



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ Δ.ΝΑΟΥΣΑΣ

Νάουσα 12/10/2022
Αρ πρωτ: 2787

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣ ΚΔΑΠμεΑ

Η πρόεδρος Αραμπατζή Στεργιανή, έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-

81),β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06),

γ) το Ν.3852/2010,

δ) Τον Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ιδίως την περ. α' της παρ. 10 του άρθρου 26, όπως προστέθηκε με το άρθρο 210 του ν. 4782/2021 (Α' 36).

ε) Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/65826/699/2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές Οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία» (Β' 2998)

στ) την με αριθμό 109/2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν: η μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί η δομή ΚΔΑΠμεΑ, το σχέδιο των όρων διακήρυξης και ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου καθώς και τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας,

ζ) την με αριθμό πρωτ. 5954/9.5.2022 Απόφαση Δημάρχου Νάουσας με την οποία ορίστηκε, το τρίτο μέλος της επιτροπής εκτίμησης καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων,

η) την με αριθμό 28/141/2022 απόφαση Προέδρου για την ανάληψη υποχρέωσης.

θ) την με αριθ 84 /2019 απόφαση Δ.Σ του ΚΚΠ&Α Δ. Νάουσας

ι) Την με αριθ Γ.Π.Δ.11 οικ/31930 απόφαση (ΦΕΚ 2240/Β/31.05.2021) καθώς και την τροποποίηση αυτής (ΦΕΚ 3509/Β/06.07.2021)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το ΝΠΔΔ, στο οποίο θα στεγαστεί η **δομή ΚΔΑΠμεΑ** και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή του μίσθιου

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται εντός του Δήμου Νάουσας και συγκεκριμένα στο κέντρο της τοπικής κοινότητας Νάουσας για να στεγάσει τη **δομή ΚΔΑΠμεΑ**, να είναι αποπερατωμένο (για άμεση χρήση), να διαθέτει την ανάλογη οικοδομική άδεια όσον αφορά την χρήση του, να μην υπόκειται

σε πολεοδομικές παραβάσεις, να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κατηγορίας από Α έως και Γ και να καλύπτει τους όρους των παρ. δ) & ε) της παρούσας ως ανωτέρω.

Το προς μίσθωση οίκημα πρέπει:

- να έχει εμβαδόν από 130 τ.μ. έως 150 τ.μ.,
- να βρίσκεται σε ένα επίπεδο,
- να διαθέτει φυσικό αερισμό και φωτισμό, απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών,
- να βρίσκεται σε θέση που να διασφαλίζεται η άμεση και ασφαλής πρόσβαση των ωφελουμένων της δομής,
- να διαθέτει κατάλληλο σύστημα θέρμανσης,
- να διαθέτει μία (1) αίθουσα πολλαπλών χρήσεων επιφάνειας τουλάχιστον 50τ.μ.,
- να διαθέτει μία (1) αίθουσα εργοθεραπείας, επιφάνειας τουλάχιστον 28 τ.μ.,
- να διαθέτει χώρο ανάπαυσης, επιφάνειας τουλάχιστον 10 τ.μ.,
- να διαθέτει ένα (1) χώρο γραφείου, τουλάχιστον 5 τ.μ.,
- να διαθέτει χώρο κουζίνας, τουλάχιστον 7 τ.μ.,
- να διαθέτει δυο (2) τουλάχιστον W.C., κατάλληλα διαμορφωμένες για ΑΜΕΑ και ένα (1) W.C. προσωπικού

Το προς μίσθωση οίκημα μπορεί να αφορά σε μία (1) ή περισσότερες όμορες οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες είναι λειτουργικά συνενωμένες και συνολικά καλύπτουν τις προϋποθέσεις και τις ελάχιστες προδιαγραφές της παρούσας.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Όσοι έχουν στην κυριότητά τους έτοιμο προς χρήση οίκημα ή είναι νομείς ακινήτου, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν να υποβάλλουν σφραγισμένο φάκελο προσφοράς συνοδευόμενο από **αίτηση** στο ΝΠΔΔ. Οι προσφορές θα υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από νόμιμο εκπρόσωπό του. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική, αστυνομική ή δικαστική αρχή. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι του ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό, ως άνω, πληρεξούσιο έγγραφο.

Η αίτηση, η οποία κατατίθεται **εκτός** του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να αναγράφει τη λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης), και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
2. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
3. Αντίγραφο τίτλων κυριότητας του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρησής τους νόμιμα μεταγραμμένων στο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολόγιο αντίστοιχα.
4. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.

5. Θεωρημένο αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου και όλων των τυχόν αναθεωρήσεων της (επίσης θεωρημένων).
6. Αντίγραφα σχεδίων κατόψεων και τομών στεγασμένων χώρων σε κλίμακα 1:50 θεωρημένα από μηχανικό.
7. Βεβαίωση υπογεγραμμένη από δύο Πολ. Μηχανικούς στην οποία να βεβαιώνεται ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο. Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες ν' αναφέρονται σ' αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί.
8. Ηλεκτρολογικό σχέδιο σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή αν είναι παλιό κατά την κρίση της ΔΕΗ.
9. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κατηγορίας από Α έως και Γ, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (B 407 2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του νόμου 4342/2015. Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο.

Στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία αποστέλλει τους φακέλους στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλεται στο ΝΠΔΔ, το οποίο την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια η Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Κατόπιν οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού, κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, **τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

- Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία.
- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
- Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σ' αυτόν να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται ώστε να καταστεί λειτουργικό το ακίνητο.
- Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων διεξαγωγής της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι από την υπογραφή της σύμβασης δώδεκα (12) έτη. Η εγκατάσταση της δομής ΚΔΑΠμεΑ για την εξυπηρέτηση των ωφελουμένων του ΚΔΑΠμεΑ θα γίνει μετά από έγγραφη ειδοποίηση της Προέδρου.

Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του ΚΑΠΗ, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα (απόκτηση ιδιόκτητου ακινήτου) καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

6) Μονομερής λύση της μίσθωσης.

Το ΝΠΔΔ δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση των εκμισθωτών αν:

- α) Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων στο μίσθιο υπηρεσιών
- β) Μεταφέρει τις στεγαζόμενες υπηρεσίες του σε κτίριο ιδιοκτησίας του
- γ) Προσφερθεί σε αυτό από τρίτο η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης
- δ) Αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο.
- ε) Να μεταφερθεί σε άλλο τόπο η υπηρεσία του που είναι εγκατεστημένη στο μίσθιο, έστω και προσωρινώς.
- στ) Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις απαιτείται έγγραφη καταγγελία του μισθωτή προς τον εκμισθωτή, τα αποτελέσματα της οποίας θα επέρχονται εξήντα (60) ημέρες μετά την άσκηση της. Εάν λυθεί μονομερώς η σύμβαση εκ μέρους του ΝΠΔΔ, κάθε δικαίωμα που έχει συσταθεί από τους εκμισθωτές υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υπάρχει ως προς το ΝΠΔΔ.

7) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης θα καταβάλλεται από το Ν.Π. προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά, θα καταβάλλεται σε δώδεκα (12) δόσεις, με την παρέλευση του μήνα και στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα που έπεται της μισθωμένης περιόδου. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του Ν.Π. προς τον ανάδοχο, δεν θα

επιβαρύνονται με προσαυξήσεις. Ενδεχόμενη καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος οφειλόμενη σε καθυστέρηση προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτησή του, δεν αποτελεί λόγο απαίτησης αποζημίωσης.

8)Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9)Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται σε κράτηση Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.).

10)Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

11)Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12)Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Προέδρου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του ΝΠΔΔ, Μητροπόλεως 9, Νάουσα, και στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Δήμου Νάουσας.

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού. Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης ή της τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα ανακηρυχθεί από τον διαγωνισμό.

Οι σχετικές δε αποδείξεις πληρωμής προσκομίζονται από αυτόν απαραίτητα κατά την υπογραφή της σύμβασης. Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα αναρτηθεί και στην διαδικτυακή εφαρμογή Διαύγεια, στον ιστότοπο <https://diavgeia.gov.gr/>

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην διεύθυνση (URL): του Δήμου <https://www.naoussa.gr/> και του Κ.Κ.Π.&Α <https://kkpnaoussas.gr/>

13)Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Ακόμα, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προμηθειών του ΝΠΔΔ, αρμόδιος υπάλληλος Ματάτη Νίκη, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 07:00 – 14:00. Διεύθυνση: Μητροπόλεως 9, Νάουσα. Τηλέφωνο: 2332025600 (εσωτ.106), e-mail: <mailto:matati@kkpnaoussas.gr>

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής δικαιολογητικών.

16) Άλλοι όροι:

Μέχρι την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και την εγκατάσταση του Ν.Π., δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια του Ν.Π., ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Ν.Π. συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπύτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.

Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Ν.Π. και του μειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

- την κήρυξη του μειοδότη εκπύτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
- την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο.
- την αξίωση του Ν.Π. αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο.

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

**Η Πρόεδρος
ΤΟΥ
Κ.Κ.Π & Α ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ**

Αραμπατζή Στεργιανή