θα παραμείνει σταθερό κατά την πρώτη πενταετία της Σύμβασης Παραχώρησης, μετά δε από αυτό το χρονικό διάστημα θα αυξηθεί κατά 5% και θα προσαυξάνεται κατά 5%, ομοίως, ανά τριετία.

25.1.2 Η Εφάπαξ Ετήσια Εισφορά, ήτοι ποσοστό ένα τοις εκατό (1%), επί του ετήσιου κύκλου εργασιών της Α.Ε.Ε.Σ., όπως αυτός θα προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η Εφάπαξ Ετήσια Εισφορά θα

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

καταβάλλεται εντός ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση του ισολογισμού εκάστης χρήσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης.

25.1.3 Ανταποδοτικά έργα, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα 6 της παρούσας και πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αποδεχθούν οι υποψήφιοι κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς τους, σύμφωνα με την παράγραφο 39.1.3 της παρούσας. Τα εν θέματι έργα θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

25.2 Σημειώνεται ότι ο επιλεχθησόμενος ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει άπαξ το «διαχειριστικό δικαίωμα» της αναθέτουσας αρχής, το οποίο συνίσταται στις δαπάνες της τελευταίας για την προετοιμασία και διενέργεια του παρόντος διαγωνισμού και ανέρχεται στο ήμισυ (50%) του προσφερόμενου, σύμφωνα με την παρ. 39.1.4, από τον επιλεχθησόμενο ανάδοχο, Εφάπαξ Ετήσιου Ανταλλάγματος.

25.3 Επιπροσθέτως, τον επιλεχθησόμενο ανάδοχο επιβαρύνει το «πάγιο διαχειριστικό δικαίωμα της Περιόδου Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης», το οποίο συνίσταται στις διαχειριστικές δαπάνες της Αναθέτουσας Αρχής για την παρακολούθηση της τήρησης των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ. αναφορικά με την υλοποίηση του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης (*Masterplan*) του Έργου, όπως αυτές θα προσδιοριστούν από κοινού με τον Ανάδοχο, μετά την Έναρξη Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 57.5.

25.4 Στα οικονομικά ανταλλάγματα δεν συμπεριλαμβάνονται φόροι, τέλη και όλες οι κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία κ.λπ., τα οποία βαρύνουν αποκλειστικά την Α.Ε.Ε.Σ..

25.5 Η υποχρέωση καταβολής τους υφίσταται ανεξάρτητα από το επίπεδο επιτυχούς ή μη εμπορικής εκμετάλλευσης του Έργου.

25.6 Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής των εν λόγω ποσών, όπως και σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από την Σύμβαση Παραχώρησης, η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 59της παρούσας, με όλες τις σε βάρος της Α.Ε.Ε.Σ. συνέπειες, που προβλέπονται στα οικεία άρθρα του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.

25.7 Η Αναθέτουσα Αρχή δεν ευθύνεται έναντι της Α.Ε.Ε.Σ., ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των σχετικών ποσών ή και λύση της σύμβασης για κανένα λόγο.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

26. ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (Α.Ε.Ε.Σ.)

- 26.1** Ο Ανάδοχος θα συστήσει Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (Α.Ε.Ε.Σ.), αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα άρθρα 25 παρ. 4 και 54 του ν. 4413/2016.
- 26.2** Ιδρυτής - αρχικός μέτοχος της Α.Ε.Ε.Σ. θα είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος και, σε περίπτωση υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, τα Μέλη αυτής κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην Ένωση, για την οποία θα ισχύουν, μεταξύ άλλων, όσα αναφέρονται στις διατάξεις του ν. 4413/2016.
- 26.3** Η Α.Ε.Ε.Σ. θα εδρεύει στην Ελλάδα και θα διέπεται:
- 26.3.1 από τις διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύουν,
 - 26.3.2 συμπληρωματικά του ν. 4413/2016, όπως ισχύουν, και
 - 26.3.3 από τους όρους που περιλαμβάνονται στα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης.

27. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

- 27.1** Η Α.Ε.Ε.Σ. δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές της υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 4413/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.
- 27.2** Κατά το στάδιο υλοποίησης των έργων υποδομής και εν γένει των εργασιών υλοποίησης του σχεδίου ανάπτυξης του Έργου, που συνίστανται σε οικοδομικές ή κατασκευαστικές εργασίες, η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να προβαίνει σε αναθέσεις σε μελετητές ή εργοληπτικές επιχειρήσεις, οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στα μητρώα ΜΕΚ - ΜΕΕΠ - Μελετητών/Γραφ. Μελετών ή σε αντίστοιχα μητρώα άλλων Κρατών Μελών και πληρούν τις προϋποθέσεις ανάληψης αντίστοιχων έργων ή μελετών, ανά κατηγορία και τάξη εμπειρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4412/2016 και στο οικείο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.
- 27.3** Με την επιφύλαξη της ανωτέρω παραγράφου η Α.Ε.Ε.Σ. δύναται, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης, να αναθέτει την εκτέλεση μέρους των υποχρεώσεων της σε υπεργολάβους. Εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της εκτιμωμένης αξίας της σύμβασης η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 47.5 της παρούσας όσον αφορά στους προτεινόμενους υπεργολάβους, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή των

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

οικείων συμφωνητικών. Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να απαιτήσει την αντικατάσταση των τρίτων υπεργολάβων, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 του άρθρου 50 του ν. 4413/2016.

- 27.4** Τα ανωτέρω δεν ισχύουν για τους υπεργολάβους, τους οποίους οι υποψήφιοι έχουν δηλώσει ήδη με την προσφορά τους, σύμφωνα με την παράγραφο 38.3.3 και εφόσον προσκομίσουν τα σχετικά συμφωνητικά και τα ανωτέρω δικαιολογητικά κατά το στάδιο κατακύρωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο 47.12, εφόσον δεν επέρχεται ουσιώδης μεταβολή αναφορικά με το αντικείμενο της δηλωθείσας υπεργολαβίας. Τα σχετικά δικαιολογητικά για τους υπεργολάβους αυτούς θα προσκομιστούν κατά το στάδιο προσκόμισης των δικαιολογητικών κατακύρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 47.
- 27.5** Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή τα τελικά και συμφωνημένα σχέδια συμβάσεων με τους υπεργολάβους που αναγράφει στην τεχνική προσφορά του, σύμφωνα με την παράγραφο 46.3.4. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή τους. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας της Α.Ε.Ε.Σ. με υπεργολάβο/ υπεργολάβους υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από την ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.
- 27.6** Παραβίαση των υποχρεώσεων του παρόντος άρθρου, επιφέρει την επιβολή εις βάρος της Α.Ε.Ε.Σ. οικονομικών κυρώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 57.5 της παρούσας και τα οικεία άρθρα του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΜΕΡΟΣ 3 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

28. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

28.1 Στο Διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν οικονομικοί φορείς -φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αυτοτελώς ή σε Ένωση Προσώπων- εφ' όσον:

28.1.1 οι ίδιοι ή τα Μέλη τους (σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων) προέρχονται από κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή από κράτη που έχουν κυρώσει τη Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), που κυρώθηκε από την Ελληνική Δημοκρατία με το ν. 2513/1997 ή έχουν υπογράψει διμερείς συμφωνίες ή συμφωνίες σύνδεσης με την Ευρωπαϊκή Ένωση, που προβλέπουν το αμοιβαίο «άνοιγμα» των αγορών δημοσίων συμβάσεων μεταξύ των κρατών-μερών της συμφωνίας,

28.1.2 δεν ευρίσκονται σε κάποια από τις περιγραφόμενες στο άρθρο 29 καταστάσεις και πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 30 της παρούσας.

28.2 Οικονομικοί φορείς, που είναι κάτοικοι / εδρεύουν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική έδρα τους ή είναι εγκατεστημένα σε υψηλού κίνδυνου και μη συνεργάσιμα κράτη και εδάφη, όπως αυτά εκάστοτε καθορίζονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (Financial Action Task Force, www.fatf-gafi.org/pages/0,3417,en_32250379_32236992_1_1_1_1_1,00.html), δεν μπορούν να συμμετέχουν μεμονωμένα στη Διαγωνιστική Διαδικασία. Επίσης, τα εν λόγω φυσικά και νομικά πρόσωπα, όπως ορίζονται σε αυτήν την παράγραφο, δεν μπορούν να συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία είτε ως μέτοχοι ή μέλη, είτε ως μέτοχοι ή μέλη μετοχών ή μελών Υποψήφιου. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται, εάν το εν λόγω φυσικό ή νομικό πρόσωπο, όπως ορίζεται σε αυτήν την παράγραφο, είναι μέτοχος ή μέλος (ακόμη και πλειοψηφίων) Υποψήφιου, που έχει ιδρυθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ("ΕΕ"), του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας & Ανάπτυξης ("ΟΟΣΑ") ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ("ΕΟΧ") και έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική και διοικητική ή κυρία εγκατάστασή του εντός της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ.

28.3 Οικονομικοί φορείς, που εμπίπτουν στην έννοια της «υπεράκτιας εταιρείας», κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005, όπως συμπληρώθηκε

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

από την παράγραφο 4 του άρθρου 4 του ν. 3414/2005, δεν μπορούν να συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία, επί ποινή απαραδέκτου της υποβληθείσας προσφοράς. Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων, ο παρών λόγος αποκλεισμού συντρέχει και στην περίπτωση που ένα εκ των μελών της υπάγεται στην ανωτέρω έννοια.

28.4 Οι Ενώσεις Προσώπων, που θα λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό, δεν υποχρεούνται να έχουν ή να λάβουν ορισμένη νομική μορφή για τη συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό.

28.5 Ειδικότερα, αναφορικά με τις συμμετέχουσες στο Διαγωνισμό Ενώσεις Προσώπων , ισχύουν τα εξής:

28.5.1 Σε περίπτωση υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, θα ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής κάθε Μέλους αυτής στην Ένωση Προσώπων, το οποίο, επί ποινή απαραδέκτου της σχετικής προσφοράς της ένωσης, θα ανέρχεται, κατ' ελάχιστον, σε 15%. Το ποσοστό αυτό δεν θα μεταβάλλεται καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και θα αποτελεί, σε περίπτωση ανακήρυξης της Ένωσης Προσώπων ως Αναδόχου, το δεσμευτικό αρχικό ποσοστό συμμετοχής του κάθε Μέλους στο μετοχικό κεφάλαιο της Α.Ε.Ε.Σ..

28.5.2 Κάθε νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε ως μέλος ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι Υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος.

28.5.3 Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Προσώπων , η Ένωση πρέπει να ορίσει ένα από τα μέλη της ως επικεφαλής (ο "Επικεφαλής"). Ο Επικεφαλής πρέπει να είναι νομιμά εξουσιοδοτημένος από τα λοιπά μέλη της ένωσης προσώπων να εκπροσωπεί την Ένωση Προσώπων ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

28.5.4 Κάθε μέλος της Ένωσης Προσώπων θα πρέπει να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 28 της παρούσας.

28.5.5 Όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αναφορικά με τη συμμόρφωση τους με τους ορους του Διαγωνισμού . Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της Ένωσης Προσώπων μπορεί επιπλέον να οδηγήσει στην

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της Ένωσης Προσώπων.

28.5.6 Υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων ανωτέρω στις παραγράφους 28.5.1 και 28.5.2α μέλη της Ένωσης Προσώπων που θα αναδειχθεί Ανάδοχος της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένου του Επικεφαλής, μπορούν να μεταβιβάζουν μέρος ή το σύνολο του ποσοστού τους σε άλλα μέλη της Ένωσης Προσώπων, κατόπιν προηγούμενης εγγραφής ενημέρωσης και έγκρισης της Αναθέτουσας Αρχής.

29. ΚΩΛΥΜΑΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΟΙ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

- 29.1** Οι συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό υπόκεινται στα κωλύματα και στις απαγορεύσεις του ν. 4413/2016.
- 29.2** Ειδικότερα, η Αναθέτουσα Αρχή αποκλείει έναν οικονομικό φορέα από τη συμμετοχή στη διαδικασία σε περίπτωση που περιέλθει σε γνώση της ότι υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του για έναν από τους ακόλουθους λόγους:
- 29.2.1 συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300),
- 29.2.2 δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της συμβάσης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών - μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195) και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης - πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της Αναθέτουσας Αρχής ή του οικονομικού φορέα,
- 29.2.3 απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της συμβάσης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
- 29.2.4 τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης- πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- 29.2.5 νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309), η οποία ενσωματώνεται με το ν. 3691/2008 (Α`166) και αντικαθίστανται οι σχετικές διατάξεις του ν. 2331/1995 (Α`173),

29.2.6 παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101), η οποία ενσωματώνεται με το ν. 4198/2013 (Α` 215).

29.3 Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά ιδίως:

29.3.1 στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

29.3.2 στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και

29.3.3 στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

29.4 Επιπλέον, αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας, εάν η Αναθέτουσα Αρχή:

29.4.1 γνωρίζει ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, εφόσον αυτό πιστοποιείται από δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ή με τις κείμενες διατάξεις ή/και

29.4.2 μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Η παρούσα παράγραφος παύει να εφαρμόζεται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

29.5 Ομοίως, αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας, εάν η Αναθέτουσα Αρχή:

29.5.1 γνωρίζει ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από διατάξεις περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπιστεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος, συλλογικών συμβάσεων ή διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο παράρτημα Χ του ν . 4413/2016, εφόσον αυτό πιστοποιείται απ ό δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύσύμφωνα με τις νομοθετικέςδιατάξεις της χώρας στην οποίαείναιεγκατεστημένος ή με τις κείμενεςδιατάξεις ή/και

29.5.2 μπορεί να αποδείξει με καταλληλάμέσαότι ο οικονομικόςφορέαςέχειπαραβεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από διατάξεις περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπιστεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος, συλλογικών συμβάσεων ή διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο παράρτημα Χ του ν. 4413/2016.

29.5.3 γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β΄ 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωση εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα΄ και ββ΄ κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ισχύ.

- 29.6** Αποκλείεται, επίσης, από τη συμμετοχή στη διαδικασία οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδική εκκαθάριση ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.
- 29.7** Αποκλείεται, ομοίως, από τη συμμετοχή στη διαδικασία οικονομικός φορέας εις βάρος του οποίου έχει επιβληθεί αποκλεισμός από τη συμμετοχή σε μελλοντικές διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 42 του ν.4413/2016. Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθορισθεί από τελεσίδικη απόφαση, η περίοδος αυτή δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με τελεσίδικη απόφαση στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 39 και τα τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 7 του άρθρου 39 του ν. 4413/2016.
- 29.8** Αποκλείεται, τέλος, προσφέρων οικονομικός φορέας από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως ισχύει.
- 29.9** Η Αναθέτουσα Αρχή αποκλείει ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, οικονομικό φορέα, εφόσον διαπιστωθεί ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας βρίσκεται, λόγω πράξεων που διαπράχθηκαν ή παραλείφθηκαν είτε πριν είτε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους 29.2, 29.4, 29.6 και 29.6 της παρούσας.
- 29.10** Οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 29.2, 29.6 και 29.6 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μετρά που έλαβε αποδεικνύουν επαρκώς την αξιοπιστία του, παρά την ύπαρξη του σχετικού λόγου αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία. Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν ζημιές που προκληθούν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, με σών ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μετρά, καθώς και μετρά σε επίπεδο προσωπικού καταλληλά για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μετρά που λαμβάνονται από τους

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

οικονομικούςφορείςαξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαιτέρεςπεριστάσεις του ποινικούαδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μετράκρίνονταιανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της σχετικής απόφασης. Οικονομικόςφορέας που έχειαποκλειστεί, με τελεσίδικηαπόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίεςσύναψηςδημοσίαςσυμβάσης ή συμβάσηςέργων, προμήθειεςαγαθών ή παροχήςυπηρεσιώνυπό την έννοια των διατάξεων με τις οποίεςμεταφέρονται οι Οδηγίες 2014/24/ΕΕ ή 2014/25/ΕΕ ή σύμβασηςπαραχώρησης του παρόντος, δεν μπορεί να κάνειχρήση της δυνατότητας που παρέχεταιβάσει της παρούσαςπαραγράφουκατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγωαπόφαση στο κράτος - μέλος στο οποίοισχύει η απόφαση.

- 29.11** Η παράβαση των απαγορεύσεων και των κωλυμάτων που περιλαμβάνονται στις παραγράφους29.1έως 29.8αποτελούνλόγοκαταγγελίας της συμβάσης με τον οικονομικόφορέα που θα ανακηρυχθεί Ανάδοχος της Σύμβασης Παραχώρησης.

30. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

- 30.1 Ως προς τη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια**ο Υποψήφιος θα πρέπει να διαθέτει σωρευτικά τα ελάχιστα προσόντα χρηματοοικονομικής επάρκειας και πιστοληπτικής ικανότητας που αναφέρονται ακολούθως:

30.1.1 Μέσος όρος κύκλου εργασιών:

30.1.1.1.Ο Υποψήφιοςπρέπει να καταδείξειότικατά τις τελευταίες τρεις (3) χρήσεις των φορολογικών ετών 2014, 2015 και 2016 είχε μέσο όρο κύκλου εργασιών, τουλάχιστον, εξακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€ 600.000,00).

30.1.1.2.Σε περίπτωση που ένας Υποψήφιος έχει συσταθεί ή έχει κάνει έναρξη δραστηριότητας για λιγότεροαπό τρία (3) οικονομικά έτη, η Αναθέτουσα Αρχή, σε σχέση με την αναφορά στα τελευταία τρία οικονομικά έτη που αναφέρονταιανωτέρω, θα λάβειυπόψη το χρονικό διάστημακατά το οποίο το εν λόγωνομικόπρόσωποείναι σε λειτουργία, με την προϋπόθεσήοτι ο εν λόγωΥποψήφιος θα προσκομίσειπιστοποιητικό ή δήλωσηελεγκτικήςεταιρείαςαναγνωρισμένουκύρους, πιστοποιημένης στη χωράεγκατάστασης που θα βεβαιώνει το χρονικό διάστημαλειτουργίας του νομικού προσώπου και θα αναφέρει το μέσο κύκλο εργασιών του κατά το διάστημα της λειτουργίας του.

30.1.2 Επιστολή χρηματοδοτικής υποστήριξης χρηματοπιστωτικού ιδρύματος:

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

30.1.2.1. Κάθε Ενδιαφερόμενος πρέπει να λάβει από Αποδεκτή Τράπεζα συστατική επιστολή πλήρους κάλυψης του κατώτατου ορίου του Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 38.3.1, ήτοι του ποσού των δύο εκατομμυρίων Ευρώ (€ 2.000.000,00) ισοδύναμη σε τύπο και περιεχόμενο με το σχέδιο του Παραρτήματος 9.

30.1.2.2. Στην Επιστολή χρηματοδοτικής υποστήριξης θα δηλώνεται κατ' ελάχιστο ότι το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα έχει λάβει γνώση του παρόντος Διαγωνισμού και ότι ενδιαφέρεται να εξετάσει αίτημα χρηματοδότησης του Έργου, είτε μόνο του, είτε σε συνεργασία με άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, σε περίπτωση που ο υπέρ ου Ενδιαφερόμενος υποβάλει Δεσμευτική Προσφορά για το Έργο. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων αρκεί μία επιστολή χρηματοδοτικής υποστήριξης χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για την Ένωση Προσώπων.

30.2 Επαγγελματική και Τεχνική ικανότητα: Ο Υποψήφιος θα πρέπει να διαθέτει τα ελάχιστα προσόντα επαγγελματικής και τεχνικής ικανότητας που αναφέρονται ακολούθως:

30.2.1 Οι οικονομικοί φορείς, ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα μέλη αυτής συνολικά, θα πρέπει κατά την τελευταία πενταετία πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς στον παρόντα Διαγωνισμό, ήτοι από το έτος 2012 έως και σήμερα, είτε να έχουν ολοκληρώσει είτε να έχουν υπογράψει και να εκτελούν, σύμβαση ή ανανεούμενες συμβάσεις, συνολικής διάρκειας τουλάχιστον τριών (3) ετών, σωρευτικά, με τα ακόλουθα αντικείμενα:

30.2.1.1. διαχείριση και λειτουργία τουριστικών εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης ξενοδοχειακής υποδομής, εγκεκριμένων από τον ΕΟΤ ή από αντίστοιχη υπηρεσία άλλης χώρας,

και

30.2.1.2. λειτουργία ή/και συντήρηση χιονοδρομικού κέντρου αντίστοιχου μεγέθους και προδιαγραφών με το Χιονοδρομικό Κέντρο 3-5 Πηγάδια, το οποίο διαθέτει ή βρίσκεται σε διαδικασία απόκτησης ειδικού σήματος ή άδειας λειτουργίας χιονοδρομικού κέντρου, ή τμήματος αυτού.

30.2.2 Οι απαιτήσεις των προηγούμενων εδαφίων πληρούνται και στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα μέλη αυτής συνολικά που θα αναλάβουν τη λειτουργία, συντήρηση και

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

εκμετάλλευση των υποδομών του Έργου, κατά την τελευταία πενταετία πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς στον παρόντα Διαγωνισμό είτε έχουν αναλάβει και εκτελούν είτε είχαν αναλάβει και εκτελούσαν τη διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων που αναφέρονται στις περιπτώσεις 30.2.1.1 και 30.2.1.2 ανωτέρω ως ιδιοκτήτριες των εγκαταστάσεων αυτών για τρία (3) τουλάχιστον έτη, με αποτέλεσμα να μην έχει συναφθεί σχετική σύμβαση.

31. ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ

- 31.1** Υποψήφιος ή μέλος Υποψήφιου (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας) μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές ή και τεχνικές δυνατότητες τρίτου προσώπου που πληροί τα κριτήρια προσωπικής κατάστασης της παρούσας, ανεξάρτητα από τη νομική φύση της σχέσης που τον συνδέει με αυτά. Το τρίτο αυτό πρόσωπο δεν θα δύναται να υποστηρίξει περισσότερους από έναν Υποψήφιο ή ένα μέλος Υποψήφιου σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας.
- 31.2** Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος θα πρέπει να αποδείξει ότι θα έχει στη διάθεσή του τους χρηματοοικονομικούς και τεχνικούς πόρους που απαιτούνται για την υλοποίηση του Σχέδιου Ανάπτυξης του Έργου, προσκομίζοντας πρόσφορα έγγραφα τεκμηρίωσης της δέσμευσης του δανείζοντα την εμπειρία για τον σκοπό εκπλήρωσης του Έργου, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι το τελευταίο θα θέσει όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς ή και τεχνικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερομένου και ότι θα ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται. Στην περίπτωση αυτή, το τρίτο μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα έγγραφα που ορίζονται στις παραγράφους 47.6 και 47.7 της παρούσας, προκειμένου να αποδείξει ότι διαθέτει τις προαναφερθείσες χρηματοοικονομικές και τεχνικές δυνατότητες. Επιπλέον το τρίτο μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα Δικαιολογητικά Συμμέτοχης, σύμφωνα με την παράγραφο 47.5 της παρούσας.
- 31.3** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος προς τον οποίο ή προς μέλος του οποίου (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας) το ως άνω τρίτο πρόσωπο παρέχει χρηματοοικονομική στήριξη αναδειχθεί προσωρινός ανάδοχος, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει από το ως άνω τρίτο πρόσωπο να συμβληθεί και αυτό στη Σύμβαση Παραχώρησης, αναλαμβάνοντας από κοινού και εις ολόκληρον με τον ως εν λόγω Υποψήφιο τις σχετικές υποχρεώσεις.

32. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

- 32.1** Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς:

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 32.1.1 δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις του άρθρου 29,
- 32.1.2 πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής του άρθρου 30 της παρούσης, και
- 32.1.3 ότι θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 15 και στις παραγράφους 16.2 και 16.4 της παρούσας,

προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους, ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 41 παράγραφος 3 εδ. β του ν. 4413/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), του άρθρου 59 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα 10, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 10.

- 32.2** Το ΕΕΕΣ υπογράφεται από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, γεγονός το οποίο αρκεί για την προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού 29.2 για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν σύμφωνα με την παράγραφο 29.3. Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για τη συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.
- 32.3** Αν οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς αποτελούν ένωση ή κοινοπραξία κατά την έννοια του άρθρου 25 του ν. 4413/2016, το ΕΕΕΣ υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους κάθε μέλους της ένωσης σύμφωνα με τα ανωτέρω και περιέχει τις ανωτέρω πληροφορίες για κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας.
- 32.4** Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στα άρθρα 28, 29 και 30, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 47 της παρούσας και κατά τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 32.5** Στην περίπτωση που προσφέρων οικονομικός φορέας ή ένωση αυτών στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με το άρθρο 31 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται, αφενός στη συνυπογραφή του ΕΕΕΣ, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 32.3, αφετέρου στην υποβολή των

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

δικαιολογητικών που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 29 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 30.

- 32.6** Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο.
- 32.7** Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ).

33. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 33.1** Οι Υποψήφιοι οφείλουν μαζί με την προσφορά τους, να καταθέσουν Εγγύηση Συμμετοχής στον διαγωνισμό, η οποία ανέρχεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (€ 60.000,00) και πρέπει να εκδοθεί, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας και να συνταχθεί σύμφωνα με το Παράρτημα 8 της παρούσας.
- 33.2** Προσφορές χωρίς εγγύηση ή χωρίς την προσήκουσα, κατά τα ανωτέρω, εγγύηση απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δε λαμβάνονται υπόψη.
- 33.3** Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής υποβάλλεται από τον προσφέροντα μαζί με το φάκελο της προσφοράς που περιλαμβάνει τα «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και αποτελεί βασικό δικαιολογητικό συμμετοχής.
- 33.4** Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η Εγγύηση Συμμετοχής περιλαμβάνει και τον ορόδο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
- 33.5** Η Εγγύηση Συμμετοχής επιστρέφεται:
- 33.5.1 στον προσωρινό Ανάδοχο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης,
- 33.5.2 στους λοιπούς προσφέροντες εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από:
- 33.5.3.1 την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της της

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

απόφασης κατακύρωσης και

33.5.3.2. την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ασφαλιστικών μέτρων ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών ή και

33.5.3.3. την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο

33.5.3 Για τα προηγούμενα στάδια της κατακύρωσης η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στην περίπτωση απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή ή ένδικο βοήθημα ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής ή ένδικων βοηθημάτων ή έχει λάβει χώρα παραίτηση από το δικαίωμα άσκησης αυτών ή αυτά έχουν απορριφθεί αμετακλήτως.

33.5.4 Σε περίπτωση ματαίωσης του Διαγωνισμού, σε κάθε Διαγωνιζόμενο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς της απόφασης ματαίωσης του Διαγωνισμού.

33.6 Ο χρόνος ισχύος της Εγγύησης Συμμετοχής πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το χρόνο ισχύος προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 36 κατά τουλάχιστον ένα (1) μηνά, δηλαδή πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον δέκα (10) μήνες, από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών. Σε περίπτωση παράτασης του χρόνου ισχύος των Προσφορών σύμφωνα με τις παραγράφους 36.3, 36.4 και 36.5 της παρούσας η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της Εγγύησης Συμμετοχής.

33.7 Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή ζητήσει την παράταση του χρόνου ισχύος των Προσφορών και των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής, για το «Δεύτερο σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενο» και τον «Τρίτο σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενο», είτε για λόγους που οφείλονται σε υπαιτιότητά τους, είτε εφόσον οι τελευταίοι συναινούν, η σχετική δαπάνη που ανακύπτει για τη διατήρηση σε ισχύ των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής θα βαρύνει τους ίδιους.

33.8 Η Εγγύηση Συμμετοχής καταπίπτει σε κάθε περίπτωση που αυτό προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Διακήρυξη καθώς και σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:

33.8.1 Αποχώρηση Διαγωνιζόμενου από τη διαδικασία του Διαγωνισμού.

33.8.2 Υπαναχώρηση από υποβληθείσα Προσφορά κατά τη διάρκεια ισχύος της.

33.8.3 Παροχή ψευδών στοιχείων ή πληροφοριών εκ μέρους Υποψηφίου.

33.8.4 Μη παράταση του χρόνου ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια,
Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

σύμφωνα με τις παραγράφους 33.6 και 33.6ανωτέρω.

33.8.5 Μη οριστικοποίηση των συμβατικών εγγράφων χωρίς υπαιτιότητα της Αναθέτουσας Αρχής.

33.8.6 Μη υπογραφή των Παρεπομένων Εγγράφων.

33.8.7 Μη θέση σε ισχύ της Σύμβασης Παραχώρησης χωρίς υπαιτιότητα της Αναθέτουσας Αρχής και

33.8.8 Όπου αλλού ρητά αναφέρεται στην παρούσα Διακήρυξη και στα Συμβατικά Τεύχη.

33.9 Με την επιφύλαξη της παραγράφου 33.1 της παρούσας ως προς τη δεσμευτικότητα των υποδειγμάτων του Παραρτήματος 8 της παρούσας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής μπορεί να συνταχθεί και σε άλλη γλώσσα πλην της Ελληνικής, υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην Ελληνική, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ του πρωτότυπου κειμένου και της μετάφρασής του θα υπερισχύει το πρωτότυπο κείμενο.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΜΕΡΟΣ 4 ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

34. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 34.1** Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στα άρθρα 35, 36, 37, 38 και 39 κατωτέρω, για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες. Προσφορές που αφορούν σε επιμέρους τμήματα της προκηρυσσόμενης Σύμβασης Παραχώρησης απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 34.2** Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.
- 34.3** Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση, το είδος και το ποσοστό της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους), καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.
- 34.4** Από τον υποψήφιο σημαίνονται τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 του ν. 4413/2016. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.
- 34.5** Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

35. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- 35.1** Για την έγκυρη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, οι Υποψήφιοι υποβάλλουν με τρόπο σύμφωνο με τις απαιτήσεις της παρούσας την Προσφορά τους έως την 28η Φεβρουαρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ.
- 35.2** Προσφορές, που τυχόν υποβάλλονται εκπρόθεσμα, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 35.3** Η Προσφορά θα υποβληθεί σε κλειστό και σφραγισμένο φάκελο (ή κιβώτιο), στον οποίο θα αναγράφεται ευκρινώς:
- Υποβολή Προσφοράς στο πλαίσιο του Διαγωνισμού για την κατάρτιση Σύμβασης Παραχώρησης, με αντικείμενο την «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ 3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ, ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ, Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ».

«Διαγωνιζόμενος» (Πλήρης επωνυμία Διαγωνιζόμενου, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, Fax, e-mail).

«Αναθέτουσα Αρχή»: Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας.

Η ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού, δηλαδή η 28η Φεβρουαρίου 2018, ημέρα Τετάρτη, ώρα 13.00 μ.μ.

Η σημείωση: «Να ανοιχθεί μόνο από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού».

- 35.4** Η Προσφορά κάθε Διαγωνιζόμενου θα περιλαμβάνει τρεις επιμέρους κλειστούς και σφραγισμένους φακέλους, στους οποίους τοποθετούνται όλα τα σχετικά στοιχεία ως εξής:

35.4.1 Στο Φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», ο οποίος εφεξής θα καλείται Φάκελος Α΄ τα απαιτούμενα στο άρθρο 37 της παρούσας στοιχεία,

35.4.2 Στο Φάκελο «Τεχνικής και Εμπορικής Προσφοράς» ο οποίος εφεξής θα καλείται Φάκελος Β΄, θα συμπεριλαμβάνονται δύο επιμέρους υποφάκελοι, ήτοι ο Υποφάκελος τεχνικής προσφοράς και ο Υποφάκελος εμπορικής προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 38 της παρούσας στοιχεία, και

35.4.3 Στο Φάκελο «Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος εφεξής θα καλείται Φάκελος Γ΄, τα απαιτούμενα στο άρθρο 39 της παρούσας στοιχεία.

- 35.5** Τα στοιχεία των ανωτέρω Φακέλων και Υποφακέλων θα υποβληθούν σε ένα (1) πρωτότυπο, σε ένα (1) αντίγραφο και σε ηλεκτρονική μορφή.

- 35.6** Οι τρεις ως άνω Φάκελοι και οι προβλεπόμενοι υποφάκελοι θα αναγράφουν υποχρεωτικά τα ίδια στοιχεία όπως ο εξωτερικός φάκελος, σύμφωνα με την παράγραφο 35.3 ανωτέρω, και επιπλέον την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ Α΄», «ΦΑΚΕΛΟΣ Β΄» ή «ΦΑΚΕΛΟΣ Γ΄», «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α΄» ή «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β΄» κατά περίπτωση, καθώς και την ένδειξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ», «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 1» «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΜΟΡΦΗ» κ.λπ. κατά περίπτωση.

- 35.7** Το **πρωτότυπο** των ως άνω Φακέλων πρέπει να φέρει σε κάθε φύλλο του μονογραφή του νομίμου εκπροσώπου του Υποψηφίου ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, όλων των μελών αυτής ή του νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου τους, σύμφωνα με την παραγράφους 28.5.3 και 37.1.1.2.

- 35.8** Σε περίπτωση διαφορών μεταξύ πρωτοτύπων και αντιγράφων των στοιχείων που

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

υποβάλλονται, υπερισχύει το πρωτότυπο.

- 35.9** Σε περίπτωση που τα στοιχεία των φακέλων δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο προσφοράς των παραγράφων 35.3, 35.4.1, 35.4.2 και 35.4.3της παρούσας, τότε τα αντίγραφα είναι δυνατόν να συσκευάζονται κατάλληλα και να συνοδεύουν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Α'», «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Β'» ή «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Γ'», κατά περίπτωση, και τις λοιπές ενδείξεις των επιμέρους φακέλων.
- 35.10** Όλα τα έγγραφα που περιέχονται σε κάθε Φάκελο πρέπει να είναι δεμένα μεταξύ τους είτε αυτόνομα είτε με άλλα έγγραφα (επιτρέπεται να βρίσκονται σε ντοσιέ) και κάθε σελίδαπρέπεινα είναι αριθμημένη, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η συνεχής αρίθμηση της Προσφοράς.
- 35.11** Τα στοιχεία των φακέλων προσφοράς δεν πρέπει να φέρουν ξυσίματα, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κ.λπ. Εάν υπάρχει στα στοιχεία αυτά οποιαδήποτε διόρθωση, πρέπει αυτή να είναι καθαρογραμμένη και να μονογραφηθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 35.7ανωτέρω.
- 35.12** Προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού είναι ελλιπείς, υπό αίρεση ή συνδυάζονται με προϋποθέσεις άσχετες προς τους σκοπούς του παρόντος Διαγωνισμού, δεν θα ληφθούν υπ' όψιν και θα απορριφθούν. Σε περίπτωση που στο περιεχόμενο των φακέλων χρησιμοποιούνται συντομογραφίες (*abbreviations*), για τη δήλωση τεχνικών ή άλλων εννοιών, πρέπεισε ειδικό τμήμα ορισμών να επεξηγείται η έννοιά τους.
- 35.13** Οι Προσφορές υποβάλλονται στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας όπου θα διεξαχθεί ο Διαγωνισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 της παρούσας, ήτοι της Αναθέτουσας Αρχής, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα (προθεσμία), που αναφέρεται στην παράγραφο 35.1ανωτέρω. Επίσης, οι Προσφορές μπορούν να αποστέλλονται ταχυδρομικά στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας, στη διεύθυνση που αναφέρεταιστην παράγραφο 3.2, με ευθύνη του Διαγωνιζόμενου ως προς το περιεχόμενο και το χρόνο, που θα περιέλθουν αυτές στην Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή, οι Προσφορές θα πρέπει να παραληφθούν και να πρωτοκολληθούν ομοίως μέχρι την ημερομηνία και ώρα, που ορίζονται στην παράγραφο 35.1ανωτέρω.
- 35.14** Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή ή τη μη παραλαβή της Προσφοράς ή για το περιεχόμενο των Φακέλων, που την αποτελούν. Οι Υποψήφιοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη της έγκαιρης υποβολής των φακέλων τους, ενώ σε καμία περίπτωση δεν αρκεί για την έγκυρη συμμετοχή στο Διαγωνισμό η προ της λήξης της προθεσμίας ταχυδρόμηση ή αποστολή της Προσφοράς. Πάντως, σε περίπτωση που Φάκελος

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Προσφοράς, τυχόν, παραληφθεί ή/και πρωτοκολληθεί μετά την ως άνω καταληκτική προθεσμία υποβολής, αυτός θα απορριφθεί και θα επιστραφεί στον Υποψήφιο που τον υπέβαλε, χωρίς να ανοιχθεί.

- 35.15** Στη διαδικασία γίνονται δεκτοί Διαγωνιζόμενοι, που θα υποβάλλουν Προσφορά, η οποία θα πρωτοκολληθεί κατά τα ανωτέρω. Η Υπηρεσία δε φέρει ευθύνη για το περιεχόμενο των Προσφορών ούτε για οποιαδήποτε καθυστέρηση άφιξης αυτών και δεν θα παραλάβει Προσφορές και λοιπά έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, έστω και αν ειδοποιηθεί εγκαίρως.
- 35.16** Εκπρόθεσμη άφιξη και πρωτοκόλληση Προσφοράς έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του Διαγωνιζόμενου, ακόμη και αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας για την καθυστέρηση. Τον αποκλεισμό, επίσης, του Διαγωνιζόμενου συνεπάγεται η υποβολή Προσφοράς, που παραβαίνει όρους της παρούσας Προκήρυξης. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καλέσει τους Διαγωνιζόμενους να συμπληρώσουν και/ή να διευκρινίσουν τα υποβληθέντα έγγραφα και πιστοποιητικά σύμφωνα με το άρθρο 44 της παρούσας.
- 35.17** Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό συνεπάγεται, άνευ ετέρου, την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον Υποψήφιο / Διαγωνιζόμενο αλλά και κάθε Μέλους του (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) του συνόλου των όρων των Εγγράφων του Διαγωνισμού. Φάκελος Προσφοράς που περιλαμβάνει ή συνάγεται από το περιεχόμενό του μη αποδοχή των όρων της παρούσας ή την αποδοχή υπό αίρεση ή θέτει πρόσθετους όρους αποκλείεται και δεν αξιολογείται. Επίσης, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 44 της παρούσας, τυχόν παραβίαση των όρων και των προϋποθέσεων, που τίθενται στην παρούσα Προκήρυξη και που έχουν χαρακτηριστεί ως απαράβατοι ή που είναι ουσιώδεις, συνεπάγεται τον αποκλεισμό του Υποψηφίου.
- 35.18** Φάκελοι Προσφορών γίνονται δεκτοί μόνο για το σύνολο του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης. Δεν γίνονται δεκτοί και απορρίπτονται ως απαράδεκτοι φάκελοι προσφορών που υποβάλλονται για μέρος του άνω αντικειμένου.

36. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- 36.1** Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα εννέα(9) μηνών από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.
- 36.2** Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.
- 36.3** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους Διαγωνιζόμενους την παράταση ισχύος της Προσφοράς τους για αντίστοιχο χρονικό διάστημα και οι τελευταίοι οφείλουν να συμμορφώνονται με το αίτημα αυτό.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 36.4** Επίσης, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από Διαγωνιζόμενο, που έχει ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος ή Δεύτερος σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος ή Τρίτος σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος, την περαιτέρω παράταση του χρόνου ισχύος της Προσφοράς του.
- 36.5** Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η Αναθέτουσα Αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την Εγγύηση Συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

37. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ Α': «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

- 37.1** Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν :
- 37.1.1 Συνοδευτικό έγγραφο υποβολής της Προσφοράς**, συνταγμένο σύμφωνα με το Παράρτημα 7 της παρούσας και υπογεγραμμένο (κατά περίπτωση) από:
- 37.1.1.1. το νόμιμο εκπρόσωπο του Διαγωνιζόμενου ή
- 37.1.1.2. σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τους νομίμους εκπροσώπους όλων των μελών του Διαγωνιζόμενου ή του νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους, σύμφωνα με την παράγραφο 28.5.3 και 34.3..
- 37.1.2 Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.)**, όπως προβλέπεται στο άρθρο 32 της παρούσας.
- 37.1.3 Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου**, στην οποία θα δηλώνεται ότι:
- 37.1.3.1. έχει λάβει πλήρη γνώση των Εγγράφων του Διαγωνισμού, των όρους και των διατάξεών τους, τα οποία αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
- 37.1.3.2. έχει λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών του έργου, σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 13 της παρούσας διακήρυξης
- 37.1.3.3. ότι παραιτείται κάθε δικαιώματος αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που τυχόν υποστεί, λόγω της προετοιμασίας και υποβολής της προσφοράς του, της συμμετοχής του στον παρόντα Διαγωνισμό και για οποιαδήποτε

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

άλλη θετική ή αποθετική ζημία του, σύμφωνα με την παράγραφο 13.7.

37.1.4 **Την εγγύηση συμμετοχής**, όπως προβλέπεται στο άρθρο 33 της παρούσας Διακήρυξης.

38. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ Β': «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»

38.1 Η Δεσμευτική Τεχνική και Εμπορική Προσφορά εμπεριέχει δύο αυτοτελείς υποφακέλους, και ειδικότερα:

38.1.1 «Υποφάκελο Τεχνικής Προσφοράς» και

38.1.2 «Υποφάκελο Εμπορικής Προσφοράς»

38.2 Στον Υποφάκελο **Τεχνικής Προσφοράς** θα περιλαμβάνεται το **Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου**, το οποίο θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να πληροί τους όρους και τις περιορισμούς της παραγράφου 17.2της παρούσας και να περιλαμβάνει ειδική αναφορά και τεκμηρίωση όλων των σχετικών στα κριτήρια ανάθεσης του άρθρου 42.2 στοιχείων. **Σημειώνεται ότι, δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση, επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Ανάπτυξης στοιχεία της οικονομικής προσφοράς, ήτοι του εφάπαξ ετήσιου ανταλλάγματος και της εφάπαξ ετήσιας προσφοράς.** Ειδικότερα, το **Σχέδιο Ανάπτυξης** θα απαρτίζεται από τα κάτωθι:

38.2.1 Επενδυτικό Σχέδιο Ανάπτυξης (Masterplan) του Έργου, στο οποίο θα αποτυπώνονται:

- Το συνολικό μέγεθος της δόμησης.
- Η διάταξη των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου.
- Η διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων του ακινήτου.

38.2.2 Τεχνική έκθεση, η οποία θα περιλαμβάνει:

- Εκτίμηση της παρούσας κατάστασης του Τουριστικού τομέα στην περιοχή, με αναφορά στα βασικά ποσοτικά και ποιοτικά δεδομένα αυτής (μορφές δραστηριότητας, διάρθρωση επιχειρήσεων, τουριστική ζήτηση, πόλοι προσέλκυσης επισκεπτών, κλπ).
- SWOT Analysis.
- Αναφορά των στρατηγικών και ειδικών στόχων του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης.
- Τεκμηρίωση της Συνάφειας του προτεινόμενου Σχεδίου Ανάπτυξης, με τους στρατηγικούς στόχους του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας που εξυπηρετεί η παρούσα Σύμβαση

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Παραχώρησης.

- Εκτίμηση των κρίσιμων παραμέτρων επιτυχίας του Έργου, καθώς και των πιθανών εστιών προβλημάτων, τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά την λειτουργία αυτού.
- Σύνομη περιγραφή των προτεινόμενων λειτουργιών, δραστηριοτήτων και χρήσεων και αιτιολόγηση της ένταξής τους στο περιβάλλον.
- Σύνομη τεχνική περιγραφή των υπό κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων, των άλλων κατασκευαστικών έργων και των έργων διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στα ανωτέρω.
- Σύνομη περιγραφή των έργων υποδομής που πρόκειται να υλοποιηθούν.
- Σύνομη περιγραφή των ενεργειών αναβάθμισης, επέκτασης και εκμετάλλευσης του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων του Έργου.

38.2.3 Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου(*masterplan*), το οποίο θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τις φάσεις εκπόνησης των μελετών και υλοποίησης των εργασιών, την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Εργασιών καθώς και ειδική αναφορά και τεκμηρίωση όλων των σχετικών στα κριτήρια ανάθεσης του άρθρου 42.2 στοιχείων. Επισημαίνεται ότι η Περίοδος Εργασιών, σχετικά με τα έργα που αποτελούν ελάχιστο προαπαιτούμενο των υποβαλλόμενων τεχνικών προσφορών, κατ' άρθρον 17.2, σε καμία περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, με την επιφύλαξη της εξαίρεσης που προβλέπεται στην παράγραφο 17.2.7.. Τα προτεινόμενα δε έργα από τους υποψηφίους, θα πρέπει υλοποιηθούν εντός επτά (7) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

38.3 Στον Υποφάκελο Εμπορικής Προσφοράς θα προβλέπεται το **Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης (*businessplan*)**, το οποίο δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση, επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνει στοιχεία της οικονομικής προσφοράς. Για τη διαμόρφωση του χρηματοοικονομικού μοντέλου, και ειδικότερα την εκτίμηση των ετήσιων χρηματοροών προς την Αναθέτουσα Αρχή **όλοι οι Υποψήφιοι θα βασιστούν επί ποινή αποκλεισμού στην παραδοχή ότι το Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα θα ανέρχεται στην κατώτατη τιμή εκκίνησης της**

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

οικονομικής προσφοράς, όπως αυτή αναγράφεται στην παράγραφο 25.1.1.. Το Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης θα απαρτίζεται κατ' ελάχιστον από τα κατωτέρω:

38.3.1 Πίνακα Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων, στο οποίο θα περιγράφεται ο δεσμευτικός προϋπολογισμός της επένδυσης για την αναβάθμιση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση του Έργου, **ο οποίος δεν δύναται να υπολείπεται των δύο εκατομμυρίων ευρώ (2.000.000,00 €)**. Η ανάλυση του προϋπολογισμού θα επιμερίζεται στις προβλεπόμενες επενδύσεις που θα πραγματοποιηθούν. Ο δεσμευτικός προϋπολογισμός επένδυσης θα περιλαμβάνειτα ακόλουθα:

- Κόστος μελετών, αδειών, *Project management*.
- Κατασκευαστικό κόστος, επιμερισμένο για κάθε κατασκευή.
- Κόστος εξοπλισμού.
- Κεφάλαιο κίνησης που εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί κατά την κατασκευαστική περίοδο.
- Χρηματοοικονομικό κόστος.

38.3.2 Περιγραφή Χρηματοδοτικής Δομής: Οι Διαγωνιζόμενοι θα περιγράψουν τον τρόπο και τη διάρθρωση της χρηματοδότησης του Έργου και συγκεκριμένα τον τρόπο με τον οποίο προτίθενται να χρηματοδοτήσουν την εκτέλεση των Εργασιών και την παροχή των Υπηρεσιών. Η περιγραφή θα γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 12 της παρούσας Διακήρυξης και ειδικότερα:

38.3.2.1. Οι Διαγωνιζόμενοι θα περιγράψουν λεπτομερώς τον τρόπο με τον οποίο σκοπεύουν να καλύψουν τα ποσά της Δεσμευτικής Επένδυσης που αναφέρονται στην Προσφορά τους. Η Δεσμευτική Επένδυση μπορεί να αποτελεί συνδυασμό εισφοράς Μετοχικού Κεφαλαίου από το Διαγωνιζόμενο ή μέλη του και Κυρίου ή Δευτερεύοντος Χρέους (από το Διαγωνιζόμενο ή μέλη του και/ή από τρίτους). Για κάθε πηγή Χρέους θα πρέπει να παρέχονται οι σχετικές πληροφορίες σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 12 της παρούσας Διακήρυξης.

38.3.2.2. Οι Διαγωνιζόμενοι θα περιγράψουν λεπτομερώς την προβλεπόμενη χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια. Για κάθε Χρηματοδότη ή διοργανωτή δανείου και για κάθε κατηγορία δανειακών κεφαλαίων (συμπεριλαμβανομένων πιστώσεων σε αναμονή, χρηματοδοτικής μίσθωσης, χρηματοδότησης μέσω έκδοσης ομολόγων, ομολογιακών δανείων, χρήσης συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, έκδοσης τραπεζικής ή άλλης μορφής εγγύησης ή δομών πιστωτικής

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ενίσχυσης) που χορηγείται, θα πρέπει να παρέχονται οι σχετικές πληροφορίες σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 12 της παρούσας Διακήρυξης.

38.3.2.3.Ο ανάδοχος θα αναφέρει επί ποινή αποκλεισμού τη σχέση ιδίων/δανειακών κεφαλαίων, χωρίς να προκύπτει αναφορά σε στοιχεία της οικονομικής προσφοράς.

38.3.2.4.Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν αναλυτικό χρονοδιάγραμμα των ενεργειών τους για την πλήρη διευθέτηση των θεμάτων που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση από το χρονικό σημείο της ανακήρυξης Προσωρινού Αναδόχου μέχρι την ημερομηνία υπογραφής των Συμβάσεων Χρηματοδότησης και την επίτευξη των προϋποθέσεων εκταμίευσης ή έκδοσης εγγυήσεων που έχουν τεθεί από τους χρηματοδότες.

38.3.2.5.Για την υποβολή του χρονοδιαγράμματος θα λαμβάνεται υπόψη ότι η υποβολή της Προσφοράς είναι πλήρης και οριστική και πως τυχόν θέματα που θα προκύψουν μετά την ανακήρυξη Προσωρινού Αναδόχου -όπως ενδεχομένως η κοστολόγηση των ανταποδοτικών έργων- θα θεωρούνται θέματα που δεν επηρεάζουν την κοστολόγηση της χρηματοδότησης.

38.3.2.6.Οι Διαγωνιζόμενοι θα περιγράψουν τους μηχανισμούς αντιμετώπισης χρηματοοικονομικών κινδύνων, και ειδικότερα θα προσκομίσουν λεπτομέρειες για το αναμενόμενο πλαίσιο εξασφαλίσεων των χρηματοδοτήσεων του Έργου και ανάλυση των μηχανισμών, που θα προβλέπονται στις εξασφαλιστικές συμβάσεις, προκειμένου να διασφαλισθεί η μεταφορά χρηματοοικονομικών κινδύνων στα συμβαλλόμενα μέρη του Έργου που είναι πλέον κατάλληλα για την ανάληψη αυτών.

38.3.2.7.Οι Διαγωνιζόμενοι θα αναλύσουν τους μηχανισμούς εκείνους (π.χ. χρηματοοικονομικά καλύμματα, αποθεματικοί λογαριασμοί, περιθώρια ασφαλείας, σειρά προτεραιότητας πληρωμών, κλπ.) που έχουν προβλεφθεί για την αντιμετώπιση κινδύνων που παραμένουν στην Α.Ε.Ε.Σ. σε σχέση πάντοτε με το χρηματοδοτικό σχέδιο και την υλοποίησή του.

38.3.3 Διαγραμματική παρουσίαση της μεθοδολογίας διοίκησης του Έργου (projectmanagement): Οι Διαγωνιζόμενοι πρέπει να προσκομίσουν διαγραμματική παρουσίαση της μεθοδολογίας διοίκησης του Έργου (projectmanagement) και του τρόπου με τον οποίο σκοπεύουν να μετριάσουν τις συνέπειες ενδεχόμενης καθυστέρησης στις Εργασίες (π.χ. χρονικά

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

περιθώρια καθυστερήσεων, προϋπολογισμός απρόβλεπτων δαπανών, επιμερισμός κινδύνων με Υπεργολάβους, εξασφαλίσεις, ποινικές ρήτρες, κτλ) καθώς και όλων των συμβατικών σχέσεων της Α.Ε.Ε.Σ. αναφορικά με την υλοποίηση του Έργου. Στις συμβατικές σχέσεις της Α.Ε.Ε.Σ. συμπεριλαμβάνεται ο αριθμός των συμβάσεων εξαρτημένης εργασίας που πρόκειται να συναφθούν για την κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της λειτουργίας του Ορεινού Θέρετρου συνολικά καθώς και η σχετική τεκμηρίωση αυτού σε σχέση με τις εν λόγω ανάγκες, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών για την λειτουργία των προτεινόμενων από τον Υποψήφιο δράσεων του Έργου.

Η διαγραμματική παρουσίαση θα περιλαμβάνει απαραίτητα:

38.3.3.1. Αναλυτική περιγραφή της δομής του Υποψηφίου και της οργάνωσής του, και αναφορά της κατανομής καθηκόντων και αρμοδιοτήτων στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα συμμετάσχουν στην κατασκευή, διαχείριση και λειτουργία του Έργου.

38.3.3.2. Συνοπτική παρουσίαση της προηγούμενης εμπειρίας των φυσικών και νομικών προσώπων που θα συμμετάσχουν στην κατασκευή, διαχείριση και λειτουργία του Έργου, ως προς την υλοποίηση αντίστοιχων παρεμβάσεων.

Θα περιλαμβάνει, επίσης, το σύνολο των συμβάσεων, που θα υπογράψει η Α.Ε.Ε.Σ. στο πλαίσιο υλοποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης, δηλώνοντας τααντισυμβαλλόμενα μέρη, εφόσον αυτά έχουν επιλεγεί από τον Υποψήφιο κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, με την επιφύλαξη των συμβάσεων εργασίας, όπου θα αναγράφεται μόνον ο εκτιμώμενος αριθμός τους και η σχετική τεκμηρίωση αυτού σε σχέση με τις ανάγκες του Έργου. Ειδικότερα:

38.3.3.3. Για κάθε Συμφωνητικό οι Διαγωνιζόμενοι θα προβούν σε παρουσίαση των εμπορικών όρων, υποχρεώσεων, εξασφαλίσεων, μηχανισμών ανάληψης κινδύνων κ.λπ. σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 12 της παρούσας Προκήρυξης.

38.3.3.4. Οι Διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται δια της υποβολής της Εμπορικής Προσφοράς ότι τα τελικά σχέδια των Συμφωνητικών που θα υποβάλουν στην Αναθέτουσα Αρχή προς έλεγχο και έγκριση κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων σύμφωνα με το άρθρο 46.3.4 της παρούσας, θα διασφαλίζουν την ανάληψη από τους Υπεργολάβους των υποχρεώσεων που τους αντιστοιχούν, όπως αυτές προκύπτουν από το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

38.3.4 **Χρηματοοικονομικό Μοντέλο:** οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν, τα

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ακόλουθα:

- 38.3.4.1. Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, που θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλες τις χρηματορροές που αφορούν στο Έργο. Τα στοιχεία και οι οδηγίες, που αφορούν στην κατάρτιση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, περιέχονται στο Παράρτημα 11 της παρούσας.
- 38.3.4.2. Παρουσίαση των βασικών αποτελεσμάτων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου.
- 38.3.4.3. Παρουσίαση των αποτελεσμάτων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου από τη διενέργεια προκαθορισμένων αναλύσεων ευαισθησίας.
- 38.3.4.4. Η Προσφορά κάθε Διαγωνιζόμενου πρέπει να είναι πλήρως κοστολογημένη, χωρίς να γίνεται αναφορά σε στοιχεία της οικονομικής προσφοράς.
- 38.3.4.5. Κατά τη σύνταξη του χρηματοοικονομικού μοντέλου οι Διαγωνιζόμενοι είναι σκόπιμο να χρησιμοποιήσουν τις Γενικές Παραδοχές που συμπεριλαμβάνονται στο Παράρτημα 11 της παρούσας «Οδηγίες Σύνταξης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου».
- 38.3.4.6. Το χρηματοοικονομικό μοντέλο δεν πρέπει, σε καμία περίπτωση και επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνει στοιχεία της οικονομικής προσφοράς. Για τη διαμόρφωση του χρηματοοικονομικού μοντέλου, και ειδικότερα την εκτίμηση των ετήσιων χρηματορροών προς την Αναθέτουσα Αρχή όλοι οι Υποψήφιοι θα βασιστούν, επί ποινή αποκλεισμού, στην παραδοχή ότι το Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα θα ανέρχεται στην κατώτατη τιμή εκκίνησης της οικονομικής προσφοράς, όπως αυτή αναγράφεται στην παράγραφο 25.1.1..
- 38.3.4.7. Για το λόγο αυτό κατά το χρόνο οριστικοποίησης των συμβατικών εγγράφων το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο του Προσωρινού Αναδόχου θα επικαιροποιηθεί, σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία της οικονομικής προσφοράς του, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων, σύμφωνα με την παράγραφο 46.3.2 της παρούσας.

39. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ Γ΄ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»

- 39.1 Ο Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς θα περιλαμβάνει το «Έντυπο Υποβολής Οικονομικής Προσφοράς» που προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 13 και στο οποίο υποχρεωτικά αναγράφονται τα κάτωθι:

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 39.1.1 το **Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα** (ΕΦΕΑ), σύμφωνα με την παράγραφο 25.1.1 της παρούσας. Η τιμή του παρεχόμενου Εφάπαξ Ετησίου Ανταλλάγματος δίνεται σε ευρώ και δεν θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι μικρότερη από τις σαράντα χιλιάδες ευρώ (40.000,00€) κατ' έτος,
- 39.1.2 **δήλωση ότι αποδέχονται την καταβολή της Εφάπαξ Ετήσιας Εισφοράς**, ήτοι ποσοστού ένα τοις εκατό (1%), επί του ετήσιου κύκλου εργασιών της Α.Ε.Ε.Σ., όπως αυτός θα προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 25.1.2 της παρούσας.
- 39.1.3 **δήλωση ότι αποδέχονται την υλοποίηση και εκτέλεση των Ανταποδοτικών έργων**, σύμφωνα με το άρθρο 25.1.3, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα 6 της παρούσας και
- 39.1.4 **δήλωση ότι δεσμεύονται να καλύψουν το «διαχειριστικό δικαίωμα»**, σύμφωνα με την παράγραφο 25.2 του παρόντος.

40. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- 40.1** Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:
- 40.1.1 Η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω και συγκεκριμένα στα άρθρα 34 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 35 (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών – Φάκελοι Προσφορών), 37 (Περιεχόμενο φακέλου Α' «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»), 38 (Περιεχόμενο φακέλου Β' «Τεχνικής και Εμπορικής Προσφοράς»), 39 (Περιεχόμενο φακέλου Γ' «οικονομικής προσφοράς»), τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών), 36 (Χρόνος ισχύος προσφορών), 46 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης) της παρούσας.
- 40.1.2 Η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της, σύμφωνα με τα άρθρα 43 και 44 της παρούσης διακήρυξης.
- 40.1.3 Για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με τα άρθρα 43 και 44 της παρούσης διακήρυξης.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια,
Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 40.1.4 Η οποία είναι εναλλακτική προσφορά.
- 40.1.5 Η οποία δεν πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις που ορίζονται στην παράγραφο 17.2 της παρούσας.
- 40.1.6 Η οποία προβλέπει Πίνακα Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων, που υπολείπεται των δύο εκατομμυρίων ευρώ 2.000.000,00 €), ήτοι του ελάχιστου ύψους του Δεσμευτικού Προϋπολογισμού, σύμφωνα με την παράγραφο 38.3.1..
- 40.1.7 Η οποία προβλέπει Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου (*masterplan*), το οποίο υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο όριο δηλαδή την τριετία από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης για έργα που αποτελούν ελάχιστο προαπαιτούμενο, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων 17.2.7, ή επταετία σύμφωνα με την παράγραφο 38.2.3..
- 40.1.8 Η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 28.5 της παρούσας και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.
- 40.1.9 Η οποία είναι υπό αίρεση, ή
- 40.1.10 Η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσης διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους της σύμβασης.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΜΕΡΟΣ 5 ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

41. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

- 41.1 Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, η οποία εκτιμάται σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται κατωτέρω.
- 41.2 Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά θα αξιολογηθούν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 42.1 και 42.2, οι Τεχνικές και Οικονομικές Προσφορές των Διαγωνιζομένων που δεν αποκλείονται κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 43.5της παρούσας.

42. ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- 42.1 Όσες τεχνικές προσφορές κρίνονται αποδεκτές, σύμφωνα με τα άρθρα34, 35, 36, 37 και 38της παρούσας, βαθμολογούνται, με βάση τα παρακάτω κριτήρια και τους κατά περίπτωση συντελεστές βαρύτητας για το κάθε κριτήριο, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί με σειρά φθίνουσας βαρύτητας:

Κριτήρια και συντελεστές βαρύτητας βαθμολογούμενων Κριτηρίων αξιολόγησης Τεχνικής Προσφοράς		
ΚΡΙΤΗΡΙΟ (Κ)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ (Σ)
K1	Ποιοτικά χαρακτηριστικά του Σχεδίου Ανάπτυξης Έργου και του Επενδυτικού Σχεδίου Εκμετάλλευσης	40%
K2	Ύψος Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων	20%
K3	Αποτελεσματικότητα της μεθοδολογίας διοίκησης του Έργου (<i>projectmanagement</i>)	20%
K4	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Σχεδιασμού Ανάπτυξης Ακινήτου	10%
K5	Δημιουργία θέσεων εργασίας	10%
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ		100%

- 42.2 Το ειδικότερο περιεχόμενο των επί μέρους κριτηρίων αξιολόγησης της τεχνικής

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

προσφοράς, συνίσταται στα εξής:

42.2.1 Κριτήριο Κ1: Στο πλαίσιο του κριτηρίου Κ1, ως προς τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του Σχεδίου Ανάπτυξης Έργου και του Επενδυτικού Σχεδίου Εκμετάλλευσης, αξιολογούνται τα κάτωθι:

42.2.1.1. Υποκριτήριο κ1α (υποσυντελεστής Βαρύτητας σ1α 25%):η

συνάφεια του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου και του Επενδυτικού Σχεδίου Εκμετάλλευσης με τους στρατηγικούς στόχους της Αναθέτουσας Αρχής, όπως αυτοί προβλέπονται στην παράγραφο 17.1της παρούσας προκήρυξης.

42.2.1.2. Υποκριτήριο κ1β (υποσυντελεστής Βαρύτητας σ1β 25%): η πληρότητα του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου και του Επενδυτικού Σχεδίου Εκμετάλλευσης, και ιδίως:

- η ορθότητα αντίληψης και ο βαθμός ανάλυσης των προτεινόμενων τεχνικών και χρηματοοικονομικών παραμέτρων (5%),
- ο εντοπισμός των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα, η επιτυχής επισήμανση προβλημάτων κατά την υλοποίηση, και η πρόβλεψη των κρίσιμων παραγόντων επιτυχίας (5%),
- ο βαθμός τεκμηρίωσης των προτεινόμενων τεχνικών και χρηματοοικονομικών λύσεων(10%) και
- η επαρκής ανάλυση - εξειδίκευση της καταλληλότητας και αποτελεσματικότητας της μεθοδολογίας υλοποίησης του Έργου (5%).

42.2.1.3. Υποκριτήριο κ1γ (υποσυντελεστής Βαρύτητας σ1γ 25%):ηρεαλιστικότητα του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου και του Επενδυτικού Σχεδίου Εκμετάλλευσηςκαι ιδίως:

- η δυνατότητα υλοποίησης, η εφαρμοσιμότητα και η αξιοπιστίατους (15%),
- ο βαθμός ποιοτικής επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών που προβλέπουν(5%) και
- η συμβατότητά τουςκαι η εναρμόνισή τους με το ισχύον νομικό, θεσμικό, πολεοδομικό και χωροταξικό καθεστώς του ακινήτου (5%).

42.2.1.4. Υποκριτήριο κ1δ (υποσυντελεστής Βαρύτητας σ1δ 25%): η οικονομική βιωσιμότητα του προτεινόμενου Σχεδιασμού Ανάπτυξης του Έργου και του Επενδυτικού Σχεδίου Εκμετάλλευσης.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

42.2.2 Κριτήριο K2: στο πλαίσιο του δεύτερου κριτηρίου αξιολόγησης κρίνεται το Έψος Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων, ήτοι το πόσο που θα δηλώνεται από τους Υποψήφιους στην εμπορική τους προσφορά σύμφωνα με την παράγραφο 38.3.1..

42.2.3 Κριτήριο K3: στο πλαίσιο του τρίτου κριτηρίου αξιολόγησης ως προς την αποτελεσματικότητα της μεθοδολογίας διοίκησης του Έργου (*projectmanagement*), αξιολογούνται:

42.2.3.1.Υποκριτήριο κ3α (υποσυντελεστής Βαρύτητας σ3α50%):τα προσόντα, η εξειδίκευση και η ειδική εμπειρία των προβλεπόμενων στο Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης φυσικών προσώπων που θα συμμετάσχουν στην Ομάδα Έργου για την υλοποίηση της κατασκευής, διαχείρισης και λειτουργίας του Έργου καθώς και

42.2.3.2.Υποκριτήριο κ3β (υποσυντελεστής Βαρύτητας σ3β 50%):η σαφήνεια και η επάρκεια στον καθορισμό των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων τους, η οργάνωση, το επίπεδο διοίκησης και ο βαθμός συνοχής της Ομάδας Έργου και των εμπλεκόμενων φορέων σε σχέση με τη δομή του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου.

42.2.4 Κριτήριο K4: στο πλαίσιο του τετάρτου κριτηρίου αξιολόγησης, ως προς το Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Σχεδιασμού Ανάπτυξης Ακινήτου, αξιολογούνται:

42.2.4.1.Υποκριτήριο κ4α (Υποσυντελεστής Βαρύτητας σ4α 50%):το προτεινόμενο διάστημα ολοκλήρωσης των εργασιών στο Έργο, καθώς και

42.2.4.2.Υποκριτήριο κ4β (Υποσυντελεστής Βαρύτητας σ4β 50%):ο βαθμός ανάλυσης, η ρεαλιστικότητα, η εφαρμοσιμότητα και η αξιοπιστία του Χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου.

42.2.5 Κριτήριο K5: στο πλαίσιο του πέμπτου κριτηρίου αξιολόγησης αξιολογείται ο αριθμός των θέσεων εργασίας για τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Ορεινού Θέρετρου στο σύνολό του, όπως αυτές προβλέπεται να δημιουργηθούν μετά την πάροδο της Περιόδου Εργασιών για τα προαπαιτούμενα έργα, κατ' άρθρον 38.2.3 και σύμφωνα με την τεχνική προσφορά του Υποψηφίου. Επισημαίνεται ότι η ρεαλιστικότητα και η αξιοπιστία του δηλούμενου αριθμού θέσεων εργασίας αξιολογείται στο πλαίσιο του υποκριτηρίου κ1γ. Σημειώνεται ότι ως θέσεις εργασίας νοούνται οι συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας που πρόκειται να συναφθούν για τη

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

διαρκή και πάγια κάλυψη των αναγκών λειτουργίας του Έργου.

42.3 Η βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς βασίζεται στο περιεχόμενο του σχετικού Φακέλου σε σχέση με τα προαναφερθέντα επί μέρους κριτήρια.

42.3.1 Για τη διαμόρφωση του αθροίσματος των σταθμισμένων βαθμολογιών ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

42.3.2 Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης, αυξάνεται δε μέχρι τους 120 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου. Κριτήρια με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν/παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

42.3.3 Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς, με ακέραιο αριθμό. Ειδικά ως προς τα κριτήρια Κ2 (Ύψος Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων) και Κ5 (Δημιουργία θέσεων εργασίας), η βαθμολογία θα προκύψει από την εφαρμογή του κατωτέρω τύπου:

$$K2 = 100 + 20 \times (T_{\text{διαγ}} - T_{\text{min}}) / (T_{\text{max}} - T_{\text{min}})$$

Όπου **T_{διαγ}** είναι η Τιμή που δίνει ο Υποψήφιος αναφορικά με το ύψος του Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων

T_{min} το ελάχιστο όριο του Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 38.3.1 και

T_{max} η υψηλότερη τιμή Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων

$$K5 = 100 + 20 \times (T_{\text{διαγ}} - T_{\text{min}}) / (T_{\text{max}} - T_{\text{min}})$$

Όπου **T_{διαγ}** είναι η Τιμή που δίνει ο Υποψήφιος για τη δημιουργία θέσεων εργασίας.

T_{min} η χαμηλότερη τιμή που θα δοθεί από Υποψήφιο ως προς τη δημιουργία θέσεων εργασίας

T_{max} η υψηλότερη τιμή που θα δοθεί από Υποψήφιο ως προς τη δημιουργία θέσεων εργασίας

Είναι εμφανές ότι βάσει του ανωτέρω τύπου η βαθμολογία της υψηλότερης

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

προσφοράς, βάσει των σχετικών κριτηρίων, θα ανέρχεται σε 120 βαθμούς, ενώ της προσφοράς που θα ανέρχεται στο κατώτατο επιτρεπόμενο όριο σε 100 βαθμούς.

42.3.4 Εν συνεχεία η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας (σ) επί τη βαθμολογία του (κ). Το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων αποτελεί τον Απόλυτο Βαθμό Τεχνικής Προσφοράς (ΑΒΤΠ), ο οποίος υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$ΑΒΤΠ = \{ \Sigma 1 \times (\sigma 1\alpha \times \kappa 1\alpha + \sigma 1\beta i \times \kappa 1\beta i + \sigma 1\beta ii \times \kappa 1\beta ii + \dots + \sigma 1\nu \times \kappa 1\nu) \} + (\Sigma 2 \times K2) + \{ \Sigma 3 \times (\sigma 3\alpha \times \kappa 3\alpha + \sigma 3\beta \times \kappa 3\beta) \} + \{ \Sigma 4 \times (\sigma 4\alpha \times \kappa 4\alpha + \sigma 4\beta \times \kappa 4\beta) \} + (\Sigma 5 \times K5)$$

Όπου

Σν= ο συντελεστής βαρύτητας εκάστου κριτηρίου ανάθεσης,

σν= ο υποσυντελεστής βαρύτητας εκάστου υποκριτηρίου ανάθεσης,

Κν= η βαθμολογία εκάστου κριτηρίου ανάθεσης και

κν= η βαθμολογία εκάστου υποκριτηρίου ανάθεσης.

42.3.5 Ο Τελικός (Συνολικός) Βαθμός Τεχνικής Προσφοράς (ΤΒΤΠ) κάθε υποψηφίου υπολογίζεται από τον τύπο:

ΑΒΤΠ

$$ΤΒΤΠ = \frac{ΑΒΤΠ}{ΑΒΤΠ_{\max}} \times 100$$

ΑΒΤΠ_{max}

όπου ΑΒΤΠ_{max} = η απόλυτη βαθμολογία του καλύτερου τεχνικά υποψηφίου.

Ο Τελικός (Συνολικός) Βαθμός Τεχνικής Προσφοράς (ΤΒΤΠ), εφόσον απαιτείται, στρογγυλοποιείται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

42.4 Αξιολόγηση Οικονομικών προσφορών

42.4.1 Η αξιολόγηση της Οικονομικής Προσφοράς γίνεται βάσει των στοιχείων που περιέχονται στο Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειτρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 42.4.2 Η Επιτροπή Αξιολόγησης ελέγχει κατά πόσον έχουν συμπληρωθεί από κάθε Υποψήφιο τα στοιχεία του Εντύπου Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς και ιδίως ότι αποδέχονται την υλοποίηση και εκτέλεση των Ανταποδοτικών έργων, σύμφωνα με την παράγραφο 39.1.3 καθώς και την κάλυψη του «διαχειριστικού δικαιώματος» της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με την παράγραφο 39.1.4. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπιστώσει ότι δεν έχουν συμπληρωθεί όλα τα στοιχεία του Εντύπου Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς ή ότι δεν έχει επισυναφθεί σχετική Υπεύθυνη Δήλωση, ο Διαγωνιζόμενος αποκλείεται.
- 42.4.3 Η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών θα γίνει βάσει του προσφερόμενου Εφάπαξ Ετήσιου Ανταλλάγματος (ΕΦΕΑ).
- 42.4.4 Η βαθμολόγηση των Οικονομικών Προσφορών των Υποψηφίων είναι σχετική. Για κάθε Υποψήφιο θα υπολογισθεί ο Τελικός Βαθμός της Οικονομικής Προσφοράς του (Τ.Β.Ο.Π.), ως εξής:

ΕΦΕΑ διαγ

ΤΒΟΠ= ----- x 100

ΕΦΕΑ max

όπου ΕΦΕΑ διαγ = το Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα της Οικονομικής Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου και

ΕΦΕΑmax = η Καθαρά Παρούσα Αξία της υψηλότερης Οικονομικής Προσφοράς.

Είναι προφανές ότι ο βαθμός αυτός θα είναι ένας αριθμός μικρότερος ή ίσος του 100 (ο πλειοδότης, δηλαδή ο Υποψήφιος με την υψηλότερη συνολική οικονομική προσφορά, θα έχει Τ.Β.Ο.Π.= 100).

- 42.4.5 Ο Τελικός Βαθμός της Οικονομικής Προσφοράς (Τ.Β.Ο.Π.), εφόσον απαιτείται, στρογγυλοποιείται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

42.5 **Τελική Αξιολόγηση:**

- 42.5.1 Η τελική αξιολόγηση περιλαμβάνει την κατάταξη των προσφορών για την τελική επιλογή της πλέον συμφέρουσας Προσφοράς. Προς τούτο θα εξαχθεί ο Τελικός Βαθμός Συνολικής Προσφοράς (Τ.Β.Σ.Π.) κάθε Υποψηφίου με τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$ΤΒΣΠ = (ΤΒΟΠ Χ20\%) + (ΤΒΤΠ Χ80\%)$$

**ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Ο Τελικός Βαθμός Συνολικής Προσφοράς (Τ.Β.Σ.Π.), εφόσον απαιτείται, στρογγυλοποιείται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

42.5.2 Με βάση τον Τελικό Βαθμό Συνολικής Προσφοράς τους, οι Υποψήφιοι θα καταταχθούν κατά φθίνουσα σειρά του βαθμού τους. Ο Υποψήφιος με το μεγαλύτερο ΤΒΣΠ ανακηρύσσεται Προσωρινός Ανάδοχος, ο αμέσως επόμενος στη σειρά κατάταξης Υποψήφιος «Δεύτερος Σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος» και ο τρίτος στη σειρά κατάταξης Υποψήφιος «Τρίτος Σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος».

43. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

43.1 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα προβεί στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των φακέλων δεσμευτικής προσφοράς, σύμφωνα με τις κατωτέρω παραγράφους.

43.2 Αμέσως μετά τη λήξη της Προθεσμίας Υποβολής Προσφορών και την ολοκλήρωση της παραλαβής τους, η αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού της Αναθέτουσας Αρχής σε ανοικτή, για τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό συνεδρίασή της στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής που προβλέπεται στην παράγραφο 3.2 (ειδικότερα στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), στην οποία δικαιούνται να παρίστανται μόνον οι εξουσιοδοτημένοι προς τούτο εκπρόσωποι των Υποψηφίων, που έχουν υποβάλει δεσμευτική προσφορά, θα παραλάβει τους υποβληθέντες φακέλους δεσμευτικής προσφοράς και θα προβεί στην αποσφράγισή τους.

43.3 Τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού θα παραλάβουν, θα αριθμήσουν, θα μονογράψουν και θα αποσφραγίσουν τους υποβληθέντες Φακέλους Δεσμευτικής Προσφοράς, σύμφωνα με τη σειρά κατάθεσής τους.

43.4 Με την αποσφράγιση των φακέλων δεσμευτικής προσφοράς, ανά στάδιο, κάθε Υποψήφιος που συνεχίζει σε επόμενο στάδιο αποκτά πρόσβαση στις λοιπές προσφορές και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά τους, με την επιφύλαξη των πτυχών εκείνων της κάθε προσφοράς που έχουν χαρακτηριστεί ως εμπιστευτικές, σύμφωνα με την παράγραφο 34.4 και 34.5 θα της παρούσας.

43.5 Αποσφράγιση και αξιολόγηση Φακέλου Α' και Φακέλου Β'

43.5.1 Κατά την ίδια ως άνω συνεδρίαση, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα μονογράψει και θα αποσφραγίσει, κατά σειρά αρίθμησης τον Φάκελο Α' «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και τον Φάκελο Β' «Τεχνική και Εμπορική Προσφορά».

43.5.2 Οι πράξεις της αρίθμησης και της μονογραφής αρκεί να γίνονται από

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

οποιοδήποτε μέλος της Επιτροπής.

- 43.5.3 Σε επόμενη κλειστή συνεδρίασή της, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ελέγχει και αξιολογεί το περιεχόμενο του Φακέλου Α', σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 28, 29, 30, 31, 32, 33 και 35. Σε κάθε περίπτωση η Επιτροπή Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει εγγράφως, διά του Προέδρου της, διευκρινίσεις επί των στοιχείων που υπεβλήθησαν από τους Προσφέροντες, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 44 της παρούσας.
- 43.5.4 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει Πρακτικό/Πρακτικά που αφορούν στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, στα οποία αναγράφονται οι Προσφέροντες που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο επόμενο στάδιο καθώς και οι τυχόν αποκλειόμενοι.
- 43.5.5 Εν συνεχεία, σε επόμενες κλειστές συνεδριάσεις της, η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει και αξιολογεί το περιεχόμενο του Φακέλου Β', με βάση τα κριτήρια των άρθρων 34, 35, 36, 38 και 40 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει εγγράφως, διά του Προέδρου της, διευκρινίσεις επί των στοιχείων που υπεβλήθησαν από τους Προσφέροντες, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 44 της παρούσας.
- 43.5.6 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει το Πρακτικό ή τα Πρακτικά που αφορούν στην αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς, για την απόρριψη των τεχνικών προσφορών που δεν γίνονται αποδεκτές, σύμφωνα με τις παραγράφους 34, 35, 36, 38 και 40 της παρούσας, και την αποδοχή και βαθμολόγηση των αποδεκτών τεχνικών προσφορών, βάσει των κριτηρίων του άρθρου 42.
- 43.5.7 Εν συνεχεία, η Επιτροπή διαβιβάζει τα ανωτέρω υπό 43.5.4 και 43.5.6 αναφερόμενα Πρακτικά, δηλαδή, αφενός, τα Πρακτικά Ελέγχου των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, αφετέρου, τα Πρακτικά αξιολόγησης της Τεχνικής Προσφοράς, στην Αναθέτουσα αρχή. Τα σχετικά πρακτικά εγκρίνονται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους νομίμως. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον προσφέροντα λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας, επί του διαβιβασθέντος εγγράφου.
- 43.5.8 Κατά της ανωτέρω απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής επιτρέπεται η υποβολή προδικαστικής προσφυγής κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 51 της παρούσας. Επί των προσφυγών αυτών γνωμοδοτεί η Επιτροπή

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Προσφυγών, η δε συναφής απόφαση κοινοποιείται σε όλους τους Προσφέροντες.

- 43.5.9 Μετά την οριστική κρίση επί των τυχόν προδικαστικών προσφυγών, η Επιτροπή Διαγωνισμού θα προχωρήσει στην αποσφράγιση του Φακέλου Γ' κατά τα κατωτέρω.

43.6 Αποσφράγιση και Αξιολόγηση του Φακέλου Γ' «Οικονομική Προσφορά»

- 43.6.1 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ορίζει την ημέρα και ώρα αποσφράγισης του Φακέλου Γ' «Οικονομική Προσφορά» και το γνωστοποιεί διά του Προέδρου της στους διαγωνιζόμενους, που προκρίθηκαν στην τελική φάση αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών κατά τα ανωτέρω, δύο (2) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες νωρίτερα. Στη συνεδρίαση για το άνοιγμα των Φακέλων Γ' δικαιούνται να παρίστανται οι εξουσιοδοτημένοι προς τούτο εκπρόσωποι ή αντιπρόσωποι των Διαγωνιζομένων.
- 43.6.2 Κατά την ανωτέρω συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα αποσφραγίσει τον Φάκελο Γ', θα υπογράψει το έγγραφο της Οικονομικής Προσφοράς και θα αναγνώσει σε ευήκοο όλων, το οικονομικό αντάλλαγμα που προσφέρει ο κάθε διαγωνιζόμενος. Η υπογραφή του εγγράφου της οικονομικής προσφοράς θα γίνει από όλα τα μέλη της Επιτροπής.
- 43.6.3 Σε επόμενη κλειστή συνεδρίαση της, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα ελέγξει και αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 34, 35, 36, 39 και 40 και θα συντάξει αντίστοιχο Πρακτικό/ Πρακτικά, το οποίο θα περιλαμβάνει την κατάταξη των Υποψηφίων βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 42 της παρούσας κριτηρίων και εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού προς την Προϊστάμενη Αρχή για τους Υποψηφίους που πρέπει να ανακηρυχθούν Προσωρινός Ανάδοχος, Δεύτερος σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος και Τρίτος σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος.
- 43.6.4 Τα σχετικά πρακτικά εγκρίνονται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους νομίμως. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον προσφέροντα λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας, επί του διαβιβασθέντος εγγράφου.
- 43.6.5 Κατά της ανωτέρω απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής επιτρέπεται η υποβολή προδικαστικής προσφυγής κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 51 της παρούσας. Επί των προσφυγών αυτών γνωμοδοτεί η Επιτροπή Προσφυγών, η δε συναφής απόφαση κοινοποιείται σε όλους τους

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Διαγωνιζόμενους.

44. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

- 44.1** Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα, κατά την κρίση της και τηρώντας την αρχή της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, να καλέσει με κάθε πρόσφορο μέσο και σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ελέγχου, τους Υποψηφίους να διευκρινίσουν ή να συμπληρώσουν τα υποβληθέντα στοιχεία, μέσα σε συγκεκριμένη προθεσμία που θα ταχθεί σε αυτούς.
- 44.2** Στοιχεία και σημεία των Προσφορών που δημιουργούν ασάφειες ή αντιφάσεις, εκτός της περίπτωσης προδήλων ή επουσιωδών σφαλμάτων, οδηγούν στην απόρριψη των φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- 44.3** Επισημαίνεται ότι, τυχόν, μεμονωμένες, αποσπασματικές και επουσιώδους σημασίας αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αναφορικά με το περιεχόμενο των Φακέλων Α' «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», δεν θα αποτελούν λόγο αποκλεισμού και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους Υποψηφίους, όπως εντός εύλογης προθεσμίας αποκαταστήσουν τη σχετική απόκλιση. Ειδικότερα, οι Υποψήφιοι μπορεί να καλούνται να διευκρινίζουν ή να συμπληρώνουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβάλει, μέσα σε εύλογη προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση που υποβάλλεται από τους προσφέροντες ή υποψηφίους, χωρίς να έχει ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, δεν λαμβάνεται υπόψη.
- 44.4** Η πιο πάνω διευκρίνιση ή η συμπλήρωση αφορά μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση, ιδίως δε παράλειψη μονογραφών, διακεκομμένη αρίθμηση, ελαττώματα συσκευασίας και σήμανσης του φακέλου και των υποφακέλων των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής, λεκτικές και φραστικές αποκλίσεις των εγγράφων της προσφοράς από την ορολογία των εγγράφων της σύμβασης, που δεν επιφέρουν έννομες συνέπειες ως προς το περιεχόμενό τους, ελλείψεις ως προς τα νομιμοποιητικά στοιχεία, πλημμελής σήμανση αντιγράφων που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74), μεταφράσεων και λοιπών πιστοποιητικών ή βεβαιώσεων, διαφοροποίηση της δομής των εγγράφων της προσφοράς από τα υποδείγματα, υποχρεωτικά ή μη, που θεσπίζονται με νόμο, κανονιστικές πράξεις ή τα έγγραφα της σύμβασης. Η κατά τα ανωτέρω συμπλήρωση ή η διευκρίνιση, δεν επιτρέπεται να έχει ως συνέπεια μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή εγγράφων σε συμμόρφωση με τους όρους της διακήρυξης, αλλά μόνο τη

**ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειτρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

διευκρίνιση ή συμπλήρωση, ακόμη και με νέα έγγραφα, εγγράφων ή δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί.

- 44.5** Η διευκρίνιση ή η συμπλήρωση δεν πρέπει να εισάγει διακρίσεις, άνιση μεταχείριση των οικονομικών φορέων ή να έχει ως συνέπεια ευνοϊκή μεταχείριση συγκεκριμένου οικονομικού φορέα στη διαδικασία ανάθεσης της δημόσιας σύμβασης.
- 44.6** Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καλεί εγγράφως τους προσφέροντες να διευκρινίσουν, μέσα σε εύλογη προθεσμία η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης, το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς που έχουν υποβάλει, αν περιέχει ασάφειες ή σσωνος σημασίας ατέλειες, επουσιώδεις παραλείψεις ή πρόδηλα τυπικά ή υπολογιστικά σφάλματα που η αναθέτουσα αρχή κρίνει ότι μπορεί να θεραπευθούν. Η διευκρίνιση αυτή δεν πρέπει να έχει ως αποτέλεσμα την ουσιώδη αλλοίωση της προσφοράς και δεν πρέπει να προσδίδει αθέμιτο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στη συγκεκριμένη προσφορά σε σχέση με τις λοιπές.
- 44.7** Η παροχή της δυνατότητας διευκρινίσεων στον προσφέροντα ή υποψήφιο, σύμφωνα με τα ανωτέρω, είναι υποχρεωτική για την αναθέτουσα αρχή, αν επίκειται αποκλεισμός του από τη διαδικασία, λόγω ασαφειών των δικαιολογητικών και εγγράφων της προσφοράς.

45. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ – ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

- 45.1** Οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Υπηρεσίας που αφορούν στο Διαγωνισμό, γίνονται με τηλεομοιοτυπία (*fax*), είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση που δηλώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 35.3 της παρούσας, είτε δια αλληλογραφίας με την επίδοση συστημένων επιστολών. Ως χρόνος παραλαβής των εγγράφων αυτών λογίζεται η σχετική σημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας (*fax*) επί του διαβιβασθέντος εγγράφου, είτε η σχετική επιβεβαίωση παραλαβής του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, είτε η πράξη παράδοσης των συστημένων επιστολών από τους παρόχους ταχυδρομικών υπηρεσιών.

46. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

- 46.1** Μετά την ανακήρυξη Προσωρινού Αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 43.6.3 και 43.6.4 και 43.6.5, η Αναθέτουσα Αρχή θα οριστικοποιήσει τα συμβατικά έγγραφα εντός της κατωτέρω περιόδου. Παράλληλα, η Αναθέτουσα Αρχή θα κοινοποιήσει στον Προσωρινό Ανάδοχο απόφαση, με την οποία θα τον καλεί εντός της ίδιας περιόδου:

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειτρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 46.1.1 να προσκομίσει σε σφραγισμένο φάκελο τα έγγραφα νομιμοποίησης καθώς και τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στο άρθρο 47 της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη πλήρωση των όρων συμμετοχής που προβλέπονται στο άρθρο 28, τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της του άρθρου 29, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής του άρθρου 30 αυτής, μέχρι το πέρας της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων και
- 46.1.2 να συμπληρώσει τα συμβατικά έγγραφα που απαιτούνται για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 46.2** Στην ίδια ως άνω απόφαση η Αναθέτουσα Αρχή καθορίζει τη διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων, η οποία προβλέπεται να είναι σαράντα πέντε (45) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της παραγράφου 46.1 στον Προσωρινό Ανάδοχο. Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον προσωρινό ανάδοχο να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την ως άνω προθεσμία, εφόσον αιτιολογείται αυτό επαρκώς και κατ' ανώτατο όριο για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες.
- 46.3** Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων, ο Προσωρινός Ανάδοχος:
- 46.3.1 Θα συμπληρώσει τα στοιχεία του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, που προβλέπεται να συμπληρωθούν, με τα στοιχεία της Προσφοράς του.
- 46.3.2 Θα προβεί με δικές του δαπάνες στην επικαιροποίηση, σύμφωνα με την παράγραφο 38.3.4.7 του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που κατέθεσε, επί τη βάση του ποσού που προσέφερε στην οικονομική προσφορά του, ως Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα. Η επικαιροποίηση αυτή δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι συνιστά τροποποίηση της τεχνικής προσφοράς.
- 46.3.3 Θα προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα έγγραφα και δικαιολογητικά που περιγράφονται στο άρθρο 47 της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη πλήρωση των όρων συμμετοχής που προβλέπονται στο άρθρο 28, τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 29, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής του άρθρου 30 αυτής, μέχρι το πέρας της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων. Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων, ο Προσωρινός Ανάδοχος (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων όλα τα μέλη που την απαρτίζουν) οφείλει, επιπροσθέτως, να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα έγγραφα που προβλέπονται στο άρθρο 1 II της ΚΥΑ αριθμ. 20977/07

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

(ΦΕΚ 1673 Β/23-8-2007) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/ 2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 47.5.8 της παρούσας. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 3310/2005 «μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά το ν. 3414/2005 (ΦΕΚ Α' 279) και της υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 1108437/2565/ΔΟΣ/05 «Καθορισμός Χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρείες» (ΦΕΚ – 1590/ Β'16.11.2005).

46.3.4 Θα υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή, **το τελικό σχέδιο του καταστατικού της Α.Ε.Ε.Σ** και τα τελικά και συμφωνημένα, με τους συμβαλλόμενους με την Α.Ε.Ε.Σ, **σχέδια συμβάσεων**, εφόσον αυτά, κατά το χρονικό σημείο τούτο, έχουν οριστικοποιηθεί και ειδικότερα τα σχέδια:

- των Κύριων ή και(τυχόν) Δευτερευουσών Συμβάσεων Χρηματοδότησης,
- της Σύμβασης Μελέτης,
- της Σύμβασης Κατασκευής,
- της Σύμβαση Διαχείρισης και
- των ασφαλιστικών συμβάσεων,

σύμφωνα με τους όρους και τις προβλέψεις των Εγγράφων του Διαγωνισμού και τα στοιχεία της Προσφοράς του. Τα ανωτέρω σχέδια συμβάσεων και εγγράφων θα ελεγχθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και δεν θα υπογραφούν χωρίς τη ρητή έγγραφη συναίνεσή της και πριν την ολοκλήρωση της διενέργειας του προληπτικού ελέγχου νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

46.4 Εάν κατά τη λήξη της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων:

- 46.4.1 δεν έχουν πραγματοποιηθεί από τον Προσωρινό Ανάδοχο τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 46.3της παρούσας, ή
- 46.4.2 κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης, είναι ψευδή ή ανακριβή, ή
- 46.4.3 δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 28 (Δικαίωμα Συμμετοχής), 29 (λόγοι αποκλεισμού) και 30(κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας,

τότε η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται με απόφασή της να απορρίψει την προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου, διατάσσοντας την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Συμμετοχής του, και να καλέσει το Δεύτερο σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, ο οποίος καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται η παράγραφος 46.3της παρούσας και καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του Προσωρινού Αναδόχου.

46.5 Εάν κατά τη λήξη της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων δεν έχουν πραγματοποιηθεί από το Δεύτερο σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, που έχει καταστεί Προσωρινός Ανάδοχος, τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 46.3ανωτέρω, η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται με απόφασή της να απορρίψει την προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου, διατάσσοντας την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του, και να καλέσει τον Τρίτο Σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, ο οποίος καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται η παράγραφος 46.3της παρούσας και καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του Προσωρινού Αναδόχου.

46.6 Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων ο Προσωρινός Ανάδοχος μπορεί να φέρει σε τελική και συμφωνημένη μορφή Συμβάσεις Χρηματοδότησης με τράπεζες, άλλες από αυτές που χορηγούν τις Επιστολές Υποστήριξης Χρηματοδοτών και/ή Επιστολές Υποστήριξης Επενδυτών.

47. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

47.1 Ο προσωρινός οφείλει να προσκομίσει τα κάτωθι **νομιμοποιητικά έγγραφα:**

47.2 Για Νομικά Πρόσωπα:

47.2.1 Αντίγραφο του πιο πρόσφατου κωδικοποιημένου καταστατικού και τις τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις αυτού, μαζί με τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσης, όπου αυτή προβλέπεται. Εφόσον από τα παραπάνω έγγραφα δεν προκύπτουν όλα τα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο θα πρέπει να προσκομίζονται, επιπρόσθετα, και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών.

47.2.2 Πιστοποιητικό(ά),βεβαιώσεις, ή και άδειες του οικείου Επιμελητηρίου Ελλάδος ή των αρμοδίων δημοσίων αρχών, υπηρεσιών ή οργανισμών της χώρας ίδρυσης και της τρέχουσας εγκατάστασής τους (εάν είναι διαφορετική), εκδοθέν εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Προσφοράς, τα οποία να πιστοποιεί τη σύσταση, την εγγραφή του νομικού προσώπου και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.

47.3 Για τα φυσικά πρόσωπα:

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 47.3.1 Ισχύον, πλήρως έγκυρο υπογεγραμμένο διαβατήριο, εθνική ταυτότητα (όπου εφαρμόζεται) και άδεια παραμονής (όπου εφαρμόζεται).
- 47.3.2 Έναρξη επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές, ή άλλο ισοδύναμο πιστοποιητικό ή έγγραφο εκδοθέν από την αρμόδια φορολογική αρχή εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Προσφοράς, που να αποδεικνύει τον αριθμό φορολογικού μητρώου και την φορολογική κατοικία του και
- 47.3.3 Πιστοποιητικό(ά), βεβαιώσεις, άδειες ή και ταυτότητες του οικείου Επιμελητηρίου Ελλάδος ή των αρμοδίων δημοσίων αρχών, υπηρεσιών ή οργανισμών της χώρας ίδρυσης και της τρέχουσας εγκατάστασής τους (εάν είναι διαφορετική), εκδοθέν εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Προσφοράς, τα οποία να πιστοποιούν την εγγραφή τους, το ότι παραμένουν εγγεγραμμένοι κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού, καθώς και το ότι δεν τελούν σε αναστολή ή παύση των δραστηριοτήτων τους για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.
- 47.4** Αν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα ή νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από τα ισχύοντα στη χώρα εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, τα οποία θα υποβληθούν μαζί με Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, που θα τα απαριθμεί και θα τα αντιστοιχίζει.
- 47.5 Συνδρομή λόγων αποκλεισμού:** Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 29, ο Προσωρινός Ανάδοχος προσκομίζει τα ακόλουθα έγγραφα και δικαιολογητικά:
- 47.5.1 Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο, που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας. Εφόσον ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο η υποχρέωση αυτή αφορά στο σύνολο των προσώπων που ασκούν τη διοίκηση αυτού και, ιδίως, στους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), των Ι.Κ.Ε. και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.).
- 47.5.2 Ασφαλιστική ενημερότητα ή ισοδύναμο έγγραφο, που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρμειρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 47.5.3 Φορολογική ενημερότητα ή ισοδύναμο έγγραφο της αρμόδιας αρχής του κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.
- 47.5.4 Για την περίπτωση της παραγράφου 29.5.3, πιστοποιητικό από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής.
- 47.5.5 Πιστοποιητικό από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή εγκατάστασής του.
- 47.5.6 Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται ανωτέρω στις υπό 47.5.1 έως 47.5.5, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη-μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Στην ένορκη βεβαίωση ή την υπεύθυνη δήλωση που υποβάλλεται κατά το προηγούμενο εδάφιο προσαρτάται επίσημη βεβαίωση αρμόδιας αρχής του οικείου κράτους-μέλους ή χώρας, όπου αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο παρόν εδάφιο. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 47.5.7 Για την περίπτωση των παραγράφων 29.5.1 και 29.5.2 της παρούσας ένορκη βεβαίωση ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του οικονομικού φορέα οι

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

αντίστοιχοι λόγοι αποκλεισμού ή αν ο οικονομικός φορέας είναι εγκατεστημένος σε κράτος-μέλος ή τρίτη χώρα όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

- 47.5.8 Για την παράγραφο 29.8, **δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών, εφόσον ο προσωρινός ανάδοχος είναι ανώνυμη εταιρεία.** Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής οι εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο της χώρας εγκατάστασής τους και υποβάλλουν περί τούτου υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου τους. **Εφόσον μέτοχος είναι άλλη ανώνυμη εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%), οι μετοχές της εταιρείας αυτής είναι υποχρεωτικά ονομαστικές στο σύνολό τους μέχρι φυσικού προσώπου.** Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρειών άλλης νομικής μορφής, πλην των ανωνύμων, στις οποίες συμμετέχουν ή κατέχουν εταιρικά μερίδια ανώνυμες εταιρείες, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%), οι μετοχές τους είναι υποχρεωτικά ονομαστικές μέχρι και του τελευταίου φυσικού προσώπου. **Επισημαίνεται ότι τα εν λόγω δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού θα αναφέρονται ρητώς τόσο στην κατάσταση της εταιρείας κατά την ημερομηνία της υποβολής της προσφοράς, όσο και κατά το χρόνο προσκόμισης των δικαιολογητικών κατακύρωσης. Επιπροσθέτως, τα εν λόγω δικαιολογητικά θα προσκομιστούν αναθεωρημένα και προ της υπογραφής της σύμβασης. Ειδικότερα θα προσκομίζει:**

47.5.5.1. Εάν είναι **ελληνική ανώνυμη εταιρεία** τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του π.δ/τος 82/1996 (ΦΕΚ 66/Α/11.4.1996) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 3310/2005, που τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α/10.11.2005) και υπό τις προϋποθέσεις που καθορίζονται από τις εν λόγω διατάξεις.

47.5.5.2. Εάν είναι **αλλοδαπή ανώνυμη εταιρεία**, ανεξαρτήτως της συμμετοχής τους ή μη σε ελληνικές ανώνυμες εταιρείες: τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του ν. 3414/2005 και υπό τις προϋποθέσεις που καθορίζονται από τις εν λόγω διατάξεις, ήτοι:

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

I. Για τις αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν κατά το δίκαιο της έδρας τους ονομαστικές μετοχές:

α) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές,

β) αναλυτική κατάσταση μετόχων, με αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς,

γ) Κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί τις τελευταίες 30 (τριάντα) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς,

II. Για τις αλλοδαπές επιχειρήσεις που δεν έχουν κατά το δίκαιο της χώρας στην οποία έχουν την έδρα τους ονομαστικές μετοχές:

α) Βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου,

β) Έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον 1% των μετοχών,

γ) Αν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, προσκομίζεται σχετική κατάσταση μετόχων (με 1%), σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρεία,

δ) Αν δεν προσκομισθεί κατάσταση κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία αιτιολογεί τους λόγους που οι μέτοχοι αυτοί δεν της είναι γνωστοί. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού δεν μπορεί να κρίνει την επάρκεια της αιτιολόγησης, αν όμως αποδείξει τη δυνατότητα απόκτησης ή σύνταξης της κατάστασης αυτής, τότε η επιχείρηση αποκλείεται.

47.5.5.3. Τα ανωτέρω υπό I και II έγγραφα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειτρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

47.5.9 Περαιτέρω, υποβάλλεται η υπεύθυνη δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005».

47.6 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:

47.6.1 Αναφορικά με νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων, αντίγραφα των ελεγμένων, εφόσον συντρέχει τέτοια υποχρέωση, **οικονομικών καταστάσεων των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών**. Εάν οι οικονομικές καταστάσεις του Υποψηφίου ενοποιούνται με τις οικονομικές καταστάσεις άλλης συνδεδεμένης επιχείρησης σύμφωνα με το άρθρο 42ε παρ. 5 του κ.ν. 2190/1920, υποβάλλονται και οι ενοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Περαιτέρω, εάν ο Υποψήφιος βασίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες συνδεδεμένης επιχείρησης σύμφωνα με το άρθρο 42ε παρ. 5 του κ.ν. 2190/1920, θα πρέπει να υποβάλλει και ενοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, στο βαθμό που υπέχει τέτοια υποχρέωση, σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία. Εν γένει, όπου ζητείται η υποβολή ενοποιημένων ή/και ελεγμένων ή/και δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων, εφόσον δεν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία η σύνταξη ή/και ο έλεγχος ή/και η δημοσίευσή τους, υποβάλλεται, πλέον των αδημοσίεωτων οικονομικών καταστάσεων, εφόσον υπάρχουν, σχετική υπεύθυνη δήλωση του Υποψηφίου περί απουσίας της ως άνω υποχρέωσης, μαζί με όλα τα υπόλοιπα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα. Για Υποψηφίους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά (χρηματιστήριο) κράτουςμέλους της ΕΕ, της ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, θα υποβάλλεται ετήσιο δελτίο της τελευταίας οικονομικής χρήσης. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Καταστάσεις τηρούνται σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ (€), τότε, όπου σύμφωνα με την παρούσα απαιτείται μετατροπή σε Ευρώ στοιχείων των Οικονομικών αυτών Καταστάσεων, θα πρέπει να χρησιμοποιείται και να δηλώνεται η συναλλαγματική ισοτιμία, κατά την τελευταία ημέρα κάθε χρήσης, όπως αυτή δημοσιεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

47.6.2 **Επιστολή Χρηματοδοτικής Υποστήριξης Αποδεκτής Τράπεζας**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 30.1.2, ισοδύναμη σε τύπο και περιεχόμενο με εκείνη του Παραρτήματος 9, προς επιβεβαίωση της πλήρους κάλυψης του κατώτατου ορίου του Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων.

47.7 Επαγγελματική και Τεχνική ικανότητα:

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 47.7.1 Προς απόδειξη της εμπειρίας στην ικανότητα παροχής υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης των υποδομών της παραγράφου 30.2.1 και αναφορικά με κάθε μια από αυτές πρέπει υποβληθεί νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο της/των σύμβασης/ων, που αναφέρονται στην παράγραφο 30.2.1 από τις οποίες θα προκύπτουν τα απαιτούμενα σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία
- 47.7.2 Στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 30.2.2, προς απόδειξη της εμπειρίας στην ικανότητα παροχής υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης των υποδομών του Έργου, η επιχείρηση ή, σε περίπτωση ένωσης επιχειρήσεων, τα μέλη αυτής που θα αναλάβουν τη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των υποδομών του Έργου, θα υποβάλουν Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία δηλώνουν ότι κατά την τελευταία πενταετία πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής του φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος στον παρόντα Διαγωνισμό, είτε έχουν αναλάβει και εκτελούν, είτε είχαν αναλάβει και εκτελούσαν τη διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 30.2.1 ως ιδιοκτήτες/ιδιοκτήτριες των εγκαταστάσεων αυτών, για τρία (3) τουλάχιστον έτη. Επιπροσθέτως, θα υποβάλλουν και τους σχετικούς τίτλους ιδιοκτησίας και τα συναφή αποδεικτικά.
- 47.8** Εάν ο οικονομικός φορέας για βάσιμο λόγο δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται ανωτέρω στις παραγράφους 47.6 και 47.7, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοπιστωτική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, το οποίο η αναθέτουσα αρχή κρίνει κατάλληλο.
- 47.9** **Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά** θα πρέπει να υποβάλλουν όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε υποψήφιο που συμμετέχει στην ένωση. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να υποβάλλουν συμφωνητικό συνεργασίας των συμμετεχόντων με το οποίο (κατ' ελάχιστον) δηλώνουν από κοινού ότι:
- 47.9.1 κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας θέτει (βάσει σχετικής απόφασης του κατά περίπτωση αρμόδιου οργάνου διοίκησης ή υπεύθυνης δήλωσης των φυσικών προσώπων που ενδεχομένως συμμετέχουν σ' αυτή) στη διάθεση των λοιπών συμμετεχόντων την οικονομοτεχνική και τεχνική ικανότητα και εμπειρία του,
- 47.9.2 αναλαμβάνουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον την ευθύνη για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την σύμβαση που θα συναφθεί σε περίπτωση ανάθεσης
- 47.9.3 ορίζουν τον εκπρόσωπο της ένωσης ή της κοινοπραξίας, ο οποίος θα

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

εξουσιοδοτείται νομίμως να υπογράψει για λογαριασμό της κοινοπραξίας ή της ένωσης τα έγγραφα του Φακέλου Προσφοράς, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με το διαγωνισμό έγγραφο και

47.9.4 την ποσοστιαία συμμετοχή κάθε μέλους στην ένωση ή την κοινοπραξία.

47.10 Η Ένωση δεν υποχρεούται να περιβληθεί σε ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει προσφορά, όμως στην περίπτωση που της ανατεθεί η σύμβαση, πρέπει να περιβληθεί την αναγκαία νομική μορφή. Επίσης, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλλονται χωριστά για κάθε μέλος της. Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον και σε περίπτωση κατακύρωσης της σύμβασης σε αυτή, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι εκτέλεσης της σύμβασης.

47.11 Εφ' όσον ο Προσωρινός Ανάδοχος στηρίζεται στις δυνατότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 31, τότε στα δικαιολογητικά κατακύρωσης θα πρέπει να περιληφθούν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

47.11.1 τα δικαιολογητικά και έγγραφα αποδεικτικά μέσα, των παραγράφων 2 και 3 για τους φορείς αυτούς και

47.11.2 οποιοδήποτε κατάλληλο αποδεικτικό μέσο, προκειμένου να αποδείξουν στην αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα ότι θα έχουν τους αναγκαίους πόρους στη διάθεσή τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα τεύχη διαγωνισμού.

47.12 Εφ' όσον ο Προσωρινός Ανάδοχος έχει δηλώσει στην τεχνική και οικονομική προσφορά του ότι θα εκτελέσει τμήμα(τα) της σύμβασης μέσω της ανάθεσής τους υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, το(α) οποίο(α) υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ο Προσωρινός Ανάδοχος, οφείλει να προσκομίσει τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 47.5 και για τους προτεινόμενους υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 27.427.3 της παρούσας.

47.13 Ο Προσωρινός Ανάδοχος δεν υποχρεούται να υποβάλει τα δικαιολογητικά του παρόντος άρθρου, εφόσον αυτά έχουν ήδη υποβληθεί σε προγενέστερη διαδικασία ανάθεσης σύμβασης παραχώρησης, στην ίδια αναθέτουσα αρχή ή αναθέτοντα φορέα, εφόσον είναι σύμφωνα με τους όρους των τευχών διαγωνισμού και σε ισχύ.

47.14 Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να καλέσει τον Προσωρινό Ανάδοχο να συμπληρώσει ή να διευκρινίσει τα δικαιολογητικά, που έχουν υποβληθεί σύμφωνα με τις παραγράφους 47.1 έως 47.11. Προς τον σκοπό τούτο κοινοποιεί σε αυτόν έγγραφη πρόσκληση και τους τάσσει προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση υποβάλλεται από τον Προσωρινό Ανάδοχο, χωρίς να έχει ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή δεν λαμβάνεται υπόψη. Οι ως άνω διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις μπορεί να αφορούν μόνο ασάφειες. Η παροχή της δυνατότητας διευκρίνισης ή συμπλήρωσης στον Προσωρινό Ανάδοχο, σύμφωνα με τα προηγούμενα εδάφια είναι υποχρεωτική, εάν επίκειται έκπτωσή του από τη διαδικασία, λόγω ασαφειών ή τυπικών ελλείψεων των δικαιολογητικών και εγγράφων, που έχουν υποβληθεί.

- 47.15** Οι ως άνω διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις δεν επιτρέπεται να έχουν ως συνέπεια μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή για πρώτη φορά εγγράφων σε συμμόρφωση με όρους της διακήρυξης αλλά μόνο τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση, ακόμη και με νέα έγγραφα, εγγράφων ή δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί. Επιπλέον, η παροχή της δυνατότητας διευκρίνισης ή συμπλήρωσης δεν πρέπει να εισάγει διακρίσεις ή άνιση μεταχείριση των οικονομικών φορέων ή να έχει ως συνέπεια ευνοϊκή μεταχείριση ενός ή περισσοτέρων από αυτούς.

48. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 48.1** Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων, ο Προσωρινός Ανάδοχος καθίσταται Ανάδοχος της Σύμβασης Παραχώρησης με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 48.5 του παρόντος.
- 48.2** Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα που έχει υποβάλει αποδεκτή προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4413/2016, πέραν από τον προσωρινό ανάδοχο, με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ., επί αποδείξει (στον αριθμό που έχει δηλωθεί με την υποβληθείσα αίτηση).
- 48.3** Η εν λόγω απόφαση αναφέρει την προθεσμία για την αναστολή της σύναψης της σύμβασης σύμφωνα με την παράγραφο 48.5 κατωτέρω.
- 48.4** Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης, η Αναθέτουσα Αρχή θα υποβάλει στο Ελεγκτικό Συνέδριο το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης μαζί με όλα τα απαραίτητα έγγραφα και στοιχεία του Διαγωνισμού για να διεξαχθεί ο έλεγχος νομιμότητας της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με της διατάξεις του ν. 4129/2013.
- 48.5** Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης επέρχονται εφόσον συντρέξουν σωρευτικά τα κάτωθι :
- 48.5.1 άπρακτη πάροδος των προθεσμιών άσκησης των προβλεπόμενων στο άρθρο 51 της παρούσας βοηθημάτων και μέσων στο στάδιο της προδικαστικής και δικαστικής προστασίας και από τις αποφάσεις αναστολών

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειτρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

επί αυτών και

48.5.2 ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 36 του ν. 4129/2013.

48.6 Μετά την έκδοση της Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία κρίνεται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της συμβάσεως η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προβεί, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, η οποία δύναται να παρατείνεται κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, στα ακόλουθα:

48.6.1. Να περιβληθεί τη μορφή της Α.Ε.Ε.Σ. σύμφωνα με τους όρους του καταστατικού που έχει ελεγχθεί και εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 46.3.4 της παρούσας.

48.6.2. Να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης ως Α.Ε.Ε.Σ.

48.6.3. Να υποβάλει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 53 του παρόντος.

48.6.4. Να καταβάλει το «διαχειριστικό δικαίωμα», σύμφωνα με την παράγραφο 25.2παρόντος και κατά τον τρόπο και διαδικασία που θα του υποδείξει η αναθέτουσα αρχή, συμπεριλαμβανομένης της καταβολής υπέρ τρίτου,

48.6.5. Να υποβάλει, ενδεχομένως, ορισμένα εκ των δικαιολογητικών κατακύρωσης του άρθρου 47 η ισχύς των οποίων, τυχόν, έχει λήξει και χρήζουν επικαιροποίησης.

48.7 Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώσει μια εκ των ανωτέρω υποχρεώσεων της παραγράφου 48.6. κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του Προσωρινού Αναδόχου και η Αναθέτουσα Αρχή με απόφασή της καλεί το Δεύτερο στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, ο οποίος καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παράγραφοι 46.4, 0 και 46.5ανωτέρω.

49. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

49.1 Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 46 του ν. 4413/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφίλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

- 49.2** Η Αναθέτουσα Αρχή δεν δεσμεύεται για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης και δικαιούται, με αιτιολογημένη απόφασή της, να μταιιώσει εν όλω ή εν μέρει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία του Διαγωνισμού, χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους Διαγωνιζόμενους.

50. ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

- 50.1** Οι δαπάνες που αφορούν στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών βαρύνουν τους Διαγωνιζόμενους.
- 50.2** Η συμμετοχή των Διαγωνιζόμενων στο Διαγωνισμό δεν τους παρέχει οποιοδήποτε δικαίωμα έγερσης απαιτήσεων, συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, της αποζημίωσης ή απόδοσης δαπανών που συνδέονται με τη συμμετοχή ή την υποβολή προσφοράς για το Έργο σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού.
- 50.3** Ομοίως, καμία αξίωση για αποζημίωση ή απόδοση δαπανών δεν θα ληφθεί υπ' όψη και κανένας Διαγωνιζόμενος δεν δικαιούται να προβάλει παρόμοια αξίωση, εάν η Αναθέτουσα Αρχή απορρίψει το Διαγωνιζόμενο ή εάν για οποιονδήποτε λόγο αποφασίσει ότι η διαδικασία του Διαγωνισμού θα πρέπει να μταιιωθεί, ακυρωθεί ή επαναληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 49 της παρούσας.

51. ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- 51.1** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημιά από πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής, συμπεριλαμβανομένης και της διακήρυξης, δικαιούται να ασκήσει ενώπιον της αναθέτουσας αρχής προδικαστική προσφυγή, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών αότου έλαβε πλήρη γνώση της παράνομης πράξης ή παράλειψης, σύμφωνα με τα αναλυτικά οριζόμενα στο άρθρο 4 του ν. 3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α'/30-9-2010). Η προδικαστική προσφυγή υποβάλλεται εγγράφως στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας και απευθύνεται στον Πρόεδρο της Επιτροπής Προδικαστικών Προσφυγών.
- 51.2** Η αναθέτουσα αρχή αποφάινεται αιτιολογημένα, κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας Επιτροπής Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το πιο πάνω άρθρο, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, τεκμαίρεται η απόρριψή της. Η

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια,
Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής κοινοποιείται στον Προσφεύγοντα με απόδειξη παραλαβής ή μέσω τηλεομοιοτυπίας, στον αριθμό που έχει δηλωθεί με την υποβληθείσα αίτηση.

