

**ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΛΗΜΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΤΑΔΩΝ  
9γ, 10γ, 12β, 13, 14α ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΝΑΟΥΣΑΣ**

Ο Δήμος Νάουσας διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του λήμματος των συστάδων:

1. **9γ** με λήμμα **570 κ.μ.** ξυλεία οξιάς με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%,
2. **10γ** με λήμμα **900 κ.μ.** ξυλεία οξιάς με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%,
3. **12β** με λήμμα **670 κ.μ.** ξυλεία οξιάς με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%.
4. **13** με λήμμα **630 κ.μ.** ξυλεία οξιάς με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10% και
5. **14α** με λήμμα **780 κ.μ.** ξυλεία οξιάς με δυνατότητα προσαύξησης μέχρι 10%.

- 1) Αντικείμενο της μίσθωσης είναι το λήμμα των παραπάνω συστάδων του Δημοτικού δάσους Νάουσας, όπως περιγράφεται από άποψη έκτασης, ορίων, είδους ξυλείας, είδους υλοτομίας στον πίνακα υλοτομίας της εγκεκριμένης διαχειριστικής εκθέσεως 2013—2022 του Δημοτικού δάσους.

Ως προς την κατάσταση που βρίσκεται τ' ανωτέρω λήμμα υπόχρεοι να λάβουν γνώση είναι οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι λαμβάνοντας μέρος στη δημοπρασία λογίζεται ότι έλαβαν γνώση αυτών καθώς και των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ουδεμία αξίωση μπορούν να απαιτήσουν για οποιαδήποτε αιτία.

- 2) Η δημοπρασία θα γίνει στο δημοτικό κατάστημα Νάουσας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από την περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου.
- 3) Οι προσφορές των πλειοδοτών γίνονται σε ακέραιες μονάδες ανά 1 Ευρώ συνολικά και στις τρεις κατηγορίες των προϊόντων ξυλείας.
- 4) Πρώτη προσφορά ορίζεται:

Για τα λήμματα των συστάδων **9γ, 10γ**

για τη ξυλεία οξιάς το ποσό των

25 € ανά χ.κ.μ. για τα καυσόξυλα.

30 € ανά χ.κ.μ. για τα στρογγύλια.

55 € ανά κ.μ. για ξυλεία οποιασδήποτε κατηγορίας 1,8μ και άνω .

Για τα λήμματα των συστάδων **12β, 13, 14α**

για τη ξυλεία οξιάς το ποσό των

23 € ανά χ.κ.μ. για τα καυσόξυλα.

28 € ανά χ.κ.μ. για τα στρογγύλια.

55 € ανά κ.μ. για ξυλεία οποιασδήποτε κατηγορίας 1,8μ και άνω .

- 5) Όλα τα έξοδα κοπής, ρίψης, κατεργασίας και μεταφοράς της αποληφθησόμενης ξυλείας καθώς εργατικά, μεταφορικά, Φ.Π.Α. και λοιπά δικαιώματα δημοσίου τυχόν άλλες επιβαρύνσεις βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον τελευταίο πλειοδότη.
- 6) Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί ως πλειοδότες οι μη έχοντες προς το Δήμο ληξιπρόθεσμες οφειλές από μισθώματα δασικών προϊόντων προηγούμενων χρόνων αναμφισβήτητα φερέγγυοι αποκλεισμένων και εκείνων που έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι για οποιονδήποτε λόγο από οποιοδήποτε ενοικίαση του δήμου.
- 7) Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος εξ ολοκλήρου με αυτόν υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης.
- 8) Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης.
- 9) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεώνεται όπως εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της διοικητικής αρχής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει στο δήμο μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται σε βάρος του και του εγγυητή του αναπλειστηριασμός, οι οποίοι στην πληρωμή της τυχόν διαφοράς μεταξύ τιμήματος που επιτεύχθηκε στον πλειστηριασμό και αυτό του επαναπλειστηριασμού.
- 10) Από τη χρονολογία της κοινοποίησης στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της διοικητικής αρχής για έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θεωρείται η σύμβαση οριστικά καταρτισθείσα και ο Δήμος μπορεί να επιμείνει στην εφαρμογή της άσχετα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.
- 11) **Διάρκεια μισθώσεως:** Η μίσθωση έχει διάρκεια ενός έτους από της υπογραφής της σύμβασης, δυνάμενη να παραταθεί για ένα χρόνο ακόμα, ύστερα από αίτηση του μισθωτή (που θα υποβληθεί τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη της σύμβασης) και μετά από σύμφωνη γνώμη του Δήμου. αλλά οι ως άνω τιμές μετά το πρώτο έτος αναπροσαρμόζονται κατά 10% για τα προϊόντα που θα παραχθούν.
- 12) Η καταβολή του μισθώματος θα γίνει ως εξής:
  - Το 30% της αξίας του συνολικώς προβλεπόμενου λήμματος θα καταβληθεί σε μετρητά στο Δήμο με την υπογραφή της σύμβασης (ιδιωτικό συμφωνητικό) και σύμφωνα με την τιμή της τελευταίας προσφοράς.

- Το 40% της αξίας θα καταβληθεί σε έξη (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- Το υπόλοιπο 30% θα καταβληθεί με την τελική εκκαθάριση της ποσότητας αποληφθησομένης ξυλείας από τη συστάδα, με τη σύνταξη του πρωτοκόλλου τελικής επιθεώρησης της συστάδας από το δασαρχείο Νάουσας.

13) Μερική καταμέτρηση ξυλείας επιτρέπεται από τον μισθωτή πάντα παρουσία εκπροσώπου του δασοκτήμονα Δήμου, ο οποίος θα πιστοποιεί και την αποληφθησόμενη ποσότητα ξυλείας. Βάσει των πιστοποιήσεων αυτών θα συντάσσεται και ο τελικός λογαριασμός του λήμματος.

Η καταμέτρηση της ξυλείας θα γίνεται μόνο στους δασόδρομους των συστάδων ύστερα από τη στοίβαξη των προϊόντων στο χώρο φόρτωσης.

14) Η προσήμανση των προς υλοτομία δένδρων θα διενεργηθεί από υπαλλήλους του Δασαρχείου Νάουσας.

Για κάθε υλοτομία μη προσημασμένου δένδρου θα επιβάλλεται πρόστιμο στον μισθωτή 100€, ποσό που θα παρακρατείται από την εγγυητική καλής εκτέλεσης.

15) Η φόρτωση και μεταφορά των υλοτομημένων προϊόντων ξυλείας καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και πάντα παρουσία εκπροσώπου του δήμου θα γίνεται καθημερινά εκτός Κυριακών και αργιών και από ώρα **7:00 π.μ.** μέχρι τις **19:00μ.μ.**

Τα Σάββατα από τις **7:00π.μ.** μέχρι τις **15:00μ.μ.**

**Τις Κυριακές και αργίες απαγορεύεται αυστηρά η μεταφορά των προϊόντων ξυλείας.**

16) Για τον έλεγχο των φορτώσεων και την παραγωγή θα οριστεί υπάλληλος του Δήμου, ο οποίος σε περίπτωση που θα συλλαμβάνει σε κάποια παράβαση των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή θα καταγγέλλει με έκθεσή του στο Δήμο, ο οποίος με απόφαση του Δημάρχου θα καταλογίζει το διαφυγόν έσοδο του Δήμου σε βάρος του μισθωτή στο διπλάσιο, άσχετα προς το δικαίωμα του Δήμου για δικαστική δίωξη αποζημίωσης κλπ.

17) Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να μην έχει στον Δήμο ληξιπρόθεσμες οφειλές και να καταθέσει στην επιτροπή, **εγγύηση συμμετοχής ύψους 2000€ ανά ομάδα** σε γραμμάτιο Τ.Π.Δ. ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας.

Αυτή θα αντικατασταθεί με **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ίση με το 20% της επιτευχθείσας τιμής** από τη δημοπρασία από τον τελευταίο πλειοδότη, για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης, κατά την υπογραφή της συμβάσεως.

Η επιστροφή της εγγύησης θα γίνει μετά την πάροδο των νομίμων προθεσμιών για την άσκηση των ενστάσεων και των ενδίκων μέσων κατά του πρωτοκόλλου τελικής επιθεώρησης του δασαρχείου ή την έκδοση της τελεσιδίκου επ' αυτών αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου.

Κάθε καταλογισμός μειώνει το ποσό της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και υποχρεώνει το μισθωτή να αναπληρώσει αυτήν με άλλη του αρχικού ποσού.

18) Αν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί καθ' οιονδήποτε περίοδο της μισθώσεως, κηρύσσεται έκπτωτος και του καταλογίζεται η πληρωμή του μισθώματος για το μη αποληφθέν ποσό δασικών προϊόντων εισπρατομένου κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

19) Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να εγείρει μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις παρά μόνο ξύλινες και πρόσκαιρες. Επίσης δεν επιτρέπεται η κατασκευή διαφόρων δρόμων, τρακτερόδρομων χωρίς τη συγκατάθεση του δασοκτήμονα Δήμου.

20) Με το πέρας των υλοτομικών εργασιών ο μισθωτής υποχρεούται

- να καθαρίσει τον χώρο από τους διάφορους ρύπους που προκάλεσε όπως νάιλον, λαμαρίνες, παραπήγματα κ.α.
- να αποκαταστήσει τις βλάβες που προκάλεσε στο δασικό οδικό δίκτυο πρόσβασης των συστάδων και να το παραδώσει σε άριστη κατάσταση.

Διαφορετικά ο Δήμος θα αποκαταστήσει το οδικό δίκτυο και τα έξοδα θα παρακρατηθούν από την εγγυητική καλής εκτέλεσης.

21) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και από πυρκαγιά, να εκμεταλλεύεται αυτό σύμφωνα με τους κανόνες της καλής εκμετάλλευσης διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Υποχρεούται επίσης να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις και υποδείξεις της δασικής υπηρεσίας να ενεργεί όλες τις τελικές και τυχόν αναγωγικές (καλλιεργητικές) υλοτομίες, σύμφωνα με τους όρους του πρωτοκόλλου εγκαταστάσεως που θα συντάξει η δασική υπηρεσία, διότι σε διαφορετική περίπτωση υπόκειται στον από την κείμενη νομοθεσία προβλεπόμενο καταλογισμό.

22) Ο μισθωτής μόλις λήξει η μίσθωση υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο στο δήμο και το δασαρχείο και να συνταχθεί πρωτόκολλο τελικής επιθεώρησης.

23) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα αυτό ή αν έγινε σφάλμα στη δημοπρασία.

24) Η μεταφορά των υλοτομημένων προϊόντων στους χώρους στοίβαξης θα γίνεται **αποκλειστικά με την χρήση ζώων μεταφοράς** και σε καμιά περίπτωση με την χρήση τρακτέρ ή άλλων μηχανημάτων.

- 25) Η περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Νάουσας ([www.naoussa.gr](http://www.naoussa.gr)), θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του «Διαύγεια» ([www.diangeia.gov.gr](http://www.diangeia.gov.gr)) και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Νάουσας
- 26) Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.
- 27) Ο μισθωτής δε δικαιούται αποζημίωσης από το Δήμο Νάουσας για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

**Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος**

**Γεώργιος Στεφανίδης**  
**Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος**