



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

Αρ. πρωτ. 9763

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ

Νάουσα :22/05/18

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ

& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ 30, ΝΑΟΥΣΑ 59200

Τηλέφωνο: 2332350332

Fax:2332024260

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ – ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΤΡΕΝΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) το Ν.3463/06

β) την αριθ. 160/ 2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγ. Νικολάου .

γ) την Α.Π. 136 / 2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

δ) το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.

ε) Το Ν. 3852/2010 άρθρο 72, παρ. 1 , όπως ισχύει περί καταρτίσεων των όρων των δημοπρασιών από την Οικονομική Επιτροπή.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή πλειοδοτική δημοπρασία με ανοικτές προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγ. Νικολάου .

ΑΡΘΡΟ 1**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΧΡΗΣΗ**

Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα , για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγ. Νικολάου .

ΑΡΘΡΟ 2

Ο διαγωνισμός θα γίνει με το σύστημα της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και η αξιολόγησή τους σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

ΑΡΘΡΟ 3

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα και στην αίθουσα δημοτικού συμβουλίου , ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού την Τετάρτη 6 Ιουνίου 2018 και ώρα 13.00 έως 13,30 που αφορά την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης , για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγ. Νικολάου.

- 1) Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας , εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές . Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά .
- 2) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .
Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική , δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της .

ΑΡΘΡΟ 4

Τέλος η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών , που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

ΑΡΘΡΟ 5

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται σε 4.000 ευρώ για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης .

ΑΡΘΡΟ 6**Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως και τις 30/12/19 .

ΑΡΘΡΟ 7

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά , όλα επί ποινή αποκλεισμού .

- 1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, αρμοδίως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής τους.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της κατάστασης στην οποία βρίσκονται η εκμισθούμενη διαδρομή για τη λειτουργία του τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγ. Νικολάου .
- 3 .Φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ.
4. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Νάουσας
5. Ενημερότητα από τη ΔΕΥΑΝ Νάουσας
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιαδήποτε μορφή εταιρίας , η οποία οφείλει στο Δήμο Νάουσας
- 7.Όλα τα απαραίτητα έγγραφα που απαιτούνται από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.)
- 8.Φωτοτυπία της Ταυτότητας του συμμετέχοντα ενδιαφερόμενου και του εγγυητή ή εγγυήτριας του.
- 9.Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ή της εγγυήτριας του συμμετέχοντα ενδιαφερόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
10. Μια (1) Εγγυητική επιστολή , για τη συμμετοχή στη δημοπρασία , εκδιδόμενη από αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων προς τον Δήμο Νάουσας , ποσοστού δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς για τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης .

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος .

ΑΡΘΡΟ 8

Η τιμή προσφοράς, πέρα από την αρχική, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από εκατό (100 €) ευρώ, κάθε φορά. Τα πρακτικά δεν χαρτοσημαίνονται.

ΑΡΘΡΟ 9

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και εάν διαπιστωθούν ελλιπή και ανακριβή δικαιολογητικά , αυτό θα συνεπάγεται αποκλεισμό του συμμετέχοντος . Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρους αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού .

ΑΡΘΡΟ 10

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου , οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της διαδικασίας , καταθέτοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο (ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση ή υπεύθυνη δήλωση).

ΑΡΘΡΟ 11

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη , η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη .

ΑΡΘΡΟ 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή , ο οποίος θα υπογράψει και αυτός στα πρακτικά της δημοπρασίας και θα γίνεται υπεύθυνος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη αλληλεγγύως και αδιαρέτως εις ολόκληρο και χωρίς το δικαίωμα διζήσεως , για την έγκαιρη , πλήρη και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και γενικά για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως .

ΑΡΘΡΟ 13

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Ο μισθωτής θα πρέπει να καταβάλλει το μίσθωμα ετησίως και προκαταβολικά με έναρξη ημερομηνίας καταβολής την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης .

- Το 50% του επιτευχθέντος μισθώματος με την υπογραφή της σύμβασης
- Το 25% στις 15/06/19
- Το 25% στις 30/09/19

Εξάλλου , αν ο μισθωτής καθυστερήσει το μίσθωμα από δυστροπία , ο Δήμος έχει δικαίωμα να λύσει την μίσθωση .

Ωστόσο και στην περίπτωση της πρόωρης αυτής λύσεως της μισθώσεως , λόγω της καθυστέρησεως καταβολής μισθώματος από δυστροπία , ο εκμισθωτής έχει κατά του μισθωτή , κατ' ανάλογη εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 597 & 1 εδάφ. β' ΑΚ και επί της αγωγής του άρθρου 66ΕισΝ ΚΠολΔ, αξίωση αποζημιώσεως για το διαφυγόν κέρδος , ήτοι για το μίσθωμα όλου του υπολοίπου χρόνου της μισθώσεως , το οποίο θα εισέπραττε από τον ίδιο και το απώλεσε εξαιτίας της πρόωρης λύσεως της, αν δε τούτο ήθελε εκμισθωθεί σε τρίτο με μικρότερο μίσθωμα αξίωση για καταβολή της διαφοράς μεταξύ του παλιού και του νέου μισθώματος ως τη λήξη της μισθώσεως .

ΑΡΘΡΟ 14

Ο μισθωτής απαγορεύεται να κάνει οποιουδήποτε είδους μόνιμη εγκατάσταση εντός του μισθίου .

- Για οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα , εργασία διαμόρφωσης του χώρου ή εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας σε αυτόν , θα πρέπει να υποβληθεί σχετικό αίτημα στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας , με πλήρη τεχνική περιγραφή και μελέτη , προκειμένου να προωθηθεί για γνωμοδότηση στα αρμόδια συμβούλια του ΥΠΠΟΑ.
- Θα πρέπει να προηγηθεί δοκιμαστικός ανασκαφικός έλεγχος για τη διερεύνηση της ύπαρξης ή μη αρχαιοτήτων εντός των ορίων της δημοτικής έκτασης . Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων θα εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα του άρθρου 37 του Αρχαιολογικού νόμου που αφορά τη διενέργεια σωστικής ανασκαφής . Τα αποτελέσματα αυτής , ύστερα από τις απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις των καθ' ύλη αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ , θα καθορίσουν την απόφαση της χορήγησης ή μη της τελικής άδειας κατασκευής ή λειτουργίας του έργου , σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου .

ΑΡΘΡΟ 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει την χρήση της μισθωμένης έκτασης και την διέλευση των πολιτών, εφόσον δεν διέρχεται το τουριστικό τρενάκι και δεν παρεμποδίζεται η διέλευση αυτού .

ΑΡΘΡΟ 16

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας , που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής , να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως , διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ των εκμισθωτών χωρίς δικαστική παρέμβαση .

ΑΡΘΡΟ 17

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει τα παρακάτω:

Α. Εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης .**Α.1 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης προς το Δήμο Νάουσας**

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί , υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Νάουσας Εγγυητική Επιστολή καλής Εκτέλεσης , αόριστης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων τη σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί. Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής , θα είναι ίσο με το 10% του ποσού επί των επιτευχθέντων μισθωμάτων για της συνολική διάρκεια της μίσθωσης , που θα προκύψει από τη δημοπρασία. Μετά τη λήξη της μίσθωσης η δοθείσα εγγύηση επιστρέφεται, εφόσον ο Δήμος δεν έχει κάποια από τις αναφερθείσες απαιτήσεις ή άλλη σχετική με την παρούσα μίσθωση κατά του μισθωτή ή δεν συντρέχει λόγος καταπτώσεως αυτής , οπότε αυτή λειτουργεί ως ποινική ρήτρα.

ΑΡΘΡΟ 18

Οι εκμισθωτές δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτού , ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε αιτία .

ΑΡΘΡΟ 19

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να καταβάλει το μίσθωμα ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους αυτούς, οι οποίοι θα συμπεριλαμβάνονται και στη σύμβαση μισθώσεως και οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται: α. τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία.

β. την κατάπτωση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης ως εύλογης και ρητά συμφωνηθείσας ποινικής ρήτρας, με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των εκμισθωτών.

ΑΡΘΡΟ 20

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, υπεκμίσθωση καθώς και υπομίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή. Επίσης, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιίρων και η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 21

Το προς κυκλοφορία τρένο , θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένου οίκου , εγκεκριμένων προδιαγραφών , εφοδιασμένο με τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας και ελεγμένο από το ΚΤΕΟ , για όλη τη διάρκεια λειτουργίας του στο Άλσος του Αγίου Νικολάου . Θα πρέπει να είναι δυναμικότητας 54-65 καθήμενων ατόμων και η ιπποδύναμή του κατάλληλη , ώστε να κινείται σε ανωφέρεια με κλίση 15% . Επίσης , θα πρέπει να είναι εφοδιασμένο με όλα τα παρελκόμενα , τα σχετικά με την ασφάλεια των επιβατών καθώς και με μεγαφωνικό σύστημα για την ξενάγηση των επιβατών στο Άλσος . Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει το εν λόγω τουριστικό τρενάκι, ασφαλισμένο , σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία , που να καλύπτει κινδύνους από τυχόν ατυχήματα .

ΑΡΘΡΟ 22

Το τουριστικό τρενάκι, θα πρέπει να είναι καλαίσθητο και η όλη εμφάνισή του , θα πρέπει να είναι τέτοια , ώστε να εναρμονίζεται απόλυτα με το περιβάλλον του Άλσους του Αγίου Νικολάου .

ΑΡΘΡΟ 23

Η διαδρομή , στην οποία θα κυκλοφορεί το τουριστικό τρενάκι και θα την ακολουθεί υποχρεωτικά ο συρμός κατά την ξενάγηση των επιβατών , υποδεικνύεται επακριβώς από το υποβληθέν σκαρίφημα και είναι σαφώς προσδιορισμένη καθ' όλο το μήκος και τη διάρκειά της . Η διαδρομή αυτή θα πραγματοποιείται περιμετρικά του Άλσους του Αγίου Νικολάου και εντός αυτού (π.χ. πλακόστρωτα δρομάκια). Απαγορεύεται να ακλουθείτε άλλη διαδρομή πλην της ορισμένης . Ο συρμός σε καμία περίπτωση δεν θα λειτουργήσει ως μεταφορικό μέσο , αλλά θα λειτουργεί αποκλειστικά ως μέσο περιήγησης επισκεπτών - τουριστών στο Άλσος .

ΑΡΘΡΟ 24

Μετά τη λήξη ή την κατά την οποιαδήποτε λύση της σύμβασης , ο μισθωτής υποχρεούται να παύσει κάθε λειτουργία του τουριστικού τρένου .

ΑΡΘΡΟ 25

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο εμφανέστερο μέρος της έδρας του δήμου.

Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<https://diavgeia.gov.gr/>), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ. 112/Α713-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια"».

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα της Νάουσας.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης ή της τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα ανακηρυχθεί από τον διαγωνισμό.

Οι σχετικές δε αποδείξεις πληρωμής προσκομίζονται από αυτόν απαραίτητα κατά την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 26

Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192.

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006 και τα συναφή μ' αυτά προεδρικά διατάγματα περί εκμισθώσεων δημοτικών χώρων - κτιρίων.

ΑΡΘΡΟ 27

Η σύμβαση αυτή μπορεί να τροποποιηθεί αποκλειστικά και μόνο μετά από κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΚΟΥΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