- 51.3** Η άσκηση της ως άνω προδικαστικής προσφυγής είναι υποχρεωτική για το παραδεκτό της υποβολής αίτησης ασφαλιστικών μέτρων του άρθρου 5 του ν. 3886/2010.
- 51.4** Η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατατίθεται ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη ρητή ή σιωπηρή απόρριψη της προδικαστικής προσφυγής. Για το παραδεκτό της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων απαιτείται η καταβολή του νομίμου παραβόλου, ήτοι ποσοστού 1% της προϋπολογισθείσας αξίας, περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του ν. 3886/2010. Εφόσον ασκηθεί αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, ο αιτών ειδοποιεί σχετικά την Αναθέτουσα Αρχή με κάθε πρόσφορο μέσο, όπως τα ηλεκτρονικά και η τηλεομοιοτυπία, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την άσκηση της αιτήσεως.
- 51.5** Κατά τα λοιπά, η άσκηση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ορίζεται άλλως με την ως άνω προσωρινή διαταγή, σύμφωνα με τα αναλυτικά οριζόμενα στο άρθρο 5 του ν. 3886/2010 όπως ισχύει.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΜΕΡΟΣ 6 ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

52. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- 52.1** Η Σύμβαση Παραχώρησης θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, της Α.Ε.Ε.Σ. και των Αρχικών Μετόχων βάσει του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και των στοιχείων της Προσφοράς του Αναδόχου στην Ελληνική γλώσσα.
- 52.2** Ταυτόχρονα με την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης ο Ανάδοχος θα υπογράψει τις προσκομισθείσες κατά το στάδιο οριστικοποίησης συμβατικών εγγράφων συμβάσεις, και ιδίως:
- 52.2.1 τις Κύριες ή τις τυχόν Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,
 - 52.2.2 τη Σύμβαση Μελέτης,
 - 52.2.3 τη Σύμβαση Κατασκευής,
 - 52.2.4 τη Σύμβαση Διαχείρισης,
 - 52.2.5 τις ασφαλιστικές συμβάσεις καθώς και
 - 52.2.6 οποιαδήποτε άλλα έγγραφα χρηματοδότησης και εξασφάλισης που ενδεχομένως απαιτούνται.
- 52.3** Με την επιφύλαξη των ειδικότερων προβλέψεων που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, επισημαίνεται ότι όσες από τις ανωτέρω συμβάσεις δεν έχουν οριστικοποιηθεί κατά το στάδιο της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης, μπορούν να υπογραφούν και να προσκομιστούν ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 27, το αργότερο έως την έναρξη των επιμέρους εργασιών ή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των εκάστοτε τμημάτων του Έργου στα οποία αφορούν.

53. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

- 53.1** Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, την οποία υποχρεούται να προσκομίσει η Α.Ε.Ε.Σ. κατά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 48.6.3., ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ (240.000,00€).
- 53.2** Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι της Α.Ε.Ε.Σ..

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 53.3** Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.
- 53.4** Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας στοιχεία και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 15 της παρούσας.
- 53.5** Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα έχει διάρκεια πέντε ετών από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, και έκτοτε θα ανανεώνεται κάθε φορά για τρία έτη, ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της, αναπροσαρμοζόμενη προς τα άνω κατά ποσοστό 5% ανά τριετία.
- 53.6** Με την οριστική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, εντός του οριζόμενου από την παράγραφο 38.2.3, η Εγγυητική Επιστολή θα αντικατασταθεί από αντίστοιχη, ύψους εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000€), το ύψος της οποίας θα αναπροσαρμόζεται, ομοίως, προς τα άνω κατά ποσοστό 5% ανά τριετία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η αντικατάσταση της Εγγύησης θα γίνει μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου άλλως θα καταπίπτει σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.
- 53.7** Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με οικείο άρθρο του Σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της Εγγύησης θα γίνει μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου άλλως θα καταπίπτει σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.

54. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- 54.1** Η Σύμβαση Παραχώρησης που θα συναφθεί με την Α.Ε.Ε.Σ., στο πλαίσιο του παρόντος του παρόντος Διαγωνισμού, διέπεται κατά σειρά ισχύος από
- 54.1.1 τους όρους που θα συνομολογηθούν ρητά σ' αυτήν και θα συμπεριληφθούν στα Έγγραφα της Σύμβασης,
- 54.1.2 την δεσμευτική Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 54.1.3 τη δεσμευτική Τεχνική και Εμπορική Προσφορά του Αναδόχου με το συνημμένο σε αυτή Σχέδιο Ανάπτυξης Ακινήτου,
- 54.1.4 τους όρους της παρούσας διακήρυξης,
- 54.1.5 τις διατάξεις του ν. 4413/2016 και συμπληρωματικά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, καθώς και
- 54.1.6 κάθε άλλη ειδική διάταξη που αφορά στον παρόντα Διαγωνισμό και τη Σύμβαση Παραχώρησης που θα συναφθεί.

55. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 55.1** Κατά την εκτέλεση της σύμβασης η Α.Ε.Ε.Σ. τηρεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από διατάξεις τις φορολογικής, κοινωνικοασφαλιστικής, εργατικής, αγορανομικής, περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς και κάθε άλλης διάταξης νόμου που έχει θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4413/2016.
- 55.2** Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

56. ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ – ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 56.1** Η παράδοση του έργου θα λάβει χώρα, το αργότερο, εντός μηνός από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 56.2** Η Α.Ε.Ε.Σ. θα κληθεί εγγράφως να παραλάβει το Έργο, υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, το οποίο θα υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, με αναλυτική περιγραφή των εγκαταστάσεων και πραγμάτων.
- 56.3** Σε περίπτωση αδικαιολόγητης άρνησης της Α.Ε.Ε.Σ. να προσέλθει να υπογράψει το ως άνω πρωτόκολλο η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να επιδώσει με σχετική εξώδικη πρόσκληση νέα έγγραφη πρόσκληση προς την Α.Ε.Ε.Σ. για την παραλαβή του Έργου εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών. Εάν και τότε δεν προσέλθει η Α.Ε.Ε.Σ. προς παραλαβή του Έργου, τότε θα καταπίπτει εις βάρος της η Εγγυητική Επιστολή της παραγράφου 53 και η Αναθέτουσα Αρχή θα δύναται άνευ άλλου τινός, με μόνη την κοινοποίηση σχετικής εξώδικης δήλωσης, να προβεί στην καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης, επιφυλασσόμενη για κάθε ζημία της από την αιτία αυτή.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 56.4** Η Αναθέτουσα Αρχή δεν παρέχει οποιαδήποτε εγγύηση και δεν επέχει οιαδήποτε ευθύνη έναντι της Α.Ε.Ε.Σ., συμβατική, αδιοπρακτική ή προσυμβατική, για λόγους που ανάγονται στη συνολολόγηση της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, στην πραγματική και νομική κατάσταση και στην καταλληλότητα του Έργου, η υποχρέωση δε γνώσης των συνθηκών του Έργου βαρύνει αποκλειστικά την Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με τις παραγράφους 8.3, 8.4, 12 και 13 της παρούσας, και αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού κινδύνου που αναλαμβάνει εξ'ολοκλήρου, σύμφωνα με την παράγραφο 24 της παρούσας.

57. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 57.1** Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, η οποία θα οριστεί και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ..
- 57.2** Ενδεικτικά, η Υπηρεσία αυτή θα μπορεί να εισηγείται για όλα τα θέματα μελετών που εκπονούνται κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, να γνωμοδοτεί επί συμβατικών όρων που αφορούν τη διαχείριση της, να γνωμοδοτεί επί των χρηματοδοτικών σχεδίων που υποβάλει η Α.Ε.Ε.Σ. σε κάθε στάδιο εξέλιξης της, να γνωμοδοτεί επί της οικονομικής της βιωσιμότητας της Σύμβασης σε κάθε στάδιο εξέλιξης της, να γνωμοδοτεί ή εισηγείται επί της παραλαβής του αντικειμένου της, προβαίνοντας, σε μακροσκοπικούς, λειτουργικούς ή και επιχειρησιακούς ελέγχους του προς παραλαβή αντικειμένου, να γνωμοδοτεί ή εισηγείται για κάθε άλλο ζητήματα που αφορά στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ., ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 51 του ν. 4413/2016, να ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων που περιλαμβάνονται στα Συμβατικά Τεύχη και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ. και να εισηγείται τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων. Κατά το στάδιο υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, η Υπηρεσία του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας διατηρεί τις αρμοδιότητες της ελεγκτικού και εισηγητικού χαρακτήρα, ανεξαρτήτως των αρμοδιοτήτων του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω στην παράγραφο 57.5, με την επιφύλαξη, ωστόσο, των αρμοδιοτήτων εκείνων που ορίζεται κατά τρόπο ειδικό ότι θα ασκούνται αποκλειστικά από αυτόν.
- 57.3** Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει μία ή περισσότερες επιτροπές για την παρακολούθηση της σύμβασης με εποπτικό και εισηγητικό

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

χαρακτήρα. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση μία εκ των ορισθέντων επιτροπών αναλαμβάνει καθήκοντα συντονιστή.

57.4 Τα καθήκοντα της επιτροπής ή των επιτροπών είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης της Α.Ε.Ε.Σ. με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση των ανωτέρω επιτροπών η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς την Α.Ε.Ε.Σ. που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

57.5 Ειδικότερα, σε σχέση με την υλοποίηση των εργασιών υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 38 που συνίστανται σε οικοδομικές, κατασκευαστικές ή τεχνικές εργασίες και, εν γένει, την παρακολούθηση της τήρησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου τα συμβαλλόμενα μέρη θα διορίσουν έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα (Ανεξάρτητος Ελεγκτής) για την παροχή τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και, εν γένει, υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης προς την Αναθέτουσα Αρχή. Ειδικότερα, εντός ενενήντα (90) ημέρες από την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος οφείλει να προτείνει στην Αναθέτουσα Αρχή τρεις (3) υποψηφίους για τη θέση του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίοι θα είναι αναγνωρισμένου κύρους, θα διαθέτουν εμπειρία σε έργα συναφή με το προκηρυσσόμενο και θα λειτουργούν στο πλαίσιο πιστοποιημένου συστήματος διασφάλισης ποιότητας ISO 9001. Η Αναθέτουσα Αρχή θα επιλέξει εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών τον καταλληλότερο, παρέχοντας τοιούτοτρόπως τη συναίνεσή της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4413/2016, για την από κοινού πρόσληψη του Ανεξάρτητου Ελεγκτή. Όλες οι Κατασκευές του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, ο οποίος θα ασκεί καθήκοντα διοίκησης και επίβλεψης των οικοδομικών, κατασκευαστικών ή τεχνικών εργασιών, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή. Τα βασικά καθήκοντα του Ανεξάρτητου Ελεγκτή συνίστανται στον έλεγχο και έγκριση του χρονοδιαγράμματος μελετών-κατασκευών, στον έλεγχο και έγκριση των μελετών σύμφωνα με τις συμβατικές προδιαγραφές, την παρακολούθηση της εφαρμογής των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων και τη συμμόρφωση του παραχωρησιούχου με όλες τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, τον έλεγχο για τη διαπίστωση ότι τα υλικά και η ποιότητα της εργασίας συμφωνούν με τις συμβατικές προδιαγραφές, τη χρηματοοικονομική παρακολούθηση του Επενδυτικού Σχεδίου, την έκδοση των Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών και της Διοικητικής Παραλαβής για Χρήση, καθώς και, εν γένει, σε

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ο,τιδήποτε απαιτείται για την ορθή συμβατικά και προσήκουσα υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής έχει καθήκον επιμελείας και είναι υπεύθυνος έναντι της Αναθέτουσας Αρχής καθώς και του Παραχωρησιούχου. Εάν η Αναθέτουσα Αρχή διαπιστώσει ότι ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής έχει ουσιωδώς παραβεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις του, δικαιούται να ζητήσει να καταγγεληθεί η Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή και να αντικαταστήσει τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή εφόσον δεν αρθεί η παράβαση, μετά από σχετική ειδοποίηση που επιδίδει ο Παραχωρησιούχος στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή για την παράβαση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Ελεγκτή και αν συντρέχει περίπτωση, με τις υποδείξεις του Ανεξάρτητου Ελεγκτή (εφόσον οι υποδείξεις αυτές έχουν δοθεί σύμφωνα με τα βάσει της Σύμβασης Ανεξάρτητου Ελεγκτή δικαιώματά του). Οι σχετικές δαπάνες για την αμοιβή του Ανεξάρτητου Ελεγκτή βαρύνουν το Έργο και θα καταβάλλονται μέσω της Αναθέτουσας Αρχής.

- 57.6** Η Α.Ε.Ε.Σ., με την επιφύλαξη της συνδρομής Γεγονότων Απαλλαγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, υποχρεούται να εκπληρώνει τις συμβατικές της υποχρεώσεις και να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις γραπτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις
- 57.7** Εάν υπερβεί υπαίτια τις υποχρεώσεις της που πηγάζουν από την παρούσα προκήρυξη και τα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης και ιδίως:
- 57.7.1 την καταβολή των οικονομικών ανταλλαγμάτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25,
 - 57.7.2 την ετήσια συντήρηση του δρόμου από την "Κουτσούφλιανη" έως το χιονοδρομικό κέντρο, όπως προβλέπεται στο Παράρτημα 6,
 - 57.7.3 την υποχρεωτική καθημερινή λειτουργία του Ορεινού Θέρετρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 16.2.3 και 16.2.7.,
 - 57.7.4 την συνεργασία με την επιτροπή παρακολούθησης της Αναθέτουσας Αρχής για την παρακολούθηση της σύμβασης, σύμφωνα με το παρόν άρθρο,
 - 57.7.5 την Εκτέλεση των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης, εντός του προβλεπόμενου στην παράγραφο 38.2.3 χρονικού διαστήματος και
 - 57.7.6 τις ειδικές υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 16.4,
- η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να της κοινοποιήσει ειδική εξώδικη όχληση, η οποία να διαλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί,

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

θέτοντας εύλογη προθεσμία για τη συμμόρφωσή της, η οποία, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική εξώδικη όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται, μετά από κλήση της Α.Ε.Ε.Σ. για παροχή εξηγήσεων, να της επιβάλλει ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το οικείο άρθρο του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης. Οι ποινικές ρήτρες δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

- 57.8** Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης, σύμφωνα με την παράγραφο 59.1.2.

58. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

- 58.1** Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 51 παρ. 1 και 2 του ν. 4413/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.

59. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 59.1** Η σύμβαση παραχώρησης λύεται, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα και στους οικείους όρους των συμβατικών τευχών και ειδικότερα:

59.1.1 Με την πάροδο της συμφωνηθείσας διάρκειας αυτής..

59.1.2 Με καταγγελία από την αναθέτουσα αρχή της, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο οικείο άρθρο του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, εφόσον:

59.1.2.1. Συντρέχει περίπτωση που συνιστά Γεγονός Αθέτησης της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το οικείο άρθρο του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, ιδίως δε παράβαση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, σύμφωνα με την παράγραφο 16.2 της παρούσας.

59.1.2.2. Η Σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, βάσει του άρθρου 51 του ν. 4413/2016.

59.1.2.3. Τα μέλη της Α.Ε.Ε.Σ., κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσαν σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 39 του ν. 4413/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να είχαν αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

**ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

59.1.2.4. Η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στα μέλη της Α.Ε.Ε.Σ. λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχουν από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

59.1.2.5. Συντρέχουν οι περιπτώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 35 του ν. 4413/2016.

59.1.2.6. Συντρέχει κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία τούτο προβλέπεται ρητώς στην παρούσα Διακήρυξη και στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

59.1.3 Με καταγγελία από την Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο οικείο άρθρο του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, εφόσον

59.1.3.1. Συντρέχει περίπτωση που συνιστά Γεγονός Αθέτησης του Δήμου, κατά το οικείο άρθρο του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, ιδίως δε παράβαση των υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με την παράγραφο 16.5 της παρούσας.

59.1.3.2. Συντρέχει κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία τούτο προβλέπεται ρητώς στην παρούσα και στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

59.1.4 Με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και

59.1.5 σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στα συμβατικά τεύχη, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης συνδρομής Παρατεταμένου Γεγονότος Απαλλαγής.

59.1.6 Η διαδικασία γνωστοποίησης της καταγγελίας, η αποζημίωση των μερών σε περίπτωση λύσης της σύμβασης, η επιβολή περαιτέρω οικονομικών κυρώσεων, υπό τη μορφή ποινικών ρητρών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα καθορίζεται στους οικείους όρους των συμβατικών τευχών.

60. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΥΣΗ Ή ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

60.1 Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη ή λύση ή καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης, η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να παραδώσει το Έργο, σε οριζόμενη από την Αναθέτουσα Αρχή Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα συντάξει για το σκοπό αυτό το Πρωτόκολλο Παραλαβής, που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η παραλαβή θα γίνει σε συνεργασία με την Α.Ε.Ε.Σ. και μετά από προηγούμενη έγκαιρη και έγγραφη ειδοποίησή της.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 60.2** Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να παραδώσει το Έργο στην Αναθέτουσα Αρχή πλήρως συντηρημένο και σε άριστη λειτουργική ετοιμότητα. Υποχρεούται να παραδώσει, επίσης, το ακίνητο, τις εγκαταστάσεις, υποδομές και τον εξοπλισμό του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια καθώς και κάθε άλλο συστατικό του ακινήτου και ιδίως οικοδόμημα, κατασκευή, εγκατάσταση, κτίριο, δεξαμενή, υπόστεγο, σταθμό αυτοκινήτων (πάρ-κινγκ), γέφυρα, σήραγγα, αγωγό, οδικό έργο, αθλητική, ψυχαγωγική ή τουριστική εγκατάσταση και κάθε κατασκευή επί του εδάφους, ελεύθερο από οποιοδήποτε βάρος, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αφαίρεσης, κατεδάφισης, απόδοσης δαπανών ή αποζημίωσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής.
- 60.3** Οποιαδήποτε εργασία, ανακαίνιση, τροποποίηση, αναβάθμιση ή προσθήκη επί των εγκαταστάσεων, των υποδομών και του εξοπλισμού, εν γένει, του Έργου, θα παραμείνει προς όφελος του Έργου, χωρίς να γεννάται δικαίωμα αφαίρεσης, απόδοσης δαπανών ή αποζημίωσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής.
- 60.4** Ομοίως, η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να παραδώσει κατά τα ανωτέρω στην Αναθέτουσα Αρχή τυχόν σχετικά με το Έργο σχέδια, εγχειρίδια συντήρησης εξοπλισμού και δικτύων, τεύχη οδηγιών λειτουργίας συστημάτων και μηχανημάτων κ.λπ. καθώς και κάθε άλλο έγγραφο, δημόσιο ή ιδιωτικό, που σχετίζεται με τη χρήση και λειτουργία του Έργου, καθώς και ενημερωμένα σχέδια, μελέτες, άδειες κ.λπ.. που απέκτησε η Α.Ε.Ε.Σ. στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.
- 60.5** Σε αντίθετη περίπτωση, που η Α.Ε.Ε.Σ. δεν παραδώσει, για οποιοδήποτε λόγο, το Έργο στην Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ιδίως την προηγούμενη παράγραφο, εντός του οριζόμενου χρόνου, θα οφείλεται στην Αναθέτουσα Αρχή για κάθε ημέρα καθυστέρησης χρηματικό ποσό ίσο με το διπλάσιο της Ημερήσιο Αντάλλαγμα, που θα υπολογίζεται επί τη βάση του Εφάπαξ Ετήσιου Ανταλλάγματος και της Εφάπαξ Ετήσιας Εισφοράς όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί κατά το χρόνο εκείνο. Επιπροσθέτως, θα καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή της παραγράφου 53, ως ποινική ρήτρα.
- 60.6** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί, εξάλλου, το δικαίωμα να προβεί μονομερώς στην παραλαβή του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο οικείο άρθρο του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, αποβάλλοντας την Α.Ε.Ε.Σ. και οιονδήποτε τρίτο από το Έργο, διατηρώντας στο ακέραιο όλα τα δικαιώματά της και τις αξιώσεις της εναντίον της Α.Ε.Ε.Σ. από την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης και το νόμο.

61. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

- 61.1** Οποιαδήποτε διαφορά ανακύψει σχετικά με τη Σύμβαση Παραχώρησης (ενδεικτικά

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ως προς το κύρος, την ερμηνεία, την εκτέλεση ή τη μη εκτέλεση, τη διακοπή ή την ακύρωση αυτής) θα επιλύεται με προσφυγή εκάστου Μέρους σε Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης ή που γεννήθηκε σχετική αξίωση, σε κάθε άλλη περίπτωση.

- 61.2** Η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θα απαρτίζεται από εμπειρογνώμονες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα οικεία άρθρα της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 61.3** Ο τρόπος διεξαγωγής της διαδικασίας (συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, του τόπου και χρόνου διεξαγωγής των συνεδριάσεων της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών) θα είναι η Νάουσα, Νομού Ημαθίας, γλώσσα η Ελληνική και εφαρμοστέο δίκαιο το Ελληνικό.
- 61.4** Η εν λόγω απόφαση δεν θα επιδέχεται προσβολή με οποιαδήποτε άλλη διοικητική προσφυγή.
- 61.5** Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της απόφασης της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών, οποιοδήποτε από τα Μέρη θα μπορεί να παραπέμψει τη διαφωνία προς οριστική επίλυση ενώπιον Διαιτητικού Δικαστηρίου το οποίο θα αποτελείται από τρεις (3) Διαιτητές, μέλη του **«Ελληνικού Κέντρου Διαμεσολάβησης και Διαιτησίας»**, οι οποίοι θα διορίζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 61.6** Η διαδικασία διαιτητικής επίλυσης θα διεξάγεται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης και συμπληρωματικά τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 4413/2016 και του ν. 2735/1999 (ΦΕΚ 167 Α') «Διεθνής Εμπορική Διαιτησία». Ο τόπος της διαιτησίας θα είναι η Αθήνα, η γλώσσα της διαιτησίας η Ελληνική και εφαρμοστέο δίκαιο το Ελληνικό δίκαιο που διέπει την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης.
- 61.7** Η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου θα είναι οριστική και αμετάκλητη και δεν θα υπόκειται σε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο, θα αποτελεί δε τίτλο εκτελεστό χωρίς να χρειάζεται να κηρυχθεί αυτό από τα Τακτικά Διοικητικά Δικαστήρια και τα αντίδικα μέρη δεσμεύονται να συμμορφωθούν αμέσως με τους όρους της.
- 61.8** Κατά της διαιτητικής απόφασης θα επιτρέπεται μόνον η άσκηση αγωγής ακύρωσης διαιτητικής απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 34 του ν. 2735/1999.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΜΕΡΟΣ 7 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Στοιχεία του Έργου

Το Ορεινό Θέρετρο περιλαμβάνει το Χιονοδρομικό Κέντρο «3-5 Πηγάδια», το οποίο απέχει 17 χλμ. από τη Νάουσα και οι δρόμοι που οδηγούν σε αυτό είναι ασφαλοστρωμένοι. Διαθέτει πίστες για τουριστική και αθλητική χιονοδρομία, πίστες δρόμων αντοχής, μονοπάτια πορείας, ορειβασίας και γενικότερα συνθήκες κατάλληλες για χιονοδρομία και άλλες δραστηριότητες βουνού. Υπάρχουν πίστες για αρχάριους, πίστες μεγάλης δυσκολίας, καθώς και δρόμοι αντοχής μήκους 3,5-20 χλμ., (η μεγαλύτερη στην Ελλάδα, εγκεκριμένη για διεθνείς αγώνες). Τη χειμερινή περίοδο (Δεκέμβριο-Απρίλιο) λειτουργούν 6 αναβατήρες {1 εναέριος αναβατήρας (διπλή καρέκλα), 4 συρόμενοι αναβατήρες και 1 baby-lift}.

Το Χιονοδρομικό Κέντρο διαθέτει πλήρες σύστημα τεχνητής χιόνωσης, το οποίο εξασφαλίζει τεχνητό χιόνι στο μεγαλύτερο μέρος των πιστών.

Εντός της προαναφερθείσας προς παραχώρηση έκτασης, υφίστανται προς παραχώρηση κτιριακές εγκαταστάσεις, εγκατεστημένος εξοπλισμός μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτού και οχήματα, τα οποία έχουν ως εξής:

Κτιριακές Εγκαταστάσεις:

Ξενοδοχείο «ΠΗΓΑΔΙΑ» (με όλους τους επιμέρους χώρους αυτού όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στα σχέδια τα οποία είναι στην διάθεση των ενδιαφερομένων από το dataroom). Περιληπτικά, το Ξενοδοχείο «ΠΗΓΑΔΙΑ» είναι τριών (3*) αστέρων (Γ' Κατηγορίας) και βρίσκεται βορειοανατολικά του γηπέδου ποδοσφαίρου του χιονοδρομικού κέντρου.

Αποτελείται από υπόγειο/ισόγειο, ισόγειο/ανώγειο, 1^ο όροφο δωματίων και 2^ο όροφο δωματίων.

Στον υπόγειο/ισόγειο όροφο βρίσκονται αποθηκευτικοί/βοηθητικοί/δευτερεύοντες καθώς και χώροι λεβητοστασίου και αποθήκευσης καυσίμων. Έμπροσθεν των ανωτέρω χώρων βρίσκονται οι κλειστοί χώροι άθλησης (κολυμβητική δεξαμενή, γυμναστήριο, αποδυτήρια, χώροι σάουνας κτλ). Οι ανωτέρω χώροι έχουν οπτική αλλά και ουσιαστική πρόσβαση με τις εξωτερικές βεράντες σε επιχωμάτωση του κτιρίου καθώς και με τους παρακειμένους χώρους καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφέ-μπαρ ξενοδοχείου), η δε πρόσβαση με τους άνωθεν ορόφους γίνεται μέσω εσωτερικού στεγασμένου κλιμακοστασίου. Πλαγίως των χώρων άθλησης βρίσκεται το προαναφερθέν κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

όλους τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (παρασκευαστήριο/κουζίνα, w.c. ανδρών/γυναικών, αποθήκη) και με απευθείας πρόσβαση στους βοηθητικούς χώρους του ξενοδοχείου καθώς και με πρόσβαση με τους άνωθεν ορόφους μέσω εσωτερικού στεγασμένου κλιμακοστασίου.

Στον ισόγειο/ανώγειο όροφο βρίσκονται οι κοινόχρηστοι χώροι του ξενοδοχείου (προθάλαμος, reception, κλιμακοστάσιο, lobby υποδοχής με τζάκι/καφέ, εστιατόριο, self-service area, κουζίνα, αποθηκευτικοί χώροι, χώροι πλύσης σκευών κτλ σε διάταξη και αναλογίες όπως ο νόμος ορίζει.

Ο 1^{ος} όροφος δωματίων είναι τυπικός όροφος δωματίων με όλες τις αναγκαίες διαστάσεις και διάταξη δωματίων και office ορόφου όπως ο νόμος ορίζει, πλήρως λειτουργικός.

Ο 2^{ος} όροφος δωματίων είναι επίσης τυπικός όροφος δωματίων με όλες τις αναγκαίες διαστάσεις και διάταξη δωματίων και office ορόφου όπως ο νόμος ορίζει, μερικώς αποπερατωμένος. Ο εν λόγω όροφος για να τεθεί πλήρως σε λειτουργία απαιτεί αποπεράτωση τμήματος ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων καθώς και την τοποθέτηση ειδών υγιεινής.

Το δώμα του ξενοδοχείου «ΠΗΓΑΔΙΑ» έχει πλήρη επικάλυψη από στέγη αυτοφερόμενη με ξύλινο σκελετό και αργιλικά κεραμίδια. Το ξενοδοχείο «ΠΗΓΑΔΙΑ» περιέχει εξοπλισμό Ξενοδοχείου & Καφέ-Μπαρ, εξοπλισμό Κουζίνας, εξοπλισμό Εστιατορίου, εξοπλισμό Γυμναστηρίου κ.α.

Πέτρινο σαλέ - “Καταφύγιο ΕΟΣ Νάουσας” (με όλους τους επιμέρους χώρους αυτού όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στα σχέδια τα οποία είναι στην διάθεση των ενδιαφερομένων από το dataroom).

Το ΠΕΤΡΙΝΟ ΣΑΛΕ-ΜΕΓΑΛΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΕΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ευρισκόμενο πλαγίως (βορειοανατολικά) του ξενοδοχείου «ΠΗΓΑΔΙΑ», αποτελείται από υπόγειο/ισόγειο, ισόγειο/ανώγειο, 1^ο όροφο δωματίων, 2^ο όροφο δωματίων και σοφίτα.

Ο υπόγειος/ισόγειος όροφος αποτελείται αποκλειστικά από βοηθητικούς χώρους. Ο ισόγειος/ανώγειος όροφος αποτελείται από τμήμα εισόδου/lobby καταφυγίου, χώρο συνάθροισης κοινού (καφετέρια) αριστερά της εισόδου/lobby, χώρο συνάθροισης κοινού (εστιατόριο) δεξιά της εισόδου/lobby καθώς και από χώρους υγιεινής (w.c. ανδρών/γυναικών) και αποθηκευτικούς χώρους και χώρους παρασκευαστηρίου και κουζίνας.

Οι ανωτέρω χώροι του υπόγειου/ισόγειου και ισόγειου/ανώγειου ορόφου, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο Σχέδιο της Κάτοψης του Ισογείου που περιλαμβάνεται στο DATAROOM, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας προκήρυξης, είναι παραχωρημένοι για 30 έτη στον ΕΟΣ Νάουσας βάσης της υπ’ αριθ. 388/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας. Επισημαίνεται ότι ο ΕΟΣ Νάουσας δύναται να λειτουργεί το τμήμα αυτό για την εξυπηρέτηση των αθλητικών αναγκών του, ενώ σε κάθε περίπτωση τυχόν εκμίσθωσή του θα είναι δυνατή αποκλειστικά και μόνον προς την Α.Ε.Ε.Σ.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

σύμφωνα με την ανωτέρω υπ' αριθ. 388/2017 απόφαση. Σε περίπτωση εκμίσθωσης προς τον Παραχωρησιούχο το ανώτατο τίμημα, δεν δύναται να υπερβαίνει ποσό ίσο με το 10% του Εφάπαξ Ετησίου Ανταλλάγματος, όπως αυτό θα προκύψει από την οικονομική προσφορά του Παραχωρησιούχου και τους σχετικούς όρους της παρούσας Διακήρυξης και του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.

Σαλέ Κορυφής ΧΚ 3-5 Πηγάδια

Καφέ-Μπαρ «LiftBar»

Καντίνα (πλαγίως lift-bar)

Καταφύγια (2) (Θέσεις: Μπαλκόνι & Μουντάκι)

Κατάστημα ενοικίασης σκι και σχολής σκι (Β' Κατάστημα)

Εντευκτήριο δασκάλων (λογίζεται ως τμήμα του Β' Καταστήματος ενοικίασης σκι και σχολής σκι)

Κτήριο WC (4)

Γραφείο Διεύθυνσης και Ιατρείο

Εκδοτήριο Εισιτηρίων

Οικίσκος Χρονομετρών & Πυλώνων (Γηπέδου)

Οικίσκος Χρονομετρών & Αγώνων (Τέλος Παραδείσου)

Οικίσκοι Ελέγχου Αναβατήρων (9)

Χώρος Προσωπικού ΧΚ 3-5 Πηγάδια (βάση εναέριου αναβατήρα)

Αμαξοστάσιο Οχημάτων

Υποσταθμός Ηλεκτρικού Ρεύματος

Αντλιοστάσια Τεχνητής Χιόνωσης (2)

Αναβατήρες:

Εναέριος Διθέσιος (1) – «Καρέκλα»

Συρόμενοι (4) – Σ1, Σ2, Σ3, Σ4

Baby-lift (1)

Πίστες:

Αριστοτέλης

Φίλιππος

Παράδεισος

Λούκι

Αρχαρίων (baby)

Εξοπλισμός Πιστών:

Σταθεροί Φράκτες Πιστών

Φορητοί Φράκτες Πιστών

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Σημάνσεις – Προειδοποιητικά

Συστήμα Τεχνητής Χιόνωσης

Δίκτυο Υπόγειων Αγωγών (Μήκος 4.500μ)

Φρεάτια & Κρουνοί (52)

Κανόνια (14)

Λιμνοδεξαμενή (Όγκου 10.000μ³)

Κεντρικό Φρεάτιο – Αντλία Λιμνοδεξαμενής

Λοιπές Εγκαταστάσεις:

Χώρος Φιλοξενίας Τροχόσπιτων

Χώροι Στάθμευσης Οχημάτων

Γήπεδο Ποδοσφαίρου με (4) Ανακλινόμενους Πυλώνες και εστίες σταθερές και κινητές

Αποχετευτικό Δίκτυο & Βόθρος

Δίκτυο Άρδευσης Γηπέδου Ποδοσφαίρου

Χρήση Υδραγωγείου (Όγκος 130κμ) εκτός παραχωρούμενης έκτασης

Δίκτυο Μεταφοράς Νερού από Πηγή «Καραμπουρνάρι» εκτός παραχωρούμενης έκτασης (παραχώρηση δικαιωμάτων νερού αναλογούντων στη χρήση του ΧΚ 3-5 Πηγάδια)

Οχήματα:

Χιονοστροπήρας με Βίντσι Τύπου PRINOTH (1)

Χιονοστροπήρας με Βίντσι Τύπου LEITNER (1) (μη λειτουργικός)

Snowmobile Τύπου POLARIS (1)

Λοιπός Εξοπλισμός & Εργαλεία:

Σημάνσεις & Προειδοποιητικά Πιστών

Φορείο Πιστών (1)

2. Ειδικές υποχρεώσεις Α.Ε.Ε.Σ. κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εκμετάλλευσης και Λειτουργίας:

Σε εξειδίκευση των γενικών υποχρεώσεων που ορίζονται στο άρθρο 16 της παρούσας Διακήρυξης, ειδικότερα όσον αφορά την εκμετάλλευση των Στοιχείων του Έργου, αναφέρονται τα ακόλουθα:

- i. Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να παρέχει σε ετήσια βάση στον ΕΟΣ Νάουσας κάρτες δωρεάν χρήσης των αναβατήρων του Χιονοδρομικού Κέντρου για τους αθλητές και τους προπονητές του. Επισημαίνεται πως κατ' εκτίμηση ο αριθμός των καρτών σε ετήσια βάση θα ανέρχεται σε 100 περίπου κάρτες. Δικαίωμα της εν λόγω δωρεάν χρήσης του Χιονοδρομικού Κέντρου θα έχουν μόνο όσοι διαθέτουν δελτίο αθλητή ή είναι αθλητές εγγεγραμμένοι στα Φυτώρια Υποδομής του ΕΟΣ Νάουσας, καθώς και

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

οι προπονητές αυτών.

- ii. Να παρέχει ελεύθερη πρόσβαση επί των δασικών δρόμων που διέρχονται από το χιονοδρομικό κέντρο, πλην των εκτάσεων που περιλαμβάνουν χιονοδρομικές πίστες, στους εμπόρους ξυλείας, εφόσον διαθέτουν σχετική άδεια υλοτόμησης από τον Δήμο Η.Π. Νάουσας ή το Δασαρχείο και η άδεια αφορά περιοχή υλοτόμησης η οποία έχει πρόσβαση μέσα από την παραχωρούμενη έκταση, καθώς και σε δημόσιες (δασαρχείο και σώματα ασφαλείας) και δημοτικές υπηρεσίες.
- iii. Να παρέχει προνομιακές προϋποθέσεις πρόσβασης στις εγκαταστάσεις του Ορεινού Θέρετρου στις Ειδικές Δυνάμεις των Ενόπλων Δυνάμεων και στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για την εκπαίδευση τους, κατόπιν ειδικής συνεννόησης με πρωτοβουλία των τελευταίων.

3. Ειδικές υποχρεώσεις Δήμου Η.Π. Νάουσας κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εκμετάλλευσης και Λειτουργίας:

Σε εξειδίκευση των γενικών υποχρεώσεων του Δήμου Η.Π. Νάουσας που ορίζονται στο άρθρο 16.5 της παρούσας Διακήρυξης, ειδικότερα όσον αφορά την εκμετάλλευση των Στοιχείων του Έργου, αναφέρονται τα ακόλουθα:

- i. Ο Δήμος Η.Π. Νάουσας υποχρεούται να διασφαλίζει την απρόσκοπτη παροχή υδροδότησης προς τις εγκαταστάσεις του ορεινού θέρετρου σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην ισχύουσα ΑΕΠΟ. Η παροχή θα εκπληρώνεται μέσω της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Νάουσας. Η τιμολόγηση θα γίνεται για μεν τη συνήθη χρήση του ξενοδοχείου και των λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων εστίασης με την αναλογούσα χρέωση σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιο της ΔΕΥΑΝ, ενώ για όλες τις υπόλοιπες ανάγκες (όπως ενδεικτικά: τεχνητή χιόνωση, πότισμα γηπέδων) θα καταβάλλεται ετησίως ποσό 2.000 ευρώ.
- ii. Υποχρεούται, ομοίως, να διασφαλίζει τον αποχιονισμό του δρόμου πρόσβασης προς το Ορεινό Θέρετρο «3-5 Πηγάδια» από τα Κοιμητήρια της Νάουσας μέχρι την είσοδο του υφιστάμενου χώρου στάθμευσης.
- iii. Δεσμεύεται να μην προβεί σε παραχώρηση άλλης έκτασης σε ακτίνα 500 μέτρων από την περίμετρο της παραχωρούμενης έκτασης σε άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο για την άσκηση ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων με αυτές τις οποίες θα αναπτύξει ο Παραχωρησιούχος.
- iv. Αναλαμβάνει να μεριμνά για την τακτική αποκομιδή των συνήθων οικιακών απορριμμάτων που θα δημιουργούνται από τη χρήση του όλου θέρετρου.
- v. Δεσμεύεται να απαγορεύσει κάθε είδους κτηνοτροφικών και γεωργικών δραστηριοτήτων, εντός της παραχωρούμενης έκτασης (ενδεικτικά: βόσκηση, υλοτόμηση)

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειτρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- νί. Δεσμεύεται ότι θα παραχωρήσει το δικαίωμα χρήσης του όρου «3-5 Πηγάδια», τον οποίο η Α.Ε.Ε.Σ. θα δύναται να χρησιμοποιεί παράλληλα με τον Δήμο Η.Π. Νάουσας. Μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης για οιονδήποτε λόγο, η Α.Ε.Ε.Σ υποχρεούται να σταματήσει να κάνει χρήση του ανωτέρου όρου με οποιαδήποτε μορφή.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

**ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΧΑΡΤΕΣ – ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΣΤΟΙΧΕΙΑ DATAROOM

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΡΓΑ

**ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

ΈΓΓΡΑΦΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του/Της (για μεν τα φυσικά πρόσωπα πρέπει να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας, το ΑΦΜ, η διεύθυνση κατοικίας τους, το τηλέφωνο τους, fax και ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας (e-mail), για δε τα νομικά πρόσωπα η επωνυμία, η έδρα τους, το ΑΦΜ, το τηλέφωνο τους, fax, ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας (e-mail) καθώς και η διεύθυνση ιστοσελίδας τους, εφόσον υπάρχει. Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας Προσώπων, τα ανωτέρω στοιχεία θα πρέπει να αναφέρονται για καθένα από τα μέλη).

ΠΡΟΣ

Το Δήμο Νάουσας, που εδρεύει επί της οδού Δημαρχίας αρ. 30, στη Νάουσα, Ν. Ημαθίας, Τ.Κ. 592 00.

ΥΠΟΨΗ

Της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού για την κατάρτιση Σύμβασης Παραχώρησης, με αντικείμενο την «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ 3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ, Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ».

Με την παρούσα επιστολή σας υποβάλουμε την Προσφορά του Υποψηφίου [...], [ο οποίος αποτελείται από τις εταιρίες/φυσικά πρόσωπα [...], βάσει της από Προκήρυξης για την κατάρτιση Σύμβασης Παραχώρησης, με αντικείμενο την «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ 3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ, Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ».

Με την παρούσα δηλώνουμε την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της από Προκήρυξης και των Συμβατικών Τευχών.

Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς μας ανέρχεται σε χρονικό διάστημα (αναγράφεται το απαιτούμενο από την προκήρυξη χρονικό διάστημα).

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση τυχόν χρειαστείτε μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον/την [], κάτοικο [] επί της οδού [], στο τηλέφωνο [], στο fax [] και στο e-mail [].

Με εκτίμηση,

Ο Εκπρόσωπος του Υποψηφίου [...]

[υπογραφή – σφραγίδα]

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ

Εκδότης (Πλήρης στοιχεία Πιστωτικού Ιδρύματος)

.....

Ημερομηνία έκδοσης:.....

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής)

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής)

Εγγύηση υπ' αριθμ. ποσού

..... ευρώ (.....€).

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των.....

.....ευρώ (.....€), υπέρ του:

i. σε περίπτωση φυσικού προσώπου:

Ονοματεπώνυμο:

Πατρώνυμο:.....

ΑΦΜ:

Διεύθυνση:

ii. σε περίπτωση νομικού προσώπου:

Πλήρης επωνυμία:

ΑΦΜ:

Έδρα:

iii. σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας: των φυσικών / νομικών προσώπων

α)πλήρης επωνυμία:

ΑΦΜ:

Διεύθυνση/Έδρα:

β)πλήρης επωνυμία:

ΑΦΜ:

Διεύθυνση/Έδρα:

γ)πλήρης επωνυμία:

ΑΦΜ:

Διεύθυνση/Έδρα:

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για τη συμμετοχή του/της/τους, στον Ανοικτό διαγωνισμό, ο οποίος θα διενεργηθεί κατά την (ημερομηνία) σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη της Αναθέτουσας Αρχής , για την ανάθεση της σύμβασης: (τίτλος σύμβασης)

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με σύμφωνα με το άρθρο 36 της σχετικής Διακήρυξης, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

ΤΟΠΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο/Η ΕΚΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Εκδότης (Πλήρη στοιχεία Πιστωτικού Ιδρύματος)
.....
Ημερομηνία έκδοσης:.....
Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής)
.....
(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής)

Αρ. Πρωτοκόλλου:
Ημερ/νία:.....

ΘΕΜΑ: Επιστολή Χρηματοδοτικής Υποστήριξης

Αξιότιμοι Κύριοι,

Αναφερόμαστε στο Διαγωνισμό για το Έργο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ 3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ, ΔΗΜΟΥ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ, Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ», τον οποίο διενεργεί ο Δήμος Νάουσας.

Με την παρούσα είμαστε στην ευχάριστη θέση να επιβεβαιώσουμε την υποστήριξή μας υπέρ του/των:

- i. σε περίπτωση φυσικού προσώπου:
Ονοματεπώνυμο:
Πατρώνυμο:.....
ΑΦΜ:
Διεύθυνση:
- ii. σε περίπτωση νομικού προσώπου:
Πλήρης επωνυμία:
ΑΦΜ:
Έδρα:
- iii. σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας: των φυσικών / νομικών προσώπων
α)πλήρης επωνυμία:
ΑΦΜ:
Διεύθυνση/Έδρα:

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειτρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

β)πλήρης επωνυμία:

ΑΦΜ:

Διεύθυνση/Εδρα:

γ)πλήρης επωνυμία:

ΑΦΜ:

Διεύθυνση/Εδρα:

(σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,) για τη συμμετοχή του/της/τους, στον Ανοικτό διαγωνισμό, ο οποίος θα διενεργηθεί κατά την (ημερομηνία), σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία)
Διακήρυξη της Αναθέτουσας Αρχής
για την ανάθεση της σύμβασης: (τίτλος σύμβασης)
.....

Σε συνεργασία με τους νομικούς μας συμβούλους, εξετάσαμε και είμαστε ικανοποιημένοι από τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και τα βασικά στοιχεία της Προσφοράς του Διαγωνιζομένου και βεβαιώνουμε ότι έχουμε λάβει γνώση του παρόντος Διαγωνισμού και ότι ενδιαφερόμαστε να εξετάσουμε αίτημα χρηματοδότησης του Έργου, είτε μόνο του, είτε σε συνεργασία με άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, σε περίπτωση που αυτός καταστεί Ανάδοχος της Σύμβασης Παραχώρησης, σε ποσοστό, συνολικά, ίσο ή μεγαλύτερο του 100% του κατώτατου ορίου του Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 38.3.1., ήτοι του ποσού των δύο εκατομμυρίων Ευρώ (€ 2.000.000,00), αναγνωρίζοντας ότι δε θα απαιτήσουμε περαιτέρω διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, πλην τυχόν τροποποιήσεων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δε θα τροποποιούν τις από τη Σύμβαση Παραχώρησης απορρέουσες υποχρεώσεις αφενός της Αναθέτουσας Αρχής και αφετέρου του Αναδόχου, αλλά θα δύνανται να εξειδικεύουν και να διευκρινίζουν τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η παρούσα επιστολή ισχύει για (...) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών. Εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, η διάρκεια ισχύος της παρούσας θα παραταθεί

(α) για πρόσθετη περίοδο (...) μηνών, και

(β) εφ' όσον ο Διαγωνιζόμενος ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος ή Δεύτερος σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος ή Τρίτος σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος, για επιπλέον χρονικό διάστημα μέχρι (...) μήνες.

Για τυχόν επιπλέον παράταση της ισχύος της παρούσας απαιτείται σχετική έγκριση από την(τις) αρμόδια(ες) επιτροπή(ές) του(των) οργανισμού(ών) μας.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειτρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Η παρούσα θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και δε θα δημιουργεί δικαιώματα υπέρ τρίτων.

Με εκτίμηση,

[.....]

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειτρου 3-5 Πηγάδια,
 Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
 (Ε.Ε.Ε.Σ.)**

<https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=el>

Ειδικά ως προς το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) σύμφωνα με το Άρθρο 79 του ν. 4412/2016, η Αναθέτουσα Αρχή έχει συντάξει με χρήση της υπηρεσίας eΕΕΕΣ, ήτοι της διαδικτυακής πλατφόρμας που διαθέτει η ΕΕ, το ηλεκτρονικό ΕΕΕΣ (eΕΕΕΣ) για την παρούσα διακήρυξη, και έχει παραγάγει αυτό σε μορφή αρχείου XML, καθώς και στη μορφή pdf του Παραρτήματος 10 της παρούσας. Το αρχείο xml έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής και συγκεκριμένα στη διεύθυνση www.naoussa.gr. Το αρχείο ΕΕΕΣ του Παραρτήματος 10 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης, ενώ το αρχείο XML έχει αναρτηθεί επικουρικά για την διευκόλυνση των οικονομικών φορέων προκειμένου να συντάξουν μέσω της υπηρεσίας eΕΕΕΣ της ΕΕ τη σχετική απάντηση τους.

Ο υποψήφιος Οικονομικός Φορέας:

Λαμβάνει ηλεκτρονικά (download) το αρχείο μορφής XML από το χώρο του διαγωνισμού, το αποθηκεύει στον υπολογιστή του και εν συνεχεία οφείλει να μεταβεί την ιστοσελίδα <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=el> προκειμένου να συμπληρώσει τα κατάλληλα πεδία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 79 του ν.4412/16 καθώς και τη διακήρυξη και να παραγάγει αρχείο μορφής pdf.

Εν συνεχεία οφείλει να εκτυπώσει το αρχείο .pdf και να το υπογράψει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 της διακήρυξης.

Συμβουλές για την υπηρεσία eΕΕΕΣ της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το ενιαίο έντυπο παρατίθενται στην ιστοσελίδα του ΕΣΗΔΗΣ στη διεύθυνση www.promitheus.gov.gr και την επιλογή «Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Σύμβασης (ESPD)» στο αντίστοιχο μενού.

**ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειτρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Ε.Ε.Ε.Σ.)

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν χρηματοοικονομικές προβλέψεις με τη μορφή λεπτομερούς Χρηματοοικονομικού Μοντέλου σε ηλεκτρονική μορφή. Τα φύλλα υπολογισμών του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου μπορούν να υλοποιηθούν στην αγγλική γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση, ωστόσο, τα αποτελέσματα του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και οι σχετικοί με αυτά πίνακες θα πρέπει να συμπληρωθούν στην ελληνική γλώσσα.

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο πρέπει να επιτρέπει τον έλεγχο της εγκυρότητας των υποβληθεισών αναλύσεων ευαισθησίας και τη διερεύνηση λοιπών στοιχείων της Προσφοράς, παρέχοντας τη δυνατότητα να διεξάγονται αναλύσεις ευαισθησίας ως προς τα δεδομένα εισόδου.

Οι Διαγωνιζόμενοι θα προσκομίσουν πλήρες και αναλυτικό εγχειρίδιο παραδοχών και δεδομένων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου («Εγχειρίδιο Παραδοχών και Δεδομένων Χρηματοοικονομικού Μοντέλου»). Αυτό θα επεξηγεί κάθε παραδοχή που έχει υιοθετηθεί και θα περιλαμβάνει και αναφορά στις λογιστικές και φορολογικές παραδοχές, που έχουν υιοθετηθεί από το Διαγωνιζόμενο (πχ. Μέθοδος αποσβέσεων).

Οι ηλεκτρονικές εκδόσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου πρέπει να υποβληθούν χωρίς λάθη (συμπεριλαμβανομένων κυκλικών αναφορών και μηνυμάτων λαθών), χωρίς κρυφές στήλες ή γραμμές και σε κατάσταση που να αντιστοιχεί πλήρως με τις υποβληθείσες τυπωμένες εκδόσεις.

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο του Προσωρινού Αναδόχου, αφού επικαιροποιηθεί, κατά την παράγραφο 38.3.4. της παρούσας Διακήρυξης πριν την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης. Αντίγραφα των εκθέσεων ελέγχου της ανεξάρτητης εταιρείας ελεγκτών πρέπει να κοινοποιηθούν και στην Αναθέτουσα Αρχή.

Λοιπές παράμετροι της Σύμβασης Παραχώρησης που ορίζονται με βάση το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, άλλες από αυτές που περιλαμβάνονται στην Εμπορική Προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου, θα επαναπροσδιορίζονται με βάση τις τυχόν τροποποιήσεις που θα προκύψουν κατά τον ανωτέρω έλεγχο.

Επισημαίνεται ότι το χρηματοοικονομικό μοντέλο δεν πρέπει, σε καμία περίπτωση και επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνει στοιχεία της οικονομικής προσφοράς. Για τη διαμόρφωση του χρηματοοικονομικού μοντέλου, και ειδικότερα την εκτίμηση των ετήσιων χρηματορροών προς την Αναθέτουσα Αρχή όλοι οι Υποψήφιοι θα βασιστούν, επί ποινή αποκλεισμού, στην παραδοχή ότι το Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα θα ανέρχεται στην κατώτατη τιμή εκκίνησης της οικονομικής προσφοράς, όπως αυτή αναγράφεται στην παράγραφο της παρούσας Διακήρυξης.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Το χρηματοοικονομικό μοντέλο θα εμπεριέχει ιδίως τα ακόλουθα:

1. Βασικές ημερομηνίες

Όλες οι χρηματοροές και προβλέψεις εσόδων, εξόδων και ισολογισμών θα παρουσιαστούν σε ετήσια βάση. Η ημερομηνία βάσης για όλες τις δαπάνες και έσοδα θα είναι η ενδεικτική Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Κεφαλαιακές δαπάνες

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο πρέπει να εμπεριέχει αναλυτικές προβλέψεις για κεφαλαιακές δαπάνες του Έργου σε τρέχουσες και σταθερές τιμές. Η ανάλυση μπορεί να περιλαμβάνει ενδεικτικώς:

- εκπόνηση του συνόλου των απαραίτητων μελετών,
- εργασίες επέκτασης, αναβάθμισης και συντήρησης των εγκαταστάσεων, υποδομών και του εξοπλισμού του Ορεινού Θέρετρου,
- εργασίες περιβάλλοντος χώρου,
- λειτουργία και τεχνική διαχείριση του συνόλου των υποδομών, των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου του Έργου
- ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών, των συστημάτων και του εξοπλισμού,
- αποπληρωμή των Οικονομικών Ανταλλαγμάτων (με την επιφύλαξη της παραδοχής του ελάχιστου Εφάπαξ Ετήσιου Ανταλλάγματος, σύμφωνα με την παράγραφο 38.3.4. της Διακήρυξης)
- έκτακτες δαπάνες,
- δαπάνες προετοιμασίας,
- προβλέψεις επίπτωσης πληθωρισμού,
- αμοιβές,
- γενικά έξοδα και εργολαβικό κέρδος,
- απρόβλεπτα και προβλέψεις κινδύνων.

3. Δαπάνες λειτουργίας και τεχνικής διαχείρισης

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα εμπεριέχει αναλυτικές προβλέψεις για το Έργο και ανά προσφερόμενο κέντρο εξόδου για λειτουργικές δαπάνες και δαπάνες τεχνικής διαχείρισης σε τρέχουσες και σταθερές τιμές. Η ανάλυση θα περιλαμβάνει, ενδεικτικώς:

- α. γενικά έξοδα διοίκησης,
- β. δαπάνες προσωπικού,
- γ. δαπάνες υλικών,
- δ. μισθώματα εξοπλισμού,
- ε. δαπάνες υπεργολάβων

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- στ. περιθώριο κέρδους,
- ζ. απρόβλεπτα ή προβλέψεις κινδύνων.
- η. υπηρεσίες κοινής ωφέλειας
- θ. ασφαλιστικές καλύψεις

4. Πληρωμές και Διάρκεια Σύμβασης Παραχώρησης

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο πρέπει να καλύπτει περίοδο τριάντα (30) ετών, και να λαμβάνει υπόψη ότι θα καταβάλλονται τα προβλεπόμενα από το άρθρο 25 της Διακήρυξης οικονομικά ανταλλάγματα, σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης. **Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι το χρηματοοικονομικό μοντέλο δεν πρέπει, σε καμία περίπτωση και επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνει στοιχεία της οικονομικής προσφοράς. Για τη διαμόρφωση του χρηματοοικονομικού μοντέλου, και ειδικότερα την εκτίμηση των ετήσιων χρηματοροών προς την Αναθέτουσα Αρχή όλοι οι Υποψήφιοι θα βασιστούν, επί ποινή αποκλεισμού, στην παραδοχή ότι το Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα θα ανέρχεται στην κατώτατη τιμή εκκίνησης της οικονομικής προσφοράς, όπως αυτή αναγράφεται στην παράγραφο 25.1.1. της παρούσας Διακήρυξης.**

5. Μεταβίβαση πάγιων περιουσιακών στοιχείων με τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης

Όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Α.Ε.Ε.Σ. μεταβιβάζονται στην Αναθέτουσα Αρχή με τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης με μηδενικό τίμημα.

6. Χρηματοοικονομικές παραδοχές

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα απεικονίζει τις πηγές χρηματοδότησης και Δεσμευτικής Επένδυσης της Α.Ε.Ε.Σ. καθώς και τους σχετικούς όρους και παραδοχές χρηματοδότησης.

7. Οικονομικές Καταστάσεις

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο πρέπει να είναι σύμφωνο με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ή Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο πρέπει να περιέχει συγκεντρωτικές οικονομικές καταστάσεις σε τρέχουσες τιμές για κάθε Συμβατικό Έτος.

8. Φόροι και ΦΠΑ

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο είναι σκόπιμο να εμπεριέχει αναλυτικές πληροφορίες για τα ακόλουθα:

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- *ανάλυση των δαπανών που συμπεριλαμβάνονται στο Κόστος Κινητοποίησης (δημιουργίας) της Α.Ε.Ε.Σ. καθώς και επεξηγηματικά στοιχεία σχετικά με τη λογιστική και φορολογική αντιμετώπισή τους στις οικονομικές καταστάσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου,*
- *αναλυτικές παραδοχές σχετικά με το λογιστικό χειρισμό δαπανών της Α.Ε.Ε.Σ. (διαχωρισμό των δαπανών που κεφαλαιοποιούνται σε σχέση με αυτές που επιβαρύνουν άμεσα τα αποτελέσματα χρήσης για λογιστικούς και φορολογικούς σκοπούς),*
- *επεξηγήσεις σχετικά με τις φορολογικές και λογιστικές παραδοχές αναφορικά με τις δαπάνες αντικατάστασης κατά τη διάρκεια του κύκλου ζωής (πχ δημιουργία αποθεματικού λογαριασμού, προβλέψεις μελλοντικών δαπανών, κ.λπ.),*
- *τον τρόπο με τον οποίο θα διενεργηθούν οι αποσβέσεις,*
- *συνοπτική περιγραφή των παραδοχών που αφορούν στη μεταφορά και συμψηφισμό ζημιών της Α.Ε.Ε.Σ. στο πλαίσιο του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου κατ' εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας,*
- *συνοπτική περιγραφή τυχόν παραδοχών που έχουν γίνει αναφορικά με αναβαλλόμενη φορολογία (deferred taxation) και ειδικότερα την αντιμετώπιση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σχετικών με αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές καταστάσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου,*
- *παραδοχές ως προς το φορολογικό συντελεστή της Α.Ε.Ε.Σ.,*
- *παραδοχές που έχουν γίνει αναφορικά με το χρόνο καταβολής των φόρων εισοδήματος, συμπεριλαμβανομένων ενδιάμεσων τμηματικών καταβολών,*
- *παραδοχές που αφορούν σε τυχόν αναστολή καταβολής ΦΠΑ, στην καταβολή ΦΠΑ εκροών και ανάκτηση ΦΠΑ εισροών κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών και της Περιόδου Υπηρεσιών (π.χ. εάν υπάρχει διαφορά στο χρονισμό των σχετικών πληρωμών στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο).*

9. Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικού Μοντέλου

Οι βασικές παραδοχές και προβλέψεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου.

10. Αναλύσεις Ευαισθησίας Χρηματοοικονομικού Μοντέλου

Οι Διαγωνιζόμενοι μαζί με το σενάριο του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που αντιστοιχεί στην Τεχνική Προσφορά τους («Σενάριο Βάσης»), είναι σκόπιμο να προσκομίσουν

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

πρόσθετα σενάρια αναλύσεων ευαισθησίας, που θα αφορούν ειδικότερα στα εξής (με την παραδοχή μη μεταβολής του Ετήσιου Ανταλλάγματος):

- αύξηση Κόστους Κατασκευής κατά 10%,
- αύξηση Ετήσιας Λειτουργικής Δαπάνης (συμπεριλαμβανομένης της Τεχνικής Διαχείρισης) κατά 5%,
- συνδυασμένη ανάλυση ευαισθησίας με:
 - (α) ετήσια αναπροσαρμογή τιμών μειωμένη κατά 0,5%,
 - (β) Κόστος Κατασκευής αυξημένο κατά 5%,
 - (γ) Ετήσια Λειτουργική Δαπάνη αυξημένη κατά 5% και
 - (δ) Κόστος Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής αυξημένο κατά 5%.

Οι Διαγωνιζόμενοι πρέπει να προσκομίσουν λεπτομέρειες σχετικά με το Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα και για κάθε μια από τις ανωτέρω αναλύσεις ευαισθησίας, καθώς και την επίπτωση στον Ονομαστικό Μετά Από Φόρους Εσωτερικό Βαθμό Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης, καθώς και στους δείκτες ΔΜΚΔΥ, ΔΕΚΔΥ (μέση και ελάχιστη τιμή), ΔΜΚΔΔ και ΔΕΚΔΔ.

Οι ακόλουθες αναλύσεις ευαισθησίας πρέπει, επίσης, να προσκομισθούν με βάση το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο (με την παραδοχή πως η ενιαία χρέωση αναπροσαρμόζεται, προκειμένου να διατηρηθούν οι δείκτες απόδοσης ιδίων κεφαλαίων και κάλυψης δανείων στα επίπεδα του Σεναρίου Βάσης):

- υποθετική μεταβολή του βασικού κόστους χρηματοδότησης (πχ Euribor, κυμαινόμενο ή σταθερό επιτόκιο σε Ευρώ, της τάξης του +/- 0,5%)

Οι Διαγωνιζόμενοι είναι σκόπιμο να διενεργήσουν τις ανωτέρω αναλύσεις ευαισθησίας χωρίς να λαμβάνουν υπόψη συμβατικές προβλέψεις που ενδεχομένως έχουν συμπεριλάβει στις Υπεργολαβικές Συμβάσεις προκειμένου να μεταβιβάσουν σε Υπεργολάβους τους εν λόγω κινδύνους που αντιστοιχούν στα υπό ανάλυση σενάρια. Ειδικότερα για τα σενάρια που αφορούν σε αύξηση Κόστους Κατασκευής, οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποθέτουν δυνατότητα ανάληψης πρόσθετου δανεισμού με ίδιους όρους με τον αρχικό, ακόμα και αν δεν έχουν προβλέψει σχετική δεσμευτική πίστωση σε αναμονή στο χρηματοδοτικό τους σχέδιο.

Οι ορισμοί που θα περιλαμβάνονται στο χρηματοοικονομικό μοντέλο των υποψηφίων θα έχουν ως εξής:

1. Αρχική Κεφαλαιακή Δαπάνη

Υπολογίζεται ανά τ.μ. Μικτής Επιφάνειας Δαπέδων των Κτιριακών Εγκαταστάσεων και των υποδομών του Ορεινού Θέρετρου.

2. Βασικοί Δείκτες

Είναι ο Ονομαστικός Μετά Από Φόρους Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Επένδυσης και ο Δείκτης Μέσης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων, όπως αυτοί υπολογίζονται για κάθε σενάριο του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου.

3. Δείκτης Ελάχιστης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ΔΕΚΔΥ)

Είναι η ελάχιστη τιμή του Δείκτη Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και για όσο διαρκεί η εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων. Εκτός και αν άλλως καθορίζεται στο κείμενο, ο ΔΕΚΔΥ θα υπολογίζεται στο σύνολο του Κύριου Χρέους της Α.Ε.Ε.Σ..

4. Δείκτης Ελάχιστης Κάλυψης Δανείου κατά τη Διάρκειά του (ΔΕΚΔΔ)

Είναι η ελάχιστη τιμή του Δείκτη Κάλυψης Δανείου κατά τη Διάρκειά του κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και για όσο διαρκεί η εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων. Εκτός και αν άλλως καθορίζεται στο κείμενο, ο ΔΕΚΔΔ θα υπολογίζεται στο σύνολο του Κύριου Χρέους της Α.Ε.Ε.Σ..

5. Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ΔΚΔΥ)

Ο Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων υπολογίζεται για ένα Συμβατικό Έτος (ν) ως ο λόγος των χρηματορροών που είναι διαθέσιμες για την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων που αφορούν σε ένα δάνειο κατά τη διάρκεια του Συμβατικού Έτους (ν) προς τις υποχρεώσεις αυτές.

Κατά τον υπολογισμό των χρηματορροών που είναι διαθέσιμες για τη εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων θα λαμβάνονται υπόψη τα κατωτέρω:

- (α) Ετήσιες Ενιαίες Χρεώσεις
- (β) πιστωτικοί τόκοι από λογαριασμούς της ΑΕΕΣ αφαιρούμενων των:
 - του κόστους υπηρεσιών τεχνικής διαχείρισης
 - των γενικών δαπανών λειτουργίας
 - των φόρων της Α.Ε.Ε.Σ.
 - του κόστους αντικαταστάσεων κύκλου ζωής.

Κατά τον υπολογισμό των δανειακών υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ. θα λαμβάνονται υπόψη:

- (α) τοκοχρεολυτικές υποχρεώσεις δανείου (εξαιρουμένων αποπληρωμών κεφαλαίου δανείου ΦΠΑ που γίνονται με βάση επιστροφές ΦΠΑ για επενδυτικές δαπάνες),
- (β) ετήσιες προμήθειες που αφορούν στο δάνειο,
- (γ) κόστος συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου σχετικών με το δάνειο.

Εκτός και αν άλλως καθορίζεται στο κείμενο, ο ΔΚΔΥ θα υπολογίζεται στο σύνολο του Κύριου Χρέους της Α.Ε.Ε.Σ..

6. Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης (ΕΒΑΔΕ)

Ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης που υπολογίζεται βάσει των χρηματοροών που

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

σχετίζονται με τη Δεσμευτική Επένδυση και αφορούν στους Μετόχους και Δευτερεύοντες Χρηματοδότες της Α.Ε.Ε.Σ.. Οι χρηματοροές θα πρέπει να περιλαμβάνουν όλες τις καταβολές κεφαλαίου, πληρωμές τόκων, μερισμάτων, προμήθειες και αποπληρωμές που λαμβάνονται ή καταβάλλονται από και προς τους Μετόχους και Δευτερεύοντες Χρηματοδότες. Ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης διακρίνεται σε:

- (α) Ονομαστικό ή Πραγματικό ανάλογα με το αν οι προβλέψεις των χρηματοροών γίνονται σε τρέχουσες τιμές ή σταθερές τιμές Ημερομηνίας Βάσης Αναπροσαρμογής.
- (β) Μετά Από Φόρους ή Προ Φόρων ανάλογα με το αν στις προβλέψεις των χρηματοροών έχουν ληφθεί υπόψη ή όχι οι φόροι που καταβάλλονται από την Α.Ε.Ε.Σ..

7. Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Έργου (ΕΒΑ Έργου)

Ο εσωτερικός βαθμός απόδοσης που υπολογίζεται βάσει των χρηματοροών της Α.Ε.Ε.Σ. με την παραδοχή πως η χρηματοδότηση γίνεται χωρίς δανειακά κεφάλαια (χωρίς μόχλευση).

Ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Έργου διακρίνεται σε:

- (α) Ονομαστικό ή Πραγματικό ανάλογα με το αν οι προβλέψεις των χρηματοροών γίνονται σε τρέχουσες τιμές ή σταθερές τιμές Ημερομηνίας Βάσης Αναπροσαρμογής.
- (β) Μετά Από Φόρους ή Προ Φόρων ανάλογα με το αν στις προβλέψεις των χρηματοροών έχουν ληφθεί υπόψη ή όχι οι φόροι που καταβάλλονται από την Α.Ε.Ε.Σ..

8. Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Μετοχικού Κεφαλαίου (ΕΒΑΜΚ)

Ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης που υπολογίζεται βάσει των χρηματοροών που σχετίζονται με το Μετοχικό Κεφάλαιο και αφορούν στους Μετόχους της Α.Ε.Ε.Σ.. Οι χρηματοροές θα πρέπει να περιλαμβάνουν όλες τις πληρωμές μερισμάτων, καταβολές ή επιστροφές κεφαλαίου που λαμβάνονται ή καταβάλλονται από και προς τους Μετόχους της Α.Ε.Ε.Σ.. Ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Μετοχικού Κεφαλαίου διακρίνεται σε:

- (α) Ονομαστικό ή Πραγματικό ανάλογα με το αν οι προβλέψεις των χρηματοροών γίνονται σε τρέχουσες τιμές ή σταθερές τιμές Ημερομηνίας Βάσης Αναπροσαρμογής.
- (β) Μετά Από Φόρους ή Προ Φόρων ανάλογα με το αν στις προβλέψεις των χρηματοροών έχουν ληφθεί υπόψη ή όχι οι φόροι που καταβάλλονται από την Α.Ε.Ε.Σ..

9. Ετήσια Λειτουργική Δαπάνη

**ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Υπολογίζεται ανά τ.μ. Μικτής Επιφάνειας Δαπέδων των Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υποδομών του Ορεινού Θέρετρου.

10. Ετήσιο Κόστος Τεχνικής Διαχείρισης

Υπολογίζεται ανά τ.μ. Μικτής Επιφάνειας Δαπέδων των Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υποδομών του Ορεινού Θέρετρου.

11. Καθαρή Παρούσα Αξία Ετησίων Οικονομικών Ανταλλαγμάτων

Η καθαρή παρούσα αξία του συνόλου των προβλεπόμενων Ετήσιων Οικονομικών Ανταλλαγμάτων ως προς την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής που υπολογίζεται με βάση το Προεξοφλητικό Επιτόκιο της παρούσας.

12. Κλειδωμένα Έτη

Ο αριθμός των ετών για τα οποία προκαλείται περιορισμός στη διανομή μερισμάτων στους Μετόχους σύμφωνα με τους όρους χορήγησης της χρηματοδότησης Κυρίου Χρέους της Α.Ε.Ε.Σ. λόγω μη τήρησης των υποχρεωτικών χρηματοοικονομικών καλυμμάτων.

13. Κόστος Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής

Αφορά στις συνολικές προγραμματισμένες δαπάνες αντικαταστάσεων κύκλου ζωής στις Κτιριακές Εγκαταστάσεις και υποδομές του Ορεινού θέρετρου κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών και εκφράζεται και ως ποσοστό της σχετικής Αρχικής Κεφαλαιακής Δαπάνης.

14. Κόστος Κατασκευής

Υπολογίζεται ανά τ.μ. Μικτής Επιφάνειας Δαπέδων και υποδομών των Κτιριακών Εγκαταστάσεων του Ορεινού θέρετρου.

15. Κόστος Κινητοποίησης Έργου

Αφορά στο κόστος προετοιμασίας της Α.Ε.Ε.Σ.

16. Κάλυψη Λογαριασμού Αποθεματικού Δανειακών Υποχρεώσεων

Ο αριθμός των επόμενων [x] μηνών, οι δανειακές υποχρεώσεις των οποίων θα πρέπει να δεσμευθούν στον λογαριασμό αποθεματικού δανειακών υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ. σύμφωνα με τους όρους της σχετικής χρηματοδότησης. Εφόσον προβλέπεται Πίστωση σε Αναμονή ή άλλη εγγύηση σε αντικατάσταση της υποχρέωσης τήρησης αποθεματικού δανειακών υποχρεώσεων, τα στοιχεία αυτής της πίστωσης ή εγγύησης θα πρέπει να εισαχθούν ως χωριστή χορηγούμενη πίστωση.

17. Κάλυψη Λογαριασμού Αποθεματικού Συντήρησης

Το ποσοστό των δαπανών αντικαταστάσεων κύκλου ζωής για τα επόμενα τρία (3) έτη, που αντιστοιχεί στο ποσό που θα πρέπει να δεσμευθεί στο λογαριασμό αποθεματικού συντήρησης της Α.Ε.Ε.Σ. (σύμφωνα με τους όρους της σχετικής χρηματοδότησης). Εφόσον προβλέπεται Πίστωση σε Αναμονή ή άλλη εγγύηση σε αντικατάσταση της

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

υποχρέωσης τήρησης αποθεματικού συντήρησης, τα στοιχεία αυτής της πίστωσης ή εγγύησης θα πρέπει να εισαχθούν ως χωριστή χορηγούμενη πίστωση.

18. Λόγος Δανείων προς Δεσμευτική Επένδυση

Ο λόγος του Κυρίου Χρέους της Α.Ε.Ε.Σ. προς τη Δεσμευτική Επένδυση κατά τη Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των μη εκταμιευμένων Δεσμευτικών Πιστώσεων σε Αναμονή.

19. Μεικτή Επιφάνεια Δαπέδων (ΜΕΔ)

Η συνολική μεικτή επιφάνεια ενός ή περισσότερων χώρων.

Το χρηματοοικονομικό μοντέλο θα στηριχθεί στις ακόλουθες βασικές παραδοχές:

1. Κρίσιμες ημερομηνίες

Οι Διαγωνιζόμενοι θα λάβουν υπόψη τους ότι για τους σκοπούς της υποβολής των Προσφορών και της αξιολόγησής τους ως Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής θεωρείται η .../.../20....

Για τη διαμόρφωση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και της Τεχνικής Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι θα λάβουν υπόψη τους πως η Σύμβαση Παραχώρησης θα υπογραφεί την .../.../20... («Προβλεπόμενη Ημερομηνία Έναρξη Ισχύος της Σύμβασης»).

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα τροποποιηθεί, ώστε να καθοριστούν με ακρίβεια όλες οι χρηματορροές προς την Αναθέτουσα Αρχή, επί τη βάσει της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου και να μετατοπιστούν ανάλογα όλες οι χρηματορροές στις ημερομηνίες που αντιστοιχούν στην Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος αντί της αρχικά Προβλεπόμενης Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, που θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Μοντέλων των Διαγωνιζομένων και τη διαμόρφωση των Προσφορών τους.

Οι Διαγωνιζόμενοι συμφωνούν και αποδέχονται ρητά πως η διαδικασία που περιγράφεται ανωτέρω αντιπροσωπεύει τη μοναδική και πλήρη θεραπεία για τις επιπτώσεις που ενδεχομένως επέλθουν από την καθυστέρηση της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και η Προσφορά του Αναδόχου θα εξακολουθεί να τον δεσμεύει όσον αφορά στα λοιπά ουσιαστικά θέματα.

2. Επιτόκια

Οι Διαγωνιζόμενοι θα χρησιμοποιήσουν ως βασικά επιτόκια αναφοράς τα διαπραπειακά επιτόκια Euribor, που θα παρουσιάζονται στο ReutersScreen EURIBOR και/ή τα Swap επιτόκια που θα παρουσιάζονται στο ReutersScreen EURIRS=ICAP για τις χώρες της ζώνης του Ευρώ, κατά την 1η Φεβρουαρίου 2018.

Τα ανωτέρω βασικά επιτόκια θα χρησιμοποιηθούν προκειμένου να ποσοτικοποιηθούν οι χρηματοδοτικές δαπάνες κατά την τιμολόγηση της Προσφοράς τους. Οι

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να εφαρμόσουν κατά τον υπολογισμό αυτό ένα πρόσθετο περιθώριο ύψους 0,50%, που καλύπτει το ενδεχόμενο αύξησης των βασικών επιτοκίων μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής. Διευκρινίζεται ότι η ως άνω προσαύξηση πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά τον υπολογισμό των Βασικών Δεικτών του Σεναρίου Βάσης. Στα επιτόκια αυτά πρέπει να προστεθούν το περιθώριο κόστους χρηματοδότησης, το κόστος αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου και τυχόν άλλο σχετικό κόστος που εκφράζεται ως ποσοστό επί των τόκων.

Το ύψος του Εφάπαξ Ετήσιου Ανταλλάγματος και της Δεσμευτικής Επένδυσης θα μεταβληθούν κατάλληλα κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης, ώστε ο Προσωρινός Ανάδοχος να μπορεί να διατηρήσει αμετάβλητους τους Βασικούς Δείκτες του Σεναρίου Βάσης που προκύπτουν από το ελεγμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο (με βάση τους χρηματοδοτικούς όρους της Προσφοράς του), λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές τιμές των βασικών επιτοκίων αναφοράς (όπως αυτά προσδιορίζονται ανωτέρω) κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος χωρίς το πρόσθετο περιθώριο ύψους 0,50% και χωρίς οποιαδήποτε άλλη αλλαγή σε σχέση με το ελεγμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο (πχ. ποσοστιαία αποπληρωμή κεφαλαίου, διάρκεια δανείου). Το ύψος της Δεσμευτικής Επένδυσης του Σεναρίου Βάσης μπορεί τελικώς να είναι μεγαλύτερο του ποσού που υπολογίζεται σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία, εφόσον αυτό απαιτηθεί από τους Κύριους Χρηματοδότες προκειμένου να πληρούνται οι χρηματοδοτικοί όροι και προϋποθέσεις.

3. Περιθώριο κόστους χρηματοδότησης

Κατά τον υπολογισμό του περιθωρίου κόστους χρηματοδότησης, πέρα από τη μεταβολή των βασικών επιτοκίων αναφοράς, θα αναπροσαρμοσθεί και το περιθώριο κόστους χρηματοδότησης του Κύριου Χρέους του ελεγμένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου του Προσωρινού Αναδόχου, εφόσον αυτό έχει αυξηθεί από τους Κύριους Χρηματοδότες λόγω μεταβολής των συνθηκών της αγοράς και μέχρι το 120% της τυχόν αύξησης του Ιστορικού Μέσου Όρου Τιμής Δείκτη iTRAXX για την περίοδο από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα που προηγείται της Ημερομηνίας Υπογραφής Παρεπόμενων Εγγράφων.

Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος θα υπολογίζεται η Συμβολή iTRAXX.

4. Πληθωριστική Αναπροσαρμογή

Κατά την προετοιμασία της Προσφοράς τους, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ετήσιο πληθωρισμό 2,0% («Προβλεπόμενος Πληθωρισμός»).

5. Δαπάνες Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής

Κατά την προετοιμασία της Προσφοράς τους αναφορικά με τον προϋπολογισμό των δαπανών αντικαταστάσεων κύκλου ζωής κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους τις ελάχιστες

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

απαιτήσεις που περιγράφονται στο Παράρτημα 6 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση, ο προϋπολογισμός του συνολικού κόστους αντικαταστάσεων κύκλου ζωής για το σύνολο των στοιχείων εγκαταστάσεων, υποδομών και του εξοπλισμού του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, υπολογισμένος σε σταθερές τιμές κατά την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής, θα είναι κατ' ελάχιστο 20% της αρχικής Κεφαλαιακής Δαπάνης (κατά την Περίοδο Εργασιών) των σχετικών στοιχείων.

6. Διοικητικές Δαπάνες Α.Ε.Ε.Σ.

Κατά την προετοιμασία της Προσφοράς τους, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να καταρτίσουν προϋπολογισμό διοικητικών δαπανών Α.Ε.Ε.Σ., υπολογισμένο σε σταθερές τιμές κατά την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής, όχι μικρότερο των εκατό χιλιάδων Ευρώ (100.000€) ετησίως.

7. Προεξοφλητικό Επιτόκιο και υπολογισμός Καθαρής Παρούσας Αξίας (ΚΠΑ)

Κατά τον υπολογισμό της Καθαρής Παρούσας Αξίας οι Διαγωνιζόμενοι θα λάβουν υπόψη τις ετήσιες περιόδους με καταβολή των σχετικών χρηματορροών στο τέλος κάθε εξαμήνου από την υπογραφή της Σύμβασης.

8. Το Πραγματικό Προεξοφλητικό Επιτόκιο ορίζεται σε 5,80%.

Η προεξόφληση των μελλοντικών χρηματορροών σε σταθερές τιμές (υπολογισμένες με αναγωγή στην Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής) θα γίνεται χρησιμοποιώντας ετήσιο Πραγματικό Προεξοφλητικό Επιτόκιο ύψους 5,80%.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Εμπορική Προσφορά θα συνταχθεί από τους Διαγωνιζόμενους λαμβάνοντας υπόψη το παρόν Παράρτημα.

1. Βασικοί όροι συμβάσεων

Για κάθε Συμφωνητικό καθώς και για τη Σύμβαση που θα υπογραφεί από την Ε.Α.Α.Σ. στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ανάλυση των βασικών όρων που έχουν συμφωνηθεί (εξαιρουμένων αναφορών στο συμβατικό τίμημα και προμήθειες), η οποία θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα εξής στοιχεία:

- (α) τα πλήρη στοιχεία των αντισυμβαλλομένων,
- (β) περιγραφή του αντικειμένου,
- (γ) περιγραφή των βασικών υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο αντισυμβαλλόμενος (π.χ. προθεσμίες ολοκλήρωσης),
- (δ) τους όρους και τις προϋποθέσεις ισχύος,
- (ε) τη συμβατική διάρκεια,
- (στ) τους όρους καταβολής του τιμήματος (χωρίς αναφορά στο τίμημα),
- (ζ) τις απαιτούμενες εξασφαλίσεις (πχ. εγγυητικές επιστολής καλής εκτέλεσης),
- (η) τα γεγονότα καταγγελίας,
- (θ) τις ποινικές ρήτρες και λοιπές αποζημιώσεις που προβλέπεται να καταβάλλει ο αντισυμβαλλόμενος καθώς και σχετικές επεξηγήσεις,
- (ι) τις ποινικές ρήτρες και λοιπές αποζημιώσεις που προβλέπεται να καταβάλλει η Α.Ε.Ε.Σ. καθώς και σχετικές επεξηγήσεις (π.χ. αποζημίωση πρόωρης λύσης),
- (ια) περιγραφή των κινδύνων του Έργου που αναλαμβάνονται από τον αντισυμβαλλόμενο,
- (ιβ) κάθε άλλη πληροφορία που είναι ουσιώδης για το εμπορικό αντικείμενο του Συμφωνητικού (εξαιρουμένων αναφορών στο συμβατικό τίμημα και προμήθειες).

2. Περιγραφή χρηματοδοτικής δομής

Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν λεπτομερές χρηματοδοτικό σχέδιο, στο οποίο θα προσδιορίζεται ο τρόπος χρηματοδότησης του Έργου και θα περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα εξής στοιχεία:

- Κάθε πηγή χρηματοδότησης του Έργου κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών μέχρι και την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Εργασιών. Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) θα αναφέρονται τα ακόλουθα:

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- (α) Μετοχικό Κεφάλαιο.
 - (β) Δευτερεύον Χρέος (δάνειο μειωμένης εξασφάλισης).
 - (γ) Χρηματοδότηση από Κύρια Σύμβαση Πίστωσης (πχ. δάνειο εμπορικής τράπεζας, κοινοπρακτικό δάνειο, ομολογιακό δάνειο, ομολογία, κ.λπ.).
- Αναλυτική αναφορά στο χρονοδιάγραμμα εισροής του Μετοχικού Κεφαλαίου του Κυρίου και του Δευτερεύοντος Χρέους στην Α.Ε.Ε.Σ..
 - Κάθε πηγή χρηματοδότησης για τις απρόβλεπτες ή εποχιακές δαπάνες του Έργου κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών (πχ. κεφάλαιο κίνησης, κόστος συντήρησης ή αντικαταστάσεων κύκλου ζωής, κόστος μεταβολής νομοθεσίας που αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Ε.Σ. κ.λπ.).
 - Αναφορά στον τρόπο με τον οποίο ο Διαγωνιζόμενος προτίθεται να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, συμπεριλαμβανομένης πλήρους περιγραφής της στρατηγικής αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, λεπτομερειών ως προς χρηματοοικονομικά εργαλεία που ενδεχομένως θα χρησιμοποιηθούν ως προστασία έναντι μεταβολής των επιτοκίων και το εκτιμώμενο κόστος της προστασίας αυτής.
 - Καθορισμό των παραδοχών του χρηματοδοτικού σχεδίου, που αφορούν σε προγραμματισμένη αναχρηματοδότηση στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά την κατάρτιση της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου, επιβεβαιώνεται από τις επιστολές Υποστήριξης των Χρηματοδοτών και τους επισυναπτόμενους στην Προσφορά όρους και προϋποθέσεις χρηματοδότησης και λαμβάνεται υπόψη στο σενάριο βάσης του χρηματοοικονομικού μοντέλου των Κυρίων Χρηματοδοτών. Οι Διαγωνιζόμενοι θα περιγράψουν λεπτομερώς τον τρόπο επίτευξης της αναχρηματοδότησης και θα καταδείξουν πως ο κίνδυνος αναχρηματοδότησης παραμένει σε αυτούς. Σε κάθε περίπτωση, δεν θα γίνει αποδεκτή υπόθεση αναχρηματοδότησης στην Προσφορά του Υποψηφίου μετά τα πρώτα δέκα έτη που θα περιέχει καλύτερους όρους ως προς το περιθώριο κόστους χρηματοδότησης για την περίοδο των πρώτων δέκα ετών. Οι σχετικές παραδοχές θα επιβεβαιωθούν από τον ανεξάρτητο φορέα που θα ελέγξει το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο σε σχέση με τις Επιστολές Υποστήριξης Χρηματοδοτών και τις τελικές Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης.
 - Στοιχεία για την έκταση της υποστήριξης (συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων εγγυήσεων) που θα παρασχεθεί από κάθε ένα από τα παρακάτω μέρη στην Α.Ε.Ε.Σ., όσον αφορά στις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του:
 - (α) τους Μετόχους,
 - (β) τη μητρική εταιρεία των Μετόχων,
 - (γ) εταιρεία συνδεδεμένη με τους Μετόχους και

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

(δ) τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των Υπεργολάβων.

- Αναλυτική περιγραφή των βασικών όρων και προϋποθέσεων για κάθε πηγή χρηματοδότησης ή άλλο χρηματοδοτικό μέσο, όπως παρουσιάζεται κατωτέρω.

3. Όροι και Προϋποθέσεις Χρηματοδότησης

Πηγές Δεσμευτικής Επένδυσης της Α.Ε.Ε.Σ.:

Η καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης στην Α.Ε.Ε.Σ. πρέπει να γίνει στην πλέον αποδοτική για τους Διαγωνιζόμενους βάση ως συνδυασμός Μετοχικού Κεφαλαίου και Δευτερεύοντος Χρέους.

Αναφορικά με κάθε κατηγορία Μετοχικού Κεφαλαίου και Δευτερεύοντος Χρέους που περιλαμβάνεται στη Δεσμευτική Επένδυση, οι Διαγωνιζόμενοι θα προσκομίσουν τις ακόλουθες πληροφορίες:

- (α) τα πλήρη στοιχεία των Μετόχων και / ή Δευτερευόντων Χρηματοδοτών, που εισφέρουν τα κεφάλαια,
- (β) το ποσοστό συμμετοχής καθενός από τους Μετόχους και / ή τους Δευτερεύοντες Χρηματοδότες και χρονικό προσδιορισμό της σχετικής καταβολής,
- (γ) τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένων των αναμενόμενων αποδόσεων και τυχόν ειδικών δικαιωμάτων, δικαιωμάτων ψήφου, δικαιωμάτων μετατροπής ή παρακρατήσεων δικαιωμάτων, που χορηγούνται αναφορικά με Μετόχους μειοψηφίας (εφόσον υπάρχουν),
- (δ) τα δικαιώματα λήψης μερισμάτων που ενσωματώνονται στις μετοχές,
- (ε) τους τόκους που είναι καταβλητέοι αναφορικά με το Δευτερεύον Χρέος,
- (στ) τυχόν προμήθειες αναφορικά με το Δευτερεύον Χρέος (διοργάνωσης, διαχείρισης, πρόωρης αποπληρωμής, κ.λπ.) και χρόνο καταβολής αυτών,
- (ζ) λοιπά δικαιώματα που ενσωματώνονται στις μετοχές,
- (η) το βαθμό στον οποίο τα κεφάλαια έχουν δεσμευτεί για την επένδυση αυτή,
- (θ) το χρόνο που τα κεφάλαια θα παραμείνουν στην Α.Ε.Ε.Σ.,
- (ι) σε περίπτωση που το συνολικό ποσό του Μετοχικού Κεφαλαίου και του Δευτερεύοντος Χρέους πρόκειται να μεταβληθεί κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών, το ύψος και το χρονοδιάγραμμα των μεταβολών.

4. Πηγές δανειακών κεφαλαίων

Αναφορικά με κάθε χρηματοδότη ή διοργανωτή δανείου και για κάθε κατηγορία δανειακών κεφαλαίων (συμπεριλαμβανομένων πιστώσεων σε αναμονή, χρηματοδοτικής μίσθωσης, χρηματοδότησης μέσω έκδοσης ομολόγων, ομολογιακών δανείων, χρήσης συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, έκδοσης τραπεζικής ή άλλης μορφής εγγύησης ή δομών πιστωτικής ενίσχυσης) που χορηγείται στην Α.Ε.Ε.Σ., θα παρέχονται οι ακόλουθες πληροφορίες:

- (α) τα πλήρη στοιχεία των χρηματοδοτών (ή αντιστοίχως φορέων άλλης

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- χρηματοδότησης ή παροχής εγγυήσεων),
- (β) το ποσοστό χορήγησης, το οποίο κάθε χρηματοδότης έχει δεσμευθεί να παράσχει,
- (γ) ο τύπος χρηματοδότησης (π.χ. δάνειο, ομολογιακό δάνειο, έκδοση ομολόγου, πίστωση σε αναμονή, κ.λπ.),
- (δ) ο σκοπός χρησιμοποίησης της σχετικής χρηματοδότησης,
- (ε) ο βαθμός δέσμευσης των κεφαλαίων, χρονοδιάγραμμα χορήγησης και ύψος αυτών,
- (στ) οι όροι και προϋποθέσεις χορήγησης των κεφαλαίων,
- (ζ) η περίοδος διάθεσης και το πρόγραμμα εκταμίευσης,
- (η) οι προϋποθέσεις εκταμίευσης,
- (θ) η περίοδος χάριτος, το πρόγραμμα αποπληρωμής, η μέγιστη διάρκεια και απόληξη (tail) της χρηματοδότησης,
- (ι) η μέση διάρκεια χρηματοδότησης,
- (ια) τα βασικά επιτόκια (σταθερά ή κυμαινόμενα),
- (ιβ) τα περιθώρια χρηματοδότησης και οι παρεμφερείς προμήθειες,
- (ιγ) οι τόκοι και τα έξοδα των συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου,
- (ιδ) κάθε σχετικό με τη χρηματοδότηση κόστος (π.χ. προμήθεια διοργάνωσης, προμήθεια διάθεσης, έξοδα ασφάλισης πιστωτικού κινδύνου, κόστος πρόωρης αποπληρωμής, κ.λπ.) ανάλογα με την περίπτωση και σχετικά επεξηγηματικά στοιχεία (πχ. χρόνος καταβολής),
- (ιε) οι απαιτούμενες εξασφαλίσεις (συμπεριλαμβανομένων δομημένων χρηματοδοτικών οχημάτων, ενεχυρίασης μετοχών, εγγυήσεων τρίτων, λογαριασμοί αποθεματικών, κ.λπ.),
- (ιστ) τα γεγονότα καταγγελίας,
- (ιζ) οι βασικοί όροι δανεισμού, συμπεριλαμβανομένων δηλώσεων, εγγυήσεων, υποχρεώσεων πληροφόρησης,
- (ιη) οι οικονομικές υποχρεώσεις και τα χρηματοοικονομικά καλύμματα (πχ. δείκτες κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων),
- (ιθ) κάθε άλλη πληροφορία που είναι ουσιώδης για τη συγκεκριμένη μορφή χρηματοδότησης.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του οικονομικού φορέα
..... με έδρα
οδός αριθμός τηλέφωνο
....., fax

Για τη συμμετοχή στον Ανοικτό διαγωνισμό, ο οποίος θα διενεργηθεί κατά την (ημερομηνία)
....., σύμφωνα με την
(αριθμό/ημερομηνία)
Διακήρυξη της (Αναθέτουσας Αρχής)
.....
....., για την ανάδειξη αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης: (τίτλος
σύμβασης).....

Το προσφερόμενο Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα ανέρχεται σε:

ΕΦΑΠΑΞ ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ	
Ολογράφως	
Αριθμητικό σε ευρώ (€)	

Το Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα θα παραμείνει σταθερό κατά την πρώτη πενταετία της Σύμβασης Παραχώρησης, μετά δε από αυτό το χρονικό διάστημα θα αυξηθεί κατά 5% και θα προσαυξάνεται κατά 5% ανά τριετία.

Στην προσφορά δεν περιλαμβάνονται ο Φ.Π.Α., τα τέλη, όλες οι κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για τα οποία βαρύνεται αποκλειστικά ο προσφέρων.

Δια της παρούσας αποδεχόμαστε:

1. Την καταβολή της Εφάπαξ Ετήσιας Εισφοράς, ήτοι ποσοστό ένα τοις εκατό (1 %), επί του ετήσιου κύκλου εργασιών της Α.Ε.Ε.Σ., όπως αυτός θα προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 25.1.2. της παρούσας Διακήρυξης.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειτρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

- 2. Την υλοποίηση των ανταποδοτικών έργων, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα 6 της Διακήρυξης, σύμφωνα με το άρθρο 25.1.3. αυτής και
- 3. Την καταβολή, σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 25.2. της Διακήρυξης, του «διαχειριστικού δικαιώματος» της Αναθέτουσας Αρχής, το οποίο ανέρχεται στο ήμισυ (50%) του προσφερόμενου, ανωτέρω Εφάπαξ Ετήσιου Ανταλλάγματος.

ΤΟΠΟΣ.....
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/ΟΥΣΑ (Σφραγίδα και Υπογραφή)
.....

**ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειτρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης στοιχεία Πιστωτικού Ιδρύματος)

.....

Ημερομηνία έκδοσης:.....

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής)

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής)

Εγγύηση υπ' αριθμ. ποσού διακοσίων σαράντα χιλιάδων
ευρώ (240.000,00€).

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και
ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού
των.....

.....ευρώ (.....€), υπέρ της Ανώνυμης
Εταιρείας Ειδικού Σκοπού:

Πλήρης επωνυμία:

ΑΦΜ:

Έδρα:

για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό..... που αφορά στο διαγωνισμό της
(συμπληρώνετε την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού) με αντικείμενο
(συμπληρώνετε τον τίτλο του έργου) συνολικής αξίας (συμπληρώνετε το
συνολικό συμβατικό τίμημα χωρίς ΦΠΑ), σύμφωνα με τη με αριθμό.....
Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την ανωτέρω Σύμβαση υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ.
καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να
σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και
χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την
έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε
ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρειτρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (Σημείωση προς την Τράπεζα: ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι ίσος με το χρόνο που ορίζεται στην παράγραφο 53.2 της διακήρυξης).

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 53.2. της σχετικής διακήρυξης, ύστερα από έγγραφη δήλωσή της Α.Ε.Ε.Σ., με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

ΤΟΠΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο/Η ΕΚΔΟΤΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια,
Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας (ΕΕΕΠ)

NIKOLAOS
KOUTSOG
IANNIS

Digitally signed
by NIKOLAOS
KOUTSOGIANNIS
Date: 2018.01.09
17:02:25 +02'00'

Μέρος Ι: Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης και την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα

Στοιχεία της δημοσίευσης

Για διαδικασίες σύναψης σύμβασης για τις οποίες έχει δημοσιευτεί προκήρυξη διαγωνισμού στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι πληροφορίες που απαιτούνται στο μέρος Ι ανακτώνται αυτόματα, υπό την προϋπόθεση ότι έχει χρησιμοποιηθεί η ηλεκτρονική υπηρεσία ΕΕΕΠ για τη συμπλήρωση του ΕΕΕΠ. Παρατίθεται η σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Αριθμός της προκήρυξης

17-744159-001

Αριθμός ανακοίνωσης στην ΕΕ:

-

URL της ΕΕ

National Official Journal

-

Εάν δεν έχει δημοσιευθεί προκήρυξη διαγωνισμού στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή αν δεν υπάρχει υποχρέωση δημοσίευσης εκεί, η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας θα πρέπει να συμπληρώσει πληροφορίες με τις οποίες θα είναι δυνατή η αδιαμφισβήτητη ταυτοποίηση της διαδικασίας σύναψης σύμβασης (π.χ. παραπομπή σε δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο)

Ταυτότητα του αγοραστή

Επίσημη ονομασία:

Δήμος Ηρωικής Πόλεως Νάουσας

Χώρα:

Ελλάδα

Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης συμβάσεων

Type of procedure

Open procedure

Τίτλος:

«Αναβάθμιση, Επέκταση και Εκμετάλλευση των τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, Ν. Ημαθίας»

Σύντομη περιγραφή:

Το αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης αφορά στη μελέτη, χρηματοδότηση, και υλοποίηση της αναβάθμισης, επέκτασης, ανακαίνισης των υποδομών και εγκαταστάσεων του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, στο Ν. Ημαθίας, καθώς και στην εκμετάλλευση, συντήρηση και τεχνική διαχείρισή τους, μέσω σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών.

Αριθμός αναφοράς αρχείου που αποδίδεται στον φάκελο από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα (εάν υπάρχει):

30531/28.12.2017

Μέρος II: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα

A: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα

Επωνυμία:

-

Οδός και αριθμός:

-

Ταχ. κωδ.:

-

Πόλη:

-

Χώρα:

Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) (εάν υπάρχει):

-

Ηλ. ταχ/μείο:

-

Τηλέφωνο:

-

Αρμόδιος ή αρμόδιοι επικοινωνίας:

-

Αριθ. ΦΠΑ, εφόσον υπάρχει:

-

Εάν δεν υπάρχει αριθμός ΦΠΑ, να αναφέρετε άλλον εθνικό αριθμό ταυτοποίησης, εφόσον απαιτείται και υπάρχει

-

Ο οικονομικός φορέας είναι πολύ μικρή, μικρή ή μεσαία επιχείρηση;

☐ Ναι

☐ Όχι

Μόνο σε περίπτωση προμήθειας κατ' αποκλειστικότητα: ο οικονομικός φορέας είναι προστατευόμενο εργαστήριο, «κοινωνική επιχείρηση» ή προβλέπει την εκτέλεση συμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης;

☐ Ναι

☐ Όχι

Ποιο είναι το αντίστοιχο ποσοστό των εργαζομένων με αναπηρία ή μειονεκτούντων εργαζομένων;

-

Εφόσον απαιτείται, ορίστε την κατηγορία ή τις κατηγορίες στις οποίες ανήκουν οι ενδιαφερόμενοι εργαζόμενοι με αναπηρία ή μειονεξία

-

Κατά περίπτωση, ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος σε επίσημο κατάλογο εγκεκριμένων οικονομικών φορέων ή διαθέτει ισοδύναμο πιστοποιητικό [π.χ. βάσει εθνικού συστήματος (προ)επιλογής];

☐ Ναι

☐ Όχι

- Απαντήστε στα υπόλοιπα τμήματα της παρούσας ενότητας, στην ενότητα Β και, όπου απαιτείται, στην ενότητα Γ του παρόντος μέρους, συμπληρώστε το μέρος V, κατά περίπτωση, και σε κάθε περίπτωση συμπληρώστε και υπογράψτε το μέρος VI.

α) να αναφέρετε τον σχετικό αριθμό εγγραφής ή πιστοποίησης, κατά περίπτωση:

-

β) Εάν το πιστοποιητικό εγγραφής ή η πιστοποίηση διατίθεται ηλεκτρονικά, να αναφέρετε:

-

γ) Να αναφέρετε τα δικαιολογητικά στα οποία βασίζεται η εγγραφή ή η πιστοποίηση και, κατά περίπτωση, την κατάταξη στον επίσημο κατάλογο:

-

δ) Η εγγραφή ή η πιστοποίηση καλύπτει όλα τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής;

☐ Ναι

☐ Όχι

- Επιπροσθέτως, συμπληρώστε τις πληροφορίες που λείπουν στο μέρος IV, ενότητες Α, Β, Γ, ή Δ κατά περίπτωση ΜΟΝΟ εφόσον αυτό απαιτείται στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα της προμήθειας

ε) Ο οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση να προσκομίσει βεβαίωση πληρωμής εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και φόρων ή να παράσχει πληροφορίες που θα δίνουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να τη λάβει απευθείας, μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος διατίθεται αυτή δωρεάν;

☐ Ναι

☐ Όχι

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, να αναφέρετε:

-

Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης σύμβασης από κοινού με άλλους;

☐ Ναι

☐ Όχι

- Μεριμνήστε για την υποβολή χωριστού εντύπου ΕΕΕΠ από τους άλλους εμπλεκόμενους οικονομικούς φορείς.

α) Να αναφέρετε τον ρόλο του οικονομικού φορέα στον όμιλο (επικεφαλής, υπεύθυνος για συγκεκριμένα καθήκοντα ...):

-

β) Προσδιορίστε τους άλλους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν από κοινού στη διαδικασία προμήθειας:

-

γ) Κατά περίπτωση, επωνυμία του συμμετέχοντος ομίλου:

-

Ανάλογα με την περίπτωση, ένδειξη για την/τις παρτίδα/ες για τις οποίες ο οικονομικός φορέας επιθυμεί να υποβάλει προσφορά:

-

**B: Πληροφορίες σχετικά με τους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα
#1**

- Κατά περίπτωση, να αναφέρετε το όνομα και τη διεύθυνση του προσώπου ή των προσώπων που είναι εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν τον οικονομικό φορέα για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:

Όνομα

-

Επώνυμο

-

Ημερομηνία γέννησης

-

Τόπος γέννησης

-

Οδός και αριθμός:

-

Ταχ. κωδ.:

-

Πόλη:

-

Χώρα:

Ηλ. ταχ/μείο:

-

Τηλέφωνο:

-

Θέση/Ενεργών υπό την ιδιότητα:

-

Εάν χρειάζεται, δώστε λεπτομερή στοιχεία σχετικά με την εκπροσώπηση (τις μορφές της, την έκταση, τον σκοπό ...):

-

Γ: Πληροφορίες σχετικά με τη στήριξη στις ικανότητες άλλων οντοτήτων

Ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οντοτήτων προκειμένου να ανταποκριθεί στα κριτήρια επιλογής που καθορίζονται στο μέρος IV και στα (τυχόν) κριτήρια και κανόνες που καθορίζονται στο μέρος V κατωτέρω;

- ☐ Ναι
☐ Όχι

- Παρακαλείστε να υποβάλετε χωριστό έντυπο ΕΕΕΠ, με τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα τμήματα Α και Β του παρόντος μέρους, καθώς και το μέρος III, για κάθε μία από τις σχετικές οντότητες, δεόντως συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα από τους ενδιαφερόμενους φορείς. Σημειώσετε ότι αυτό θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει κάθε τεχνικό προσωπικό ή τεχνικό φορέα, είτε ανήκουν άμεσα στην επιχείρηση του οικονομικού φορέα, ιδίως τους υπεύθυνους για τον έλεγχο της ποιότητας και, όταν πρόκειται για δημόσιες συμβάσεις έργων, το τεχνικό προσωπικό ή τις τεχνικές υπηρεσίες που ο οικονομικός φορέας μπορεί να καλέσει για την εκτέλεση των εργασιών.
Εφόσον είναι σχετικές για τη συγκεκριμένη ικανότητα ή τις ικανότητες στις οποίες στηρίζεται ο οικονομικός φορέας, παρακαλείστε να συμπεριλάβετε τις πληροφορίες σύμφωνα με τα μέρη IV και V για κάθε μία από τις σχετικές οντότητες.

Δ: Πληροφορίες σχετικά με υπεργολάβους στην ικανότητα των οποίων δεν στηρίζεται ο οικονομικός φορέας

- (Το τμήμα συμπληρώνεται μόνο αν οι πληροφορίες αυτές ζητούνται ρητώς από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα).

Ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει οποιοδήποτε τμήμα της σύμβασης σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας;

- ☐ Ναι
☐ Όχι

Εάν ναι και στο μέτρο που είναι γνωστοί, παραθέστε κατάλογο των προτεινόμενων υπεργολάβων:

-

- Εάν η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας ζητούν ρητώς αυτές τις πληροφορίες επιπλέον των πληροφοριών που προβλέπονται στο μέρος Ι, να παράσχετε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα τμήματα Α και Β του παρόντος μέρους και σύμφωνα με το μέρος ΙΙΙ για κάθε υπεργολάβο (ή κατηγορία υπεργολάβων).

Μέρος ΙΙΙ: Λόγοι αποκλεισμού

Α: Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες

Στο άρθρο 57 παράγραφος 1 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση

Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση με καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει; Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42).

Η απάντησή σας

- ☐ Ναι
☐ Όχι

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

- ☐ Ναι
☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Διαφθορά

Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για διαφθορά με καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει; Όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1 και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54). Αυτός ο λόγος αποκλεισμού περιλαμβάνει επίσης τη διαφθορά όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής (του αναθέτοντα φορέα) ή του οικονομικού φορέα.

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Απάτη

Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για απάτη με καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας

περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει; Κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με τη προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48).

Η απάντησή σας

- ☐ Ναι
☐ Όχι

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

- ☐ Ναι
☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες

Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες με καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει; Όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3). Αυτός ο λόγος αποκλεισμού περιλαμβάνει επίσης την ηθική αυτουργία ή την απόπειρα εγκλήματος, όπως αναφέρονται στο άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης-πλαίσιο.

Η απάντησή σας

- ☐ Ναι
☐ Όχι

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

- ☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας

Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας με καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει; Όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ.15).

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων

Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων με καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει; Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1).

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Β: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Στο άρθρο 57 παράγραφος 2 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού

Καταβολή φόρων

Παρέβη ο οικονομικός φορέας τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων, τόσο στη χώρα στην οποία είναι εγκατεστημένος όσο και στο κράτος μέλος της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, εάν είναι άλλο από τη χώρα εγκατάστασης;

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Οικεία χώρα ή κράτος μέλος

Ενεχόμενο ποσό

-

Η παράβαση υποχρεώσεων έχει αποδειχθεί με άλλα μέσα εκτός από δικαστική ή διοικητική απόφαση;

☐ Ναι

☐ Όχι

Εάν η παράβαση υποχρεώσεων έχει αποδειχθεί με δικαστική ή διοικητική απόφαση, η εν λόγω απόφαση είναι τελεσίδικη και δεσμευτική;

☐ Ναι

☐ Όχι

Να αναφερθεί η ημερομηνία καταδίκης ή έκδοσης της απόφασης.

-

Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, εφόσον ορίζεται απευθείας σε αυτήν, η διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού

-

Περιγράψτε ποιά μέσα χρησιμοποιήθηκαν

-

Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους;

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-
Εκδότης

-
Καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Παραβίασε ο οικονομικός φορέας τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, τόσο στη χώρα στην οποία είναι εγκατεστημένος όσο και στο κράτος μέλος της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, εάν είναι άλλο από τη χώρα εγκατάστασης;

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Οικεία χώρα ή κράτος μέλος

Ενεχόμενο ποσό

-

Η παράβαση υποχρεώσεων έχει αποδειχθεί με άλλα μέσα εκτός από δικαστική ή διοικητική απόφαση;

☐ Ναι

☐ Όχι

Εάν η παράβαση υποχρεώσεων έχει αποδειχθεί με δικαστική ή διοικητική απόφαση, η εν λόγω απόφαση είναι τελεσίδικη και δεσμευτική;

☐ Ναι

☐ Όχι

Να αναφερθεί η ημερομηνία καταδίκης ή έκδοσης της απόφασης.

-

Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, εφόσον ορίζεται απευθείας σε αυτήν, η διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού

-

Περιγράψτε ποιά μέσα χρησιμοποιήθηκαν

-

Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους;

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα

Στο άρθρο 57 παράγραφος 4 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού

Παραβίαση των υποχρεώσεων στον τομέα του περιβαλλοντικού δικαίου

Ο οικονομικός φορέας έχει, εν γνώσει του, παραβιάσει τις υποχρεώσεις του στον τομέα του περιβαλλοντικού δικαίου; Όπως αναφέρονται για τους σκοπούς της παρούσας προμήθειας στο εθνικό δίκαιο, στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα της προμήθειας ή στο άρθρο 18 παράγραφος 2 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Έχετε λάβει μέτρα για να αποδείξετε την αξιοπιστία σας («αυτοκάθαρση»)

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Παραβίαση των υποχρεώσεων στον τομέα του κοινωνικού δικαίου

Ο οικονομικός φορέας έχει, εν γνώσει του, παραβιάσει τις υποχρεώσεις του στον τομέα του κοινωνικού δικαίου; Όπως αναφέρονται για τους σκοπούς της

παρούσας προμήθειας στο εθνικό δίκαιο, στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα της προμήθειας ή στο άρθρο 18 παράγραφος 2 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Έχετε λάβει μέτρα για να αποδείξετε την αξιοπιστία σας («αυτοκάθαρση»)

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Παραβίαση των υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου

Ο οικονομικός φορέας έχει, εν γνώσει του, παραβιάσει τις υποχρεώσεις του στον τομέα του εργατικού δικαίου; Όπως αναφέρονται για τους σκοπούς της παρούσας προμήθειας στο εθνικό δίκαιο, στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα της προμήθειας ή στο άρθρο 18 παράγραφος 2 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Έχετε λάβει μέτρα για να αποδείξετε την αξιοπιστία σας («αυτοκάθαρση»)

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Πτώχευση

Έχει κηρύξει ο οικονομικός φορέας πτώχευση;

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην

παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

-

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Αφερεγγυότητα

Αποτελεί ο οικονομικός φορέας αντικείμενο διαδικασίας αφερεγγυότητας ή παύσης δραστηριοτήτων;

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

-

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Διακανονισμός με τους πιστωτές

Βρίσκεται ο οικονομικός φορέας σε διακανονισμό με πιστωτές;

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

-

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας

Βρίσκεται ο οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε ανάλογη της πτώχευσης κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις;

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

-

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή

Είναι τα περιουσιακά στοιχεία του οικονομικού φορέα υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από δικαστήριο;

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

-

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Έχουν ανασταλεί οι επιχειρηματικές δραστηριότητες του οικονομικού φορέα;

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

-

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Ένοχος σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος

Έχει διαπράξει ο οικονομικός φορέας σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα; Κατά περίπτωση, βλέπε ορισμούς στο εθνικό δίκαιο, στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα της προμήθειας.

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Έχετε λάβει μέτρα για να αποδείξετε την αξιοπιστία σας («αυτοκάθαρση»)

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις

Έχουν επιβληθεί στον οικονομικό φορέα, στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτουσα αρχή ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, πρόωρη καταγγελία της σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις;

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Έχετε λάβει μέτρα για να αποδείξετε την αξιοπιστία σας («αυτοκάθαρση»)

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Δ: Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού

Ισχύουν οι αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα σύναψης της σύμβασης;

Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού

Άλλοι λόγοι αποκλεισμού που ενδέχεται να προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία του κράτους μέλους της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα. Ισχύουν οι αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα σύναψης της σύμβασης;

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Μέρος IV: Κριτήρια επιλογής

B: Οικονομική και χρηματοδοτική επάρκεια

Στο άρθρο 58 παράγραφος 3 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ ορίζονται τα ακόλουθα κριτήρια επιλογής

Μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών

Ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών του οικονομικού φορέα για τον αριθμό οικονομικών ετών που απαιτούνται βάσει της σχετικής προκήρυξης, των εγγράφων σύναψης της σύμβασης ή του ΕΕΕΠ είναι ο εξής:

Αριθμός ετών

-

Μέσος κύκλος εργασιών

-

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Όσον αφορά τις λοιπές οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις, εάν υπάρχουν, οι οποίες ενδέχεται να έχουν προσδιοριστεί στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα σύναψης της σύμβασης, ο οικονομικός φορέας δηλώνει ότι:

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Γ: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Στο άρθρο 58 παράγραφος 4 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ ορίζονται τα ακόλουθα κριτήρια επιλογής

Για τις συμβάσεις υπηρεσιών: επιδόσεις υπηρεσιών του συγκεκριμένου τύπου

Μόνο για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών: Κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς, ο οικονομικός φορέας παρείχε τις ακόλουθες κύριες υπηρεσίες του συγκεκριμένου τύπου. Οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να ζητούν έως τρία έτη και να επιτρέπουν την τεκμηρίωση πείρας που υπερβαίνει τα τρία έτη.

Περιγραφή

-

Ποσό

-

Ημερομηνία έναρξης

-

Ημερομηνία λήξης

-

Αποδέκτες

-

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

-

Εκδότης

-

Ποσοστό υπεργολαβίας

Ο οικονομικός φορέας προτίθεται, ενδεχομένως, να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας το ακόλουθο τμήμα (δηλ. ποσοστό) της σύμβασης. Επισημαίνεται ότι εάν ο οικονομικός φορέας έχει αποφασίσει να αναθέσει τμήμα της σύμβασης σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και στηρίζεται στις ικανότητες του υπεργολάβου για την εκτέλεση του εν λόγω τμήματος, τότε θα πρέπει να συμπληρωθεί χωριστό ΕΕΕΠ για τους σχετικούς υπεργολάβους, βλέπε μέρος II, ενότητα Γ ανωτέρω.

Προσδιορίστε

-

Λήξη

Μέρος VI: Τελικές δηλώσεις

Ο οικονομικός φορέας, δηλώνω επισήμως ότι τα στοιχεία που έχω αναφέρει στα μέρη II έως V ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.

Ο οικονομικός φορέας, δηλώνω επισήμως ότι είμαι σε θέση, κατόπιν αιτήματος και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσω τα πιστοποιητικά και τις λοιπές μορφές αποδεικτικών εγγράφων που αναφέρονται, εκτός εάν:

α) Η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχει τη δυνατότητα να λάβει τα σχετικά δικαιολογητικά απευθείας με πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν [υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας έχει παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέα έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων) που παρέχουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να το πράξει]. Όπου απαιτείται, πρέπει να υπάρχει ανάλογη συγκατάθεση πρόσβασης ή

β) Από τις 18 Οκτωβρίου 2018 το αργότερο (ανάλογα με την εθνική εφαρμογή του άρθρου 59 παράγραφος 5 δεύτερο εδάφιο της οδηγίας 2014/24/ΕΕ), η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχουν ήδη στην κατοχή τους τα σχετικά έγγραφα.

Ο οικονομικός φορέας δίδω επισήμως τη συγκατάθεσή μου στ...

[προσδιορισμός της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, όπως καθορίζεται στο μέρος Ι, ενότητα Α], προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση σε δικαιολογητικά των πληροφοριών τις οποίες έχω υποβάλλει στ... [να προσδιοριστεί το αντίστοιχο μέρος/ενότητα/σημείο] του παρόντος Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Προμήθειας για τους σκοπούς τ... [προσδιορισμός της διαδικασίας προμήθειας: (συνοπτική περιγραφή, παραπομπή στη δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αριθμός αναφοράς)].

Ημερομηνία, τόπος και, όπου ζητείται ή απαιτείται, υπογραφή(-ές):

Ημερομηνία

-

Τόπος

-

Υπογραφή