



ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

Έργο : "Εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης
κτιρίου Γυμνασίου με Λυκειακές τάξεις
Ειρηνούπολης"

(επικαιροποίηση μελέτης)

Προϋπολογισμός: 785.000 €
C.P.V.: 45214200-2
Αρ. μελέτης: 47/2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Εισαγωγή

Η παρούσα μελέτη αφορά στον καθορισμό των κατάλληλων αρχιτεκτονικών και ηλεκτρομηχανολογικών παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου του Γυμνασίου με Λυκειακές τάξεις στην Τ.Κ. Αγγελοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας.

2. Υφιστάμενη κατάσταση

Το κτήριο του Γυμνασίου με Λυκειακές τάξεις Ειρηνούπολης βρίσκεται στο, υπ' αριθμόν 469, οικόπεδο (Ο.Τ. 66) της Τ.Κ. Αγγελοχωρίου και νομιμοποιήθηκε το υπάρχον κτίριο και ανεγέρθηκαν ελάχιστες νέες αίθουσες με την, υπ' αριθμόν 72/2010, οικοδομική άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Νάουσας της Νομαρχίας Ημαθίας με τίτλο "Προσθήκη κατ' επέκταση αιθουσών στο Λύκειο Ειρηνούπολης και νομιμοποίηση του υπάρχοντος σχολείου" (αρ. πρωτ. αίτησης για έκδοση αδειας 773/29-10-2009).



Εικ. 1: Απόσπασμα από το Google Earth με τη θέση του Γυμνασίου με λυκειακές τάξεις Ειρηνούπολης

Το κτίριο του Γυμνασίου είναι διώροφο με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τόσο ο φέρων οργανισμός του κτιρίου, όσο και οι τοιχοποιίες του κτιρίου δεν έχουν μόνωση από πολυστερίνη με αποτέλεσμα την ανεπαρκή θερμομονωτική προστασία. Τα εξωτερικά κουφώματα είναι εν μέρει αλουμινίου ή σιδερένια με διπλό υαλοπίνακα με διάκενο 6mm και εν μέρει αλουμινίου ή σιδερένια με μονό υαλοπίνακα.



Εικ. 2: Ανατολική όψη Γυμνασίου με λυκειακές τάξεις Ειρηνούπολης

Το κτίριο διαθέτει κεντρική θέρμανση με εσωτερικές σωληνώσεις διανομής, θερμαντικά σώματα και ένα λέβητα πετρελαίου, ο οποίος είναι τοποθετημένος στο χώρο του λεβητοστασίου. Το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας τροφοδοτεί τα φωτιστικά σημεία (λαμπτήρες φθορισμού) και τους ρευματοδότες.

3. Εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης

Στόχος των προτεινόμενων παρεμβάσεων της παρούσας μελέτης, είναι η βελτίωση των ενεργειακών χαρακτηριστικών του κτηρίου και η κατάταξή του σε όσο το δυνατόν ανώτερη κατηγορία (με βάση τις προτάσεις στην κατηγορία Β). Γενικότερα, το σύνολο των παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου περιλαμβάνουν τις εξής δράσεις:

- Εργασίες θερμομόνωσης στο κέλυφος του κτιρίου και τοποθέτηση χονδρόπλακων για την προστασία της θερμοπρόσοψης (ελάχιστου ύψους 1,50μ)
- Εργασίες θερμομόνωσης στη στέγη

- Αντικατάσταση του συνόλου των κουφωμάτων με συνθετικά, με βελτιωμένα ενεργειακά χαρακτηριστικά
- Τοποθέτηση τερματικών μονάδων τύπου Fan Coil
- Εγκατάσταση αντλίας θερμότητας με εναλλάκτη (boiler) για αναβάθμιση των εγκαταστάσεων ΖΝΧ
- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος αυτοκατανάλωσης 39,80 KWp
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών με νέα φωτιστικά τύπου LED.

Μετά την υλοποίηση των παραπάνω παρεμβάσεων το κτήριο θα ανήκει στην κατηγορία B+ του ΚΕΝΑΚ.

Τέλος η διάθεση των αποβλήτων θα γίνει μέσω Συλλογικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ) και η πληρωμή του θα γίνει απολογιστικά.

Νάουσα, 21-11-2019

| | | |
|--|---|--|
| Οι συντάξαντες | Ελέγχθηκε Η Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών και Διενέργειας Διαγωνισμών | Θεωρήθηκε Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Νάουσας |
| Θωμάς Κυράνος Πολ. Μηχανικός | Ελένη Τσιόγκα Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός | Παύλος Κυριακίδης Πολ. Μηχανικός |
| Ο Προϊστάμενος Τμήματος Η/Μ | | |
| Γεώργιος Παλαιάς Ηλεκτρ. Μηχανικός Τ.Ε. | Γεώργιος Παλαιάς Ηλεκτρ. Μηχανικός Τ.Ε. | |